

**Pārgaujas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – "Rozulas skola", Stalbes pagastā, Pārgaujas novadā, kadastra Nr. 4280 007 0381, izsoles noteikumi**

Izdoti saskaņā ar  
Publiskas personas mantas  
atsavināšanas likuma 10. panta pirmo daļu

**1. Vispārīgie noteikumi.**

1.1. Mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Pārgaujas novada domes 30.05.2019. lēmumu Nr. \_\_\_ "Par nekustamā īpašuma „Rozulas skola”, Stalbes pagastā, Pārgaujas novadā, *atsavināšanu*” (protokols Nr.5, 10.§), tiek pārdots Pārgaujas novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, kas atrodas Pārgaujas novadā, Stalbes pagastā, **ar nosaukumu "Rozulas skola"** un sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4280 007 0458, 6,49 ha platībā, 2-stāvu būves (skolas ēkas) ar kadastra apzīmējumu 4280 007 0381 001, palīgēkas ar kadastra apzīmējumu 4280 007 0381 002, turpmāk – **“nekustamais īpašums”**. Nekustamais īpašums ir Pašvaldības īpašums, kas reģistrēts Stalbes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā ar nodalījuma Nr.100000098984.

ir reģistrēts Stalbes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā ar ieraksta numuru 100000098984 uz Pārgaujas novada pašvaldības vārda, turpmāk – **“nekustamais īpašums”**.

1.2. Nekustamais īpašums ir apgrūtināts ar lietu tiesībām – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju – 0,02ha; ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2m dziļumam – 0,07ha; ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos – 0,94ha; ceļa servitūta teritorija – 0,01 ha.

1.3. Nekustamā īpašuma izsoles nosacītā sākuma cena – **110 300,00 euro** (viens simts desmit tūkstoši trīs simti euro un 00 centi).

1.4. Izsoles mērķis - pārdot nekustamo īpašumu par iespējami augstāko cenu, nosakot pretendentu, kas šādu cenu piedāvās, mutiskā izsolē.

1.5. Drošības nauda un dalības maksa jāiemaksā Pārgaujas novada domes kontā bankā : **AS „SEB banka”, kods UNLALV2X, konta Nr.:LV06UNLA0050014307758.**

**2. Informācijas publicēšanas kārtība.**

Informācija (sludinājums) par izsoli tiek publicēta portālā [www.latvijasvestnesis.lv](http://www.latvijasvestnesis.lv), laikrakstā „Druva”, Pārgaujas novada pašvaldības tīmekļvietnē: <http://www.pargaujasnovads.lv>.

**3. Izsoles dalībnieki.**

3.1 Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikas nekustamo īpašumu

3.2. Visiem pretendentiem, kuri vēlas piedalīties izsolē pirms reģistrēšanās izsolei **jāiemaksā drošības nauda 10 % apmērā no nekustamā īpašuma nosacītās izsoles sākuma cenas, tas ir 11030,00 EUR (vienpadsmit tūkstoši trīsdesmit euro un 00 centi)**, ar norādi „Izsoles drošības nauda” **un izsoles dalības maksa 20,00 EUR, (divdesmit euro 00 centi)**, ar norādi „Izsoles dalības maksa”.

3.3. Dalībnieki, kuri nav iemaksājuši drošības naudu un dalības maksu līdz šajos noteikumos norādītajam datumam, izsolei netiek pielaisti.

3.4. Ja izsoles dalībnieks vēlas izmantot nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, viņam jāiesniedz iesniegums, kurā norādīts pirmpirkuma tiesību pieteikšanas fakts un pamats.

#### 4. Dalībnieku reģistrācijas kārtība.

4.1. Dalībniekiem uz izsoli jāreģistrējas Pārgaujas novada pašvaldībā: "Iktēs", Stalbe, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads ne vēlāk kā līdz **2019.gada 3.jūlijam plkst. 12.00.**

4.2. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, izsoles komisijai jāuzrāda šādi dokumenti:

4.2.1. Fiziskām personām:

Pase vai personas apliecība (jāuzrāda);

Kvīts par drošības naudas samaksu (oriģināls);

Kvīts par dalības maksas samaksu (oriģināls).

4.2.2. Juridiskām personām:

4.2.2.1. Pārstāvja pilnvara (oriģināls);

4.2.2.2. Uzņēmumu reģistra iestādes izziņa par juridiskās personas amatpersonu pārstāvības tiesībām;

4.2.2.3. Juridiskās personas (kapitālsabiedrības) lēmums par vēlmi iegādāties nekustamo īpašumu izsolē;

4.2.2. Kvīts par drošības naudas samaksu (oriģināls);

4.2.3. Kvīts par izsoles dalības maksas samaksu (oriģināls).

4.3. Izsoles dalībnieki pirms izsoles, saņemot reģistrācijas apliecību, apliecina, ka ir iepazinušies ar izsoles noteikumiem.

#### 5. Izsoles norise

5.1. **Nekustamā īpašuma izsole notiks 2019.gada 4.jūlijā plkst. 14, "Iktēs", Stalbē, Stalbes pagastā, Pārgaujas novadā (sēžu zālē).**

5.2. Izsoli vada izsoles vadītājs. Vadītājs, atklājot izsoli, nosauc savu vārdu, uzvārdu un katra izsoles komisijas locekļa uzvārdu, raksturo nekustamo īpašumu un paziņo tā sākotnējo cenu, kā arī minimālo summu, par kādu izsoles cena katrā nākamajā solī tiek paaugstināta, t.i. par **100 EUR (viens simts euro 00 centi).**

5.3. Ja izsolē piedalās dalībnieki, kuri ir pieteikuši pirmpirkuma tiesības, izsoles vadītājs par to informē izsoles dalībniekus. Ja uz izsoli reģistrējies tikai viens pretendents, izsoles procedūra netiek organizēta, bet pretendents tiek piedāvāts iegādāties nekustamo īpašumu par izsoles nosacīto sākumcenu + minimālais izsoles solis **100,00 EUR.**

5.4. Sākot izsoli, komisija sastāda dalībnieku sarakstu. Izsole tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas izsoles vadītāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi izsoles komisijas locekļi.

5.5. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu. Ja neviens no izsoles dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti visaugstāko piedāvāto cenu un fiksē to ar piesitienu. Pēdējais piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš ir pieņēmis vairāksolījumu, un šis piesitiens noslēdz pārdošanu. Ja vairāki dalībnieki nosauc vienu visaugstāko cenu, izsoles vadītājs kā solījumu pieņem tikai pirmo cenas pieteikumu.

5.6. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvā visaugstāko cenu ar savu parakstu protokolā, apliecina savu gribu pirkt nekustamo īpašumu par nosolīto cenu un protokolā norādīto

cenu. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nekustamo īpašumu, bet neparakstās protokolā, tādējādi atsakās no nosolītā nekustamā īpašuma. Viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta, viņam netiek atmaksāta drošības nauda. Nekustamā īpašuma pirkšana tiek piedāvāta izsoles dalībniekam, kas nosolījis nākamo augstāko cenu.

5.7. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši nekustamo īpašumu, 7 (septiņu) darba dienu laikā tiek atmaksāta drošības nauda, ja izsoles dalībnieks ir izpildījis izsoles noteikumos fiksētās prasības. Drošības nauda tiek atmaksāta, pārskaitot izsoles dalībnieka norādītajā kontā, vai, ja tāds norādījums nav bijis, kontā, no kura summa saņemta.

## **6. Izsoles rezultātu apstiprināšana.**

6.1. Izsoles komisija par nekustamā īpašuma pārdošanu sastāda izsoles protokolu, kuru apstiprina nedēļas laikā. Protokolu sastāda divos eksemplāros. Izsoles protokola pirmais eksemplārs un bankas dokumenti paliek izsoles komisijas rīcībā, protokola otrais eksemplārs tiek nodots nekustamā īpašuma nosolītājam.

6.2. Kocēnu novada dome tuvākajā domes sēdē, kas seko pēc izsoles, apstiprina izsoles rezultātus.

## **7. Līguma slēgšanas un norēķina kārtība.**

7.1. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis visaugstāko cenu, viena mēneša laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas ir jānomaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto cenu un drošības naudu. Izsoles reģistrācijas maksa netiek ieskaitīta norēķinos par nosolīto nekustamo īpašumu.

7.2. Ja izsoles dalībnieks mēneša laikā no izsoles dienas nav nomaksājis rēķinus, viņš zaudē tiesības uz nekustamā īpašuma pirkšanu. Drošības nauda attiecīgajam izsoles dalībniekam netiek atmaksāta. Izsoles komisija informē par šo faktu Pārgaujas novada domi un piedāvā nekustamo īpašumu pirkt izsoles dalībniekam, kas izsolē nosolījis nākamo augstāko cenu.

7.3. Septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas persona, kas nosolījusi objektu, paraksta pirkuma līgumu. Pirkuma līguma noteikumus un līguma noslēgšanas kārtību nosaka pašvaldība saskaņā ar spēkā esošo Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

7.4. Visas izmaksas, kas saistītas ar nekustamā īpašuma reģistrāciju uz izsoles ieguvēja (Pircēja) vārda, sedz nekustamā īpašuma ieguvējs.

7.5. Izsoles dalībniekiem ir tiesības Pārgaujas novada domes priekšsēdētājam iesniegt sūdzību par izsoles vadītāja, izsoles komisijas veiktajām darbībām piecu dienu laikā no izsoles dienas.

## **8. Nenotikusi izsole**

8.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:

8.1.1 uz izsoli neierodas neviens noteiktajā laikā reģistrējies izsoles dalībnieks;

8.1.2. sākumcena nav pārsolīta;

8.1.3.noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies;

8.1.4. Nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu.

Pašvaldības īpašumu komisijas priekšsēdētājs

Pārgaujas novada pašvaldībai

---

fiziskas personas vārds, uzvārds, personas kods  
juridiskas personas nosaukums, reģistrācijas numurs

---

fiziskas personas deklarētā dzīves vieta  
juridiskas personas juridiskā adrese

---

pilnvarotas personas (pārstāvja) vārds, uzvārds, personas kods

---

e-pasta adrese

---

tālruņa numurs

bankas konta rekvizīti:

---

(konta numurs, bankas nosaukums, kods)

## **PIETEIKUMS**

**Pārgaujas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – "Rozulas skola", Stalbes  
pagastā, Pārgaujas novadā, kadastra Nr. 4280 007 0381,  
izsolei**

Iesniedzot šo pieteikumu, pretendents apliecina, ka vēlas pirkt izsoles  
noteikumos norādīto nekustamo īpašumu un, ka pretendenta rīcībā ir pietiekami finanšu  
līdzekļi pirkuma cenas samaksai nolikumā noteiktajā termiņā.

Pieteikumam pievienotie dokumenti (atzīmēt ar „X”):

\_\_\_ drošības nauda 10 % apmērā no apstiprinātās nosacītās cenas - 11030,00 *euro*  
(vienpadsmit tūkstoši trīsdesmit *euro* un 00 centi);

\_\_\_ izsoles daļības maksa 20,00 *euro* .

\_\_\_ cits/i \_\_\_\_\_

—

Parakstot šo pieteikumu, apliecinu, ka, esmu informēts/-ta, ka Pārgaujas novada  
pašvaldība apstrādā manus personas datus informācijas sistēmās, datu bāzēs, saglabā

manus personas datus, kā arī piekļūst tiem, lai iegūtu pārbaudei nepieciešamo informāciju. Papildus apliecinu, ka sniedzu tikai un vienīgi patiesu un faktiskajai situācijai atbilstošu informāciju. Informācija par datu apstrādi Pārgaujas novada pašvaldības iestādēs atrodama tīmekļvietnē sadaļā “Privātuma politika”.

---

/pieteikuma sagatavošanas vieta un datums/

---

/paraksts un tā atšifrējums/