

**Nekustamā īpašuma „Baukalnciems 2”, Straupes pagastā,
Pārgaujas novadā, privatizācijas noteikumi**

1. **Zemesgabala adrese** – „Baukalnciems 2”, Straupes pagasts, Pārgaujas novads (īpašums robežojas ar asfalta seguma autoceļu Rīga-Valmiera, netālu no apdzīvotas vietas Plācis robežas un 2,5 km attālumā no Straupes pagasta centra).
2. **Zemesgabala robežu plāns un kadastra numurs** – Nekustamā īpašuma „Baukalnciems 2” ar kadastra Nr. 42820050105 zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 42820050160 robežu plāns, situācijas plāns, apgrūtinājumu plāns Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts 08.09.2014.
3. **Zemesgabala kopējā platība** – pēc kadastrālās uzmērīšanas 5,73 ha, tai skaitā, 5,55 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,17 ha krūmāji, 0,01 ha zeme zem ūdeņiem.
4. **Kādiem mērķiem zemesgabalu var izmantot** – saskaņā ar Pārgaujas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 7 „Par Pārgaujas novada teritorijas plānojumiem” plānotā (atļautā) izmantošana nekustamā īpašuma „Baukalnciems 2” teritorijai noteikta kā **Lauksaimniecības zemes (RL)**.
5. **Zemesgabala piederība līdz 1940. gada 21. jūlijam** – nekustamā īpašuma „Baukalnciems 2” piederība uz 1940. gada 21. jūliju nav konstatēta.
6. **Zemesgabala īpašumu tiesību nostiprināšana zemesgrāmatā** – nekustamais īpašums „Baukalnciems 2” reģistrēts Cēsu zemesgrāmatu nodaļas Straupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000456704, tiesneses 03.04.2009. un 17.10.2014. lēmums, uz Pārgaujas novada pašvaldības vārda, nodokļu maksātāja kods 90009116276.
7. **Ziņas par personām, kuras nomā vai lieto zemesgabalu vai tā daļu, un šo nomas vai citu līgumu termiņiem** – par zemes gabalu nav noslēgti zemes nomas līgumi.
8. **Iesniegtie prasījumi attiecībā uz privatizējamo zemesgabalu** – pašvaldībā prasījumi īpašuma tiesību atjaunošanai vai kompensācijas saņemšanai nav reģistrēti.
9. **Zemesgabala privatizācijā izmantojamā metode un paņēmieni** – metode - pārdošana; paņēmieni – pārdošana izsolē.
10. **Zemesgabala kadastrālā vērtība** – 2015. gadā ir 2330,00 EUR (divi tūkstoši trīs simti trīsdesmit eiro un nulle centi).
11. **Zemesgabala cena** – 11095,00 EUR (vienpadsmit tūkstoši deviņdesmit pieci eiro un nulle centi).
12. **Maksāšanas līdzekļi un to proporcijas** – 100 % eiro.
13. **Samaksas termiņi** – tūlītēja samaksa.
14. **Samaksas kārtība** – izsoles uzvarētājam nosolītā summa par izsolē iegūto zemesgabalu jāsamaksā divu nedēļu laikā no izsoles dienas.
15. **Privatizācijas pasākumu veikšanas kārtība pēc privatizācijas noteikumu apstiprināšanas** – Pārgaujas novada domes apstiprina nekustamā īpašuma „Baukalnciems 2” privatizācijas noteikumus un izsoles noteikumus, nosakot izsoles datumu; divu nedēļu laikā pēc neapbūvēta zemesgabala privatizācijas noteikumu un izsoles noteikumu apstiprināšanas publicē paziņojumu laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, pašvaldības informatīvajā izdevumā „Pārgaujas Novada Vēstis”, kā arī mājas lapā internetā www.pargaujasnovads.lv; ja uz izsoli pieteikušies vairāki pretendenti – zemesgabala pircēja noteikšanai organizē izsoli; ja uz zemes gabala izsoli ir pieteicies viens privatizācijas subjekts vai viens privatizācijas subjekts ir atzīts par pretendentu, tad ar viņu slēdz līgumu par zemes gabala privatizāciju saskaņā ar apstiprinātajiem nekustamā īpašuma privatizācijas un izsoles noteikumiem; ja uz zemes gabalu noteiktajā termiņā nav pieteicies neviens privatizācijas subjekts vai neviens privatizācijas subjekts nav atzīts par pretendentu, pašvaldība atjauno pretendentu pieteikšanās termiņu un nekustamā īpašuma pircēja noteikšanai organizē atkārtotu izsoli; pēc samaksas par nosolīto nekustamo īpašumu ar domes lēmumu

apstiprina izsoles rezultātus, paraksta pirkuma līgumu un nodošanas - pieņemšanas aktu; īpašnieka pārreģistrācija Cēsu zemesgrāmatu nodaļas Straupes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000456704.

16. Dokumenti, kas jāiesniedz privatizācijas subjektam, lai viņu varētu atzīt par zemesgabala privatizācijas pretendentu –

16.1. juridiskai personai:

- 16.1.1. komersanta reģistrācijas apliecības kopija;
- 16.1.2. PVN maksātāja reģistrācijas apliecības kopija;
- 16.1.3. statūtu kopija vai izraksts par pārvaldes institūcijas (amatpersonas) kompetences apjomu;
- 16.1.4. izziņa, kas izdota ne ātrāk kā 6 nedēļas pirms izsoles dienas, no Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra par to, ka pretendents nav pasludināts par maksātnespējīgu, neatrodas likvidācijas stadijā, tā saimnieciskā darbība nav pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par pretendenta darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu, kā arī par paraksta tiesīgām personām;
- 16.1.5. izziņa, kas izdota ne ātrāk kā 6 nedēļas pirms izsoles dienas, no Latvijas Republikas Valsts ieņēmumu dienesta par to, ka pretendents nav nodokļu vai valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādi Latvijā vai citā valstī, kur tas reģistrēts;
- 16.1.6. Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra izziņa (oriģināls) par attiecīgās amatpersonas paraksta tiesībām, kas izsniegta ne agrāk par četrām nedēļām no izsoles dienas;
- 16.1.7. juridiskas personas pilnvara attiecīgajai personai, kura pārstāv šo personu izsoles procesā;
- 16.1.8. juridiskās personas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi.

16.2. fiziskai personai:

- 16.2.1. uzrāda personu apliecinošu dokumentu - pasi;
- 16.2.2. izziņa par deklarēto dzīvesvietu, kas izdota ne agrāk kā 15 dienas pirms dokumentu iesniegšanas;
- 16.2.3. izziņa, kas izdota no Latvijas Republikas Valsts ieņēmumu dienesta vai tamlīdzīgas citas valsts iestādes par to, ka pretendents nav nodokļu vai valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādi. Ja persona nav reģistrēta Latvijas Republikas Valsts ieņēmumu dienestā kā nodokļu maksātājs, par to jāiesniedz izziņa, kas izdota ne ātrāk kā 1 mēnesi pirms piedāvājuma iesniegšanas (ja fiziska persona ir individuālā darba veicējs);

17. Pirkuma līguma atcelšanas kārtība – Pārgaujas novada pašvaldība ir tiesīga vienpusēji atkāpties no Pirkuma pārdevuma līguma, ja Nekustamā īpašuma izsoles uzvarētājs viena mēneša laikā no Pirkuma līguma parakstīšanas dienas nav nostiprinājis īpašuma tiesības uz „Baukalnciems 2” nekustamo īpašumu Cēsu rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļā. Šādā gadījumā Pārgaujas novada pašvaldība šo pielīgto tiesību izmantošanas gadījumā nosūta nekustamā īpašuma pircējam paziņojumu par savu atkāpšanos no pirkuma līguma, ieturot no pircēja pārskaitītās summas visus izdevumus kas pašvaldībai būs radušies sakarā ar atkāpšanos no līguma.

18. Nododamās tiesības un saistības – nav.

19. Zemesgabala izmantošanas nosacījumi – zemes gabals izmantojams ievērojot Pārgaujas novada domes 27.06.2013. saistošos noteikumus Nr.12 „Par Pārgaujas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”. Nekustamais īpašums „Baukalnciems 2” atrodas lauksaimniecības teritorijā (L), kuras galvenais izmantošanas veids ir lauksaimnieciska izmantošana, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes, kā zemes resursa racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visa veida lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem, kā arī saglabāt lauku telpas dzīvojamo apbūvi - viensētu apbūvi. Šajā teritorijā iespējama maksimālā apbūves blīvums ir 10%.

20. Citi nosacījumi, kas jāpilda pircējam – nav.

21. Īpašumu tiesību iegūšana un pāreja – pēc samaksas par nosolīto īpašumu, pamatojoties uz domes lēmumu, tiek parakstīts pirkuma līgums, nodošanas - pieņemšanas akts; notiek īpašnieka pārreģistrācija Cēsu rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Straupes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 10000045704.

22. **Pašvaldības pirkuma un atpakaļpirkuma tiesības** – pašvaldībai ir pirkuma tiesības uz privatizēto objektu, ja privatizācijas subjekts attiecīgo objektu pārdod tālāk.
23. **Zemesgabalam noteikti lietošanas tiesību apgrūtinājumi:**
- 23.1. atzīme – vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu - 5,43 ha;
 - 23.2. atzīme – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 0,00 ha;
 - 23.3. atzīme – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts un galvenajiem autoceļiem lauku apvidos - 1,39 ha;
 - 23.4. atzīme – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 0,11 ha;
 - 23.5. atzīme – vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli laukos - 3,6 ha;
 - 23.6. atzīme ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju 0 ha;
 - 23.7. atzīme – nacionālā parka ainavu aizsardzības zonas teritorija - 5,73 ha;
 - 23.8. atzīme – vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritoriju ap kultūras pieminekli laukos - 3,19 ha;
 - 23.9. atzīme – vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritoriju ap kultūras pieminekli laukos - 5,73 ha;
 - 23.10. atzīme – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriedumu līdz 20 kilovatiem - 0,85 ha.

Pielikumā:

- 1. zemes robežu plāna kopija;
- 2. zemesgrāmatu apliecības kopija.

Sēdes vadītājs - domes priekšsēdētājs
Sēdes protokoliste

/personiskais paraksts/
/personiskais paraksts/

Hardijs VENTS
Ilze KALNIŅA

NORAKSTS PAREIZS

Kancelejas nodaļas vadītāja
Pārgaujas novada Raiskuma pagastā, 26.01.2015.



Ilze KALNIŅA

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 4282 005 0160

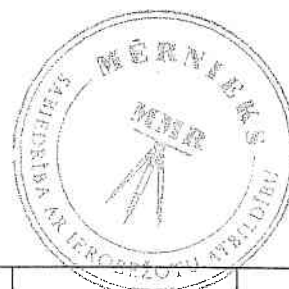
Plāns izgatavots pamatojoties uz Pārgaujas novada domes 2014.gada 17.jūlija lēmumu (prot. Nr.8) "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Pārgaujas novada Straupes pagasta nekustamajam īpašumam "Baukalnciems II".

Zemes vienība izveidota, sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4282 005 0105.

Robežas uzmērītas 2014.gada 14.augustā.

Plāna mērogs 1: 5000

Zemes vienības platība: 5,73 ha



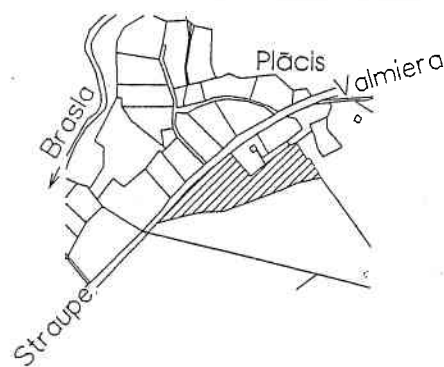
| | | | |
|---|--|--------------|-------------|
| SIA "MĒRNIĒKS MMR" vadītāja vietnieks | | Māra Knēta | 14.08.2014. |
| Ierosinātājs ir informēts par Zemes kadastrālās uzņēmēšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem. | | Anita Dzalba | 14.08.2014. |

ZEMES VIENĪBA UZMĒRĪTA

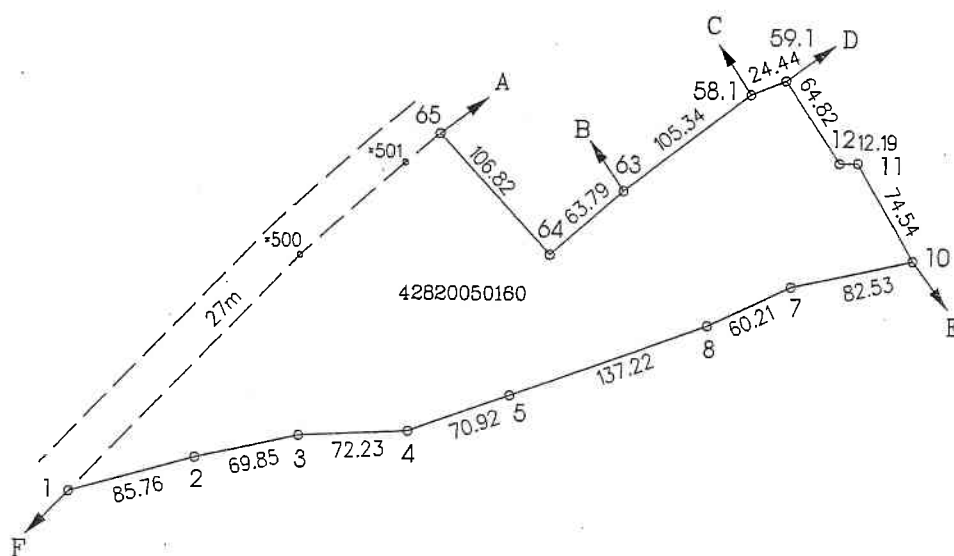
LKS92 TM

Mēroga koeficients: 0,999641

ZEMES VIENĪBAS
IZVIETOJUMA SHĒMA



X=358000
Y=558000



Robežojošo zemes vienību saraksts:

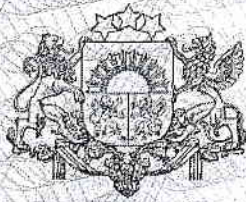
- no A līdz B : 42820050118
- no B līdz C : 42820050161
- no C līdz D : 42820050101
- no D līdz E : 42820050013
- no E līdz F : 42820050133
- no F līdz A : 42820050093

Plāna mērogs 1:5000
Zemes vienības platība 5,73 ha

Mērnīeks Māra Jankava (sert. Nr. AB000000008, derīgs no 04.12.2013. līdz 03.12.2018.) apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

Māra Jankava

14.08.2014.



Zemesgrāmatu apliecība

Cēsu rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļa

Straupes pagasta zemesgrāmatas nodaļjums Nr. 100000456704

Kadastra numurs: 42820050105

Nosaukums: Baukalnciems 2

| I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali | Domājamā daļa | Platība, lielums |
|---|---------------|---------------------|
| 1.1 Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 4282 005 0105. | | 5.99 ha |
| 1.2 Zemes kopplatība pēc kadastrālās uzmērīšanas. <i>Zurn. Nr. 300002653995 (31.03.2009), lēmums 03.04.2009, tiesnese Baiba Lielpētere</i> | | |
| 2.1 Nekustamā īpašuma sastāvs pēc atdalīšanas: | | |
| 2.2 Zemes vienība (kadastra apzīmējums 42820050160). | | 5.73 ha |
| 2.3 Zemes vienības platība pēc kadastrālās uzmērīšanas. <i>Zurn. Nr. 300003728529 (09.10.2014), lēmums 17.10.2014, tiesnese Inese Kiršteine</i> | | |
| 3.1 Mainīts īpašuma nosaukums no "Baukalnciems II", Straupes pag., Pārgaujas nov. uz "Baukalnciems 2", Straupes pag., Pārgaujas nov. | | |
| 3.2 Pamats: 2014.gada 17.jūlija Pārgaujas novada pašvaldības lēmums, protokols Nr.8. <i>Zurn. Nr. 300003734957 (20.10.2014), lēmums 21.10.2014, tiesnese Inese Kiršteine</i> | | |
| I daļas 2.iedaļa Atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi | Domājamā daļa | Platība, lielums |
| 1.1 Atdalīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu: 42820050161. | | 2646 m ² |
| 1.2 Tai atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļjums Nr. 100000538056. | | |
| 1.3 Pamats: 2014.gada 3.oktobra nostiprinājuma lūgums. <i>Zurn. Nr. 300003728529 (09.10.2014), lēmums 17.10.2014, tiesnese Inese Kiršteine</i> | | |
| II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats | Domājamā daļa | Summa |
| 1.1 Īpašnieks: Straupes pagasta pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000082627. | 1 | |
| 1.2 Pamats: 2009.gada 2. marta Straupes pagasta padomes uzziņa Nr.3-10/81. <i>Zurn. Nr. 300002653995 (31.03.2009), lēmums 03.04.2009, tiesnese Baiba Lielpētere</i> | | |
| 2.1 Īpašnieks: Pārgaujas novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90009116276. | 1 | |
| 2.2 Persona: Straupes pagasta pašvaldība, reģistrācijas kods 90000082627. Īpašuma tiesība izbeigusies. | 0 | |
| 2.3 Pamats: 2014.gada 3.oktobra nostiprinājuma lūgums, 2008.gada 18.decembra Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu | | |

| | | |
|---|---------------|-------|
| II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats | Domājamā daļa | Summa |
| 13.punkts. Žurn. Nr. 300003728529 (09.10.2014), lēmums 17.10.2014, tiesnese Inese Kiršteine | | |

| |
|--|
| II daļas 2.iedaļa Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi |
| 1.1 Noteikts aizliegums piecus gadus nekustamu īpašumu atsavināt, iekļāt, nodibināt uz to personālservitūtu vai iznomāt to ar tiesībām būvēt ēku kā patstāvīgu īpašuma objektu. Pamats: LR likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 16. pants. Žurn. Nr. 300002653995 (31.03.2009), lēmums 03.04.2009, tiesnese Baiba Liepētere |

| | |
|--|---------------------|
| III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūrina nekustamu īpašumu | Platība, lielums |
| 2.1 Atzīme - vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu. | 5.43 ha |
| 2.2 Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam. | 0 ha |
| 2.3 Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts galvenajiem autoceļiem lauku apvidos. | 1.39 ha |
| 2.4 Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju. | 0.11 ha |
| 2.5 Atzīme - vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli laukos. | 3.6 ha |
| 2.6 Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju. | 0 ha |
| 2.7 Atzīme - nacionālā parka ainavu aizsardzības zonas teritorija. | 5.73 ha |
| 2.8 Atzīme - vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli laukos. | 3.19 ha |
| 2.9 Atzīme - vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli laukos. | 5.73 ha |
| 2.10 Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem. | 0.85 ha |
| 2.11 Pamats: 2014.gada 3.oktobra nostiprinājuma lūgums, 2014.gada 8.septembra apgrūtinājumu plāns. Žurn. Nr. 300003728529 (09.10.2014), lēmums 17.10.2014, tiesnese Inese Kiršteine | |

| | |
|--|---------------------|
| III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi | Platība, lielums |
| 1.1 Dzēstas 1. iedaļas atzīmes Nr.1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6 un ieraksts Nr. 1.7 (žurnāla Nr.300002653995, 31.03.2009). Pamats: 2014.gada 3.oktobra nostiprinājuma lūgums. Žurn. Nr. 300003728529 (09.10.2014), lēmums 17.10.2014, tiesnese Inese Kiršteine | |

Žurnāla Nr. 300003734957, datums 20.10.2014, lēmuma datums 21.10.2014

Tiesnese

Inese Kiršteine

Zemesgrāmatu apliecība satur nodalījumā spēkā esošos ierakstus un atzīmes

