

**DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA „DAIBE 3” - 4,
DAIBĒ, STALBES PAGASTĀ, PĀRGAUJAS NOVADĀ, KADAŠTRA NR.4280 900 0107,
ATSAVINĀŠANAS IZSOLES NOTEIKUMI**

*Izdoti saskaņā ar Publiskās personas mantas
atsavināšanas likuma 10.panta pirmo daļu*

1. VISPĀRĪGIE JAUTĀJUMI

- 1.1. Šie noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību kādā tiks organizēta un veikta izsole Pārgaujas novada pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam “Daibe 3”-4, Daibē, Stalbes pagastā, Pārgaujas novadā, kadastra Nr.4280 900 0107, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma ar kopējo platību 49,1 kvm un 491/1964 kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas un zemes, turpmāk - Nekustamais īpašums.
- 1.2. Izsoli organizē Pārgaujas novada domes Pašvaldības īpašuma komisija, turpmāk tekstā – Komisija.
- 1.3. **Izsole notiek** Pārgaujas novada pašvaldības administratīvajā centrā, „Iktēs”, Stalbē, Stalbes pagastā, Pārgaujas novadā, **12.03.2015.plkst. 11.00.**
- 1.4. **Nekustamā īpašuma sākumcena** (nosacītā cena) – 900,00 EUR (deviņi simti eiro un nulle centi).
- 1.5. **Nodrošinājuma nauda** – 10 % no Nekustamā īpašuma nosacītās cenas, t.i., **90,00 EUR** (deviņdesmit eiro un nulle centi), kas jāiemaksā Pārgaujas novada pašvaldības AS „SEB bankas” kontā Nr.LV06UNLA0050014307758, kods UNLALV2X vai AS „Swedbank” kontā Nr.LV85HABA0551019936546, kods HABALV22. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta iepriekš norādīto banku kontos.
- 1.6. **Reģistrācijas nauda –10,00 EUR** (desmit eiro un nulle centi), ko var samaksāt Noteikumu 1.5.punktā noteiktajā kārtībā. Reģistrācijas nauda izsoles dalībniekiem netiek atmaksāta.
- 1.7. **Izsoles solis**, summa par kādu nosacītā (sākuma) cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu – 40 EUR (četrdesmit eiro un nulle centi).
- 1.8. Pēc izsoles noteikumu apstiprināšanas sludinājumi par Nekustamā īpašuma izsoli publicējami Pārgaujas novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Pārgaujas Novada Vēstis”, pašvaldības mājaslapā www.pargaujasnovads.lv, reģionālajā laikrakstā „Druva”. Informācija par izsoli, kurā norādīts izsoles organizētāja nosaukums, adrese, tālruna numurs, izliekama pie Nekustamā īpašuma.
- 1.9. Izsoles rezultātus apstiprina Pārgaujas novada dome ar savu lēmumu.
- 1.10. Personai, kas vēlas piedalīties izsolē, jāsedz visas izmaksas, kas saistītas ar iesniedzamo dokumentu sagatavošanu un iesniegšanu, kā arī viņu piedalīšanos izsolē.

2. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

- 2.1. Nekustamais īpašums atrodas Daibē, Stalbes pagastā, Pārgaujas novadā, un sastāv dzīvokļa ar platību 49,1 m² un 491/1964 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes. Daudzdzīvokļu dzīvojamajā mājā dzīvoklis atrodas otrajā stāvā un sastāv no virtuves, gaitēņa, divām istabām, vienas tualetes un divām palīgtelpām.
- 2.2. Nekustamais īpašums Stalbes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.1000000857664 reģistrēts uz Stalbes pagasta pašvaldības vārda. Pārgaujas novada pašvaldība pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 13.punktu, ir Stalbes pagasta pašvaldības visu finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.
- 2.3. Nekustamais īpašums tiek atsavināts tādā stāvoklī, kāds tas atrodas dabā.
- 2.4. Par izsoles noteikumiem kontaktpersona - Pārgaujas novada pašvaldības juriskonsulte Inese Pīpkalēja (tālr.64134477).
- 2.5. Nekustamo īpašumu dabā var apskatīt iepriekš sazinoties ar Pārgaujas novada pašvaldības Saimniecības daļas vadītāju Ilvars Balodi (mob.t.:29453168).

3. IZSOLES PRIEKŠNOTEIKUMI

- 3.1. Izsolē var piedalīties jebkura fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura:
 - 3.1.1. saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt īpašumā Nekustamo īpašumu un noteiktajā termiņā ir izpildījusi šajos Noteikumos noteiktos priekšnoteikumus;
 - 3.1.2. nav parādsaistības valsts un pašvaldību iestādēs (t.sk. arī Pārgaujas novada pašvaldībā);
 - 3.1.3. nav ierosināta maksātnespēja vai apturēta tā saimnieciskā darbība;
- 3.2. Lai piedalītos izsolē personai **līdz 09.03.2015. plkst. 15.00 jāreģistrējas „Iktēs”**, Stalbē, Stalbes pagastā, Pārgaujas novadā, iesniedzot šādus dokumentus:
 - 3.2.1. **juridiskai personai:**
 - 3.2.1.1. Pārgaujas novada pašvaldībai adresēts pieteikums, kas noformēts Nolikuma 1.pielikumā norādītajā formā;
 - 3.2.1.2. komersanta reģistrācijas apliecības kopija;
 - 3.2.1.3. apliecinātu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu un attiecīgās institūcijas lēmumu par Nekustamā īpašuma iegādi;
 - 3.2.1.4. Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra lēmuma kopija par pārstāvības tiesībām vai pilnvaru kopā ar Uzņēmuma reģistra lēmuma kopiju par pārstāvības tiesībām;
 - 3.2.1.5. kvīts par nodrošinājuma naudas samaksu;
 - 3.2.1.6. kvīts par reģistrācijas naudas samaksu.
 - 3.2.2. **fiziskai personai:**
 - 3.2.2.1. Pārgaujas novada pašvaldībai adresēts pieteikums, kas noformēts Nolikuma 1.pielikumā norādītajā formā;
 - 3.2.2.2. uzrāda personu apliecinošu dokumentu - pasi;
 - 3.2.2.3. kura ir saimnieciskās darbības veicējs - reģistrācijas apliecības kopija;
 - 3.2.2.4. kvīts par nodrošinājuma naudas samaksu;
 - 3.2.2.5. kvīts par reģistrācijas naudas samaksu.
- 3.3. Ja persona ir izpildījusi šo Noteikumu 3.2. punkta un tā apakšpunktu prasības, tā tiek atzīta par pretendentu un reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā, kurā norāda: dalībnieka kārtas numuru; fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, dzīvesvietas adresi, juridiskai personai - nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi.
- 3.4. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:
 - 3.4.1. nav iesniedzis visus šo Noteikumu 3.2.punkta apakšpunktos noteiktos dokumentus vai tas neatbilst minētā punkta prasībām;
 - 3.4.2. vēl nav iestājies vai jau beidzies izsoles reģistrācijas termiņš;
 - 3.4.3. ja uz izsoles dienu ir ierosināta pretendenta maksātnespēja vai tā saimnieciskā darbība ir apturēta;
 - 3.4.4. saņemta informācija par pretendenta nenokārtotajiem parādiem, kas var būt par iemelsu tā maksātnespējas ierosināšanai.
- 3.5. Dalībnieka reģistrācijai iesniegtie dokumenti izsoles dalībniekam netiek atdoti.

4. IZSOLES PROCESS

- 4.1. Izsolē var piedalīties tādas personas, kuras atzītas par izsoles dalībniekiem un attiecībā uz šīm personām nepastāv Noteikumu 3.1.punktā noteiktie ierobežojumi.
- 4.2. Ja uz Nekustamā īpašuma izsoli ir pieteicies viens izsoles dalībnieks vai tikai viens izsoles dalībnieks ir atzīts par pretendentu, tad viņam tiek piešķirtas tiesības saskaņā ar šiem noteikumiem slēgt Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par cenu, kas ir paaugstināta vismaz par vienu soli.
- 4.3. Ja noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli ierodas viens dalībnieks, izsoli atliek uz vienu stundu. Ja pēc vienas stundas nav ieradušies pārējie dalībnieki, Komisija pieņem lēmumu slēgt ar izsoles dalībnieku, kurš ieradies uz izsoli pirkuma līgumu saskaņā ar šiem noteikumiem ar kuru tiek pārdots Nekustamais īpašums par cenu, kas ir paaugstināta vismaz par vienu soli.

- 4.4. Uzskatāms, ka dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsoli, atteicies no dalības izsolē un viņš zaudē nodrošinājuma un reģistrācijas naudu.
- 4.5. Ja uz izsoli ieradies tikai viens no vairākiem reģistrētajiem dalībniekiem un šis dalībnieks neapstiprina gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē.
- 4.6. Izsoles dienā, izsoles sekretārs pēc pases pārbauda dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību un izsniedz dalībnieka solīšanas karti ar numuru.
- 4.7. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas Komisijas priekšsēdētāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.
- 4.8. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, iepazīstina ar Komisijas sastāvu un pārliecinās par izsoles dalībnieku ierašanos saskaņā ar dalībnieku reģistrācijas sarakstu.
- 4.9. Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katra dalībnieka vārdu, uzvārdu vai nosaukumu, kā arī to pārstāvju, pilnvarotās personas vārdu un uzvārdu. Pilnvarotajai personai jāiesniedz pilnvara, pārstāvim jāuzrāda dokuments, kas apliecina tā pārstāvības tiesības.
- 4.10. Ja kāda persona izsolē vēlas izmantot pirmpirkuma tiesības, tas jāpaziņo līdz ar pārējiem pirms izsoles.
- 4.11. Komisijas priekšsēdētājs īsi raksturo Nekustamo īpašumu, paziņo nosacīto (sākotnējo) cenu, kā arī izsoles soli – summu par kādu nosacītā (sākotnējā) cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.
- 4.12. Solīšanas sākumā izsoles vadītājs lūdz dalībniekus apstiprināt gatavību iegādāties pārdodamo Nekustamo īpašumu par izsoles sākumcenu. Dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par sākumcenu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē un viņš zaudē nodrošinājuma naudu.
- 4.13. Pēc Komisijas priekšsēdētāja ziņojuma sākas solīšanas process.
- 4.14. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim.
- 4.15. Komisijas priekšsēdētājs nosauc Nekustamā īpašuma sākotnējo cenu un jautā: „Kas sola vairāk?”.
- 4.16. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu solīšanas karti ar numuru. Komisijas priekšsēdētājs paziņo solītāja numuru un piedāvāto cenu.
- 4.17. Ja izsoles procesa gaitā izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, tad šis izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.
- 4.18. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā (trešā) piesitiena Nekustamais īpašums ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.
- 4.19. Katrs dalībnieka solījums ir viņam līdz Nekustamā īpašuma tiesību pārejai saistošs apliecinājums, ka viņš palielina solīto Nekustamā īpašuma cenu par noteikto izsoles soli.
- 4.20. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, izsoles vadītājs ar izlozi izšķir, kuram no šiem dalībniekiem tiek ieskaitīts šis solījums. Izloze tiek veikta, sagatavojot tādu ložu skaitu, kas atbilst vienlaicīgi solījušo dalībnieku skaitam un vienu no tām iezīmējot ar krustiņu. Dalībnieki velk lozes atbilstoši to solīšanas karšu numuriem. Dalībnieks, kas izvelk lozi ar krustiņu, uzskatāms par pirmo solītāju.
- 4.21. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu. Ja šis izsoles dalībnieks neparakstās dalībnieku sarakstā, uzskatāms, ka ir atteicies no nosolītā Nekustamā īpašuma. Pēc Komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta, un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas nauda un viņš zaudē nodrošinājuma naudu. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, tiek izdarīts attiecīgs ieraksts protokolā, un izsole tūlīt tiek atkārtota. Ja palicis viens dalībnieks, viņam piedāvā iegūt Nekustamo īpašumu par viņa pēdējo nosolīto cenu.
- 4.22. Dalībnieks, kas nosolījis Nekustamo īpašumu, saņem izziņu par izsolē iegūto objektu. Izziņā norādīta nosolītā nekustamā īpašuma cena un samaksas kārtība.
- 4.23. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Nekustamo īpašumu, atmaksā atpakaļ iesniegto nodrošinājuma naudas 5 darba dienu laikā. Reģistrācijas nauda netiek atmaksāta.

5. SAMAKSAS KĀRTĪBA

- 5.1. Nosolītājam sava piedāvātā augstākā summa par nosolīto Nekustamo īpašumu, atrēķinot samaksāto nodrošinājuma naudu, jāsamaksā 100% apmērā ne vēlāk kā līdz **02.04.2015.** PVN tiks piemērots likuma „Par nodokļiem un nodevām noteiktajā kārtībā”.
- 5.2. Ja nosolītājs līdz 5.1.punktā noteiktajam termiņam nav samaksājis nosolīto summu, Komisijai ir tiesības pieņemt lēmumu par to, ka izsoles uzvarētājs zaudē tiesības uz nosolīto objektu un atzīt par izsoles uzvarētāju izsoles dalībnieku, kurš nosolījis iepriekšējo augstāko cenu (pārsolītais pircējs). Komisija piedāvā pirkt Nekustamo īpašumu pārsolītajam pircējam par viņa nosolīto augstāko cenu (nākamā augstākā cena). Pārsolītajam pircējam ir tiesības vienas nedēļas laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par Nekustamā īpašuma pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu. Ja pārsolītais pircējs nesniedz atbildi noteiktajā termiņā, tiek uzskatīts, ka viņš ir noraidījis Komisijas piedāvājumu. Ja pārsolītais pircējs piekrīt Komisijas piedāvājumam, nosolītā summa jāsamaksā Komisijas noteiktajā termiņā. Šajā gadījumā iepriekšējais izsoles uzvarētājs zaudē nodrošinājuma un reģistrācijas naudu.
- 5.3. Ja pārsolītais pircējs atsakās pirkt Nekustamo īpašumu, neveic pirkuma maksas samaksu un/vai neparaksta pirkuma līgumu, kā arī gadījumā, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu.
- 5.4. Visi norēķini veicami Pārgaujas novada pašvaldības AS „SEB banka” kontā Nr.LV06UNLA0050014307758, kods UNLALV2X vai AS „Swedbank” kontā Nr.LV85HABA0551019936546, kods HABALV22.

6. NENOTIKUSI IZSOLE

- 6.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:
 - 6.1.1.noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli neviens neierodas;
 - 6.1.2.sākumcena nav pārsolīta;
 - 6.1.3.noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies;
 - 6.1.4.Nolikuma 5.3.punktā noteiktajā gadījumā.

7. IZSOLES REZULTĀTU APSTIPRINĀŠANA UN PIRKUMA LĪGUMA SLĒGŠANA

- 7.1.Izsoles rezultātus apstiprina Pārgaujas novada dome pēc pirkuma maksas samaksas veikšanas un attiecīga apliecināšanas dokumenta saņemšanas.
- 7.2.Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu paraksta 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas. Līdz ar pirkuma līgumu tiek parakstīts nodošanas - pieņemšanas akts. Ja nosolītājs atsakās parakstīt pirkuma līgumu, viņš zaudē nodrošinājuma naudu.
- 7.3.Pēc Pirkuma līguma noslēgšanas visi ar Nekustamā īpašumu pārreģistrāciju saistītos maksājumus sedz nosolītājs.

8. KOMISIJAS LĒMUMA PĀRSŪDZĒŠANA

- 8.1. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Pārgaujas novada domei par Komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) darba dienu laikā no attiecīgā lēmuma pieņemšanas vai izsoles dienas.
- 8.2. Ja Komisijas lēmumi tiek pārsūdzēti, attiecīgi pagarinās šajos Noteikumos noteiktie termiņi.

Sēdes vadītājs - domes priekšsēdētājs
Sēdes protokoliste

/personiskais paraksts/
/personiskais paraksts/

Hardijs VENTS
Ilze KALNIŅA

IZRAKSTS PAREIZS

Kancelejas nodaļas vadītāja
Pārgaujas novada Raiskuma pagastā, 23.02.2015.



Ilze KALNIŅA

1.pielikums
Izsoles noteikumiem

PĀRGAUJAS NOVADA PAŠVALDĪBAI

„Iktēs”, Stalbē, Stalbes pagastā,
Pārgaujas novadā, LV-4151

(juridiskajai personai – nosaukums,
fiziskajai personai – vārds, uzvārds)

(juridiskajai personai –reģistrācijas numurs,
fiziskajai personai –personas kods)

(juridiskajai personai – juridiskā adrese,
fiziskai personai –deklarētās dzīvesvietas adrese)

(kontaktainformācija – e-pasts, tālruna numurs)

PIETEIKUMS

Piesaku dalību dzīvokļa īpašums “Daibe 3”-4, Daibē, Stalbes pagastā, Pārgaujas novadā, kadastra Nr.4280 900 0107, pārdošanas izsolē.

Ar savu parakstu apliecinu, ka:

1. Ar Pārgaujas novada domes 19.02.2015. apstiprinātajiem Izsoles noteikumiem un nosacījumiem esmu iepazinies (-usies), šajā sakarā pretenziju nav un to nosacījumiem piekrītu;
2. Nav pretenziju pret Nekustamā īpašuma faktisko stāvokli.

(datums)

(Preteudenta vai pilnvarotās (paraksttiesīgās) personas paraksts, tā atšifrējums)