

## LĪGUMS NR. Nr. 17-6.1/17/3

Pārgaujas novada Stalbes pagastā

2017.gada 22. novembrī

**Pārgaujas novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr.90009116276, juridiskā adrese "Iktes", Stalbe, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads, izpilddirektores Marutas DRUBIŅAS personā, kura rīkojas uz likuma "Par pašvaldībām" un Pārgaujas novada pašvaldības nolikuma pamata, turpmāk – *Pasūtītājs*, no vienas puses un

**SIA "Rubate"**, Vien. reģ. Nr. 40003291605, Hipokrāta iela 2D, Rīga, LV-1079, valdes locekļa Anda AUGUĻA personā, kas rīkojas pamatojoties uz statūtiem, turpmāk – *Izpildītājs*, no otras puses kopā sauktas - *Puses*, katrs atsevišķi turpmāk tekstā saukts – Puse, abi kopā saukti – *Puses*, pamatojoties uz Pasūtītāja rīkotā atklāta konkursa „Pārgaujas novada pašvaldības grants ceļu pārbūve”, iepirkuma identifikācijas Nr. PNP 2017/9/ELFLA, turpmāk tekstā – Atklāts konkurss, kas veikts Eiropas Savienības Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (ELFLA) pasākuma “Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos” ietvaros, rezultātiem un Izpildītāja iesniegto piedāvājumu Atklātā konkursā par iepirkuma priekšmeta **2. daļu**, paužot savu gribu brīvi, bez viltus, maldiem vai spaidiem, noslēdz šāda satura līgumu, turpmāk tekstā – Līgums:

### 1. LĪGUMĀ LIETOTIE TERMINI

1.1. **Līgums** – Pušu parakstītais *Līgums*, ieskaitot tā pielikumus, kā arī jebkuru dokumentu, kas papildina vai groza šo *Līgumu* vai tā pielikumus.

1.2. **Būvobjekts** – atbilstoši Projekta dokumentācijai noteiktā darbu veikšanas teritorija, kurā notiek Darbi, ar tiem piegulošo teritoriju.

1.3. **Būvuzraugs** – persona, kura pārstāv *Pasūtītāju*, un *Pasūtītāja* vārdā ir pilnvarota uzraudzīt būvdarbu izpildes gaitu, tās atbilstību *Līgumam*, Būvprojektam, būvnormatīviem, citiem normatīvajiem aktiem un *Pasūtītāja* interesēm. Būvuzraugs ir tiesīgs iepazīties ar Būvdarbu veicēja darbu izpildi, pieprasīt skaidrojumus par to Būvdarbu veicējam, saņemt *Pasūtītājam* adresētu informāciju, apturēt būvniecību, veikt citas *Līgumā* un normatīvajos aktos noteiktās darbības.

1.4. **Būvdarbu veicējs** – būvkomersants, kurš veic būvdarbus, pamatojoties uz noslēgto *Līgumu* ar *Pasūtītāju*;

1.5. **Būvdarbu vadītājs** – būvspeciālists, kuru ieceļ Būvdarbu veicējs, kurš kā sertificēts atbildīgais būvdarbu vadītājs nodrošina būvdarbu izpildi atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajiem tiesību aktiem, Būvprojektam un *Līgumam*, un kurš pārstāv *Izpildītāju* attiecībā ar *Pasūtītāju*.

1.6. **Apakšuzņēmējs** – Būvdarbu veicēja piedāvājumā norādīts uzņēmums, kas veic kādas darbu daļas izpildi.

1.7. **Darbu izpildes grafiks** – ietverts šī *Līguma* 1. pielikumā – *Izpildītāja* piedāvājumā, lappuse Nr.69.

1.8. **Tāme** – *Līgumam* pievienotais *Izpildītāja* sagatavotais un Piedāvājumā iekļautais izmaksu aprēķins atbilstoši projekta dokumentācijai (*Līguma* 2. pielikumā).

### 2. LĪGUMA PRIEKŠMETS

2.1. Ar šo Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs apņemas ar saviem spēkiem, tehniskajiem līdzekļiem un materiāliem, veikt: autoceļa **Čaukas - Kūdums** km 0.00 - 3.80, Raiskuma pagasts, Pārgaujas novads, **pārbūves darbus**, turpmāk *Līgumā* – *Darbi*.

2.2. *Darbi* tiek veikti saskaņā ar šo *Līgumu*, spēkā esošajiem būvniecības normatīvajiem aktiem, *Līguma* preambulā noteiktā iepirkuma nolikuma 9. pielikuma „Tehniskās specifikācijas” nosacījumiem un Ivo Pāsa, būvprakses sertifikāta Nr. 3-01118, izstrādāto būvprojektu un tehnisko shēmu (turpmāk *Līguma* tekstā – Projekts) un atbilstoši *Izpildītāja* *Līguma* preambulā noteiktajā iepirkumā iesniegtajam finanšu piedāvājumam, Darbu izpildes tāmēm un Darbu izpildes kalendārajam grafikam. Šajā *Līguma* punktā noteiktā finanšu piedāvājuma, Darbu izpildes tāmju un Darbu izpildes kalendārā grafika kopijas ir pievienotas *Līgumam* un ir *Līguma* neatņemamas sastāvdaļas.

2.3. *Izpildītājs* apliecina, ka viņš ir pienācīgi iepazītinājis ar tehniskām specifikācijām, Projekta dokumentāciju, ar tajā ietvertajiem risinājumiem, *Darba* apjomu, pielietojamiem materiāliem un prasībām, kā arī ar *Darbu* veikšanas vietu un tehnisko stāvokli un atsakās saistībā

ar to izvirzīt jebkāda satura iebildumus vai pretenzijas pret *Pasūtītāju* attiecībā uz veicamo *Darbu* apjomu un termiņiem.

2.4. *Izpildītājs* apliecina, ka *Līguma* 2.punktā minētie *Darbi* ir realizējami un, ka finanšu piedāvājumā (*Līguma* pielikums Nr.3.) ir iekļauti visi ar *Darbu* veikšanu saistītie izdevumi.

### 3. IZPILDĪTĀJA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

3.1. *Izpildītājs* apņemas *Darbus* veikt atbilstoši Projekta dokumentācijai, ievērojot *Pasūtītāja* norādījumus, spēkā esošos būvnormatīvus, būvniecības un citu tiesību aktu prasības. *Darbi* tiek izpildīti precīzi un profesionālā līmenī.

3.2. *Izpildītājs* apņemas atturēties no jebkādas rīcības, kas varētu apgrūtināt *Darbu* veikšanu vai *Pasūtītāja* saistību izpildi.

3.3. *Izpildītājs* apņemas *Darbu* veikšanā izmantot tikai Latvijas Republikā un Eiropas Savienībā sertificētus materiālus. Tādu materiālu, kuri nav sertificēti Latvijā vai Eiropas Savienībā, izmantošana ir pieļaujama tikai tādā veidā un gadījumos, kad tas nav pretrunā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem un ja *Puses* par to vienojušās rakstveidā.

3.4. Pēc *Pasūtītāja* pieprasījuma *Izpildītājam* ir jāuzrāda *Darbos* izmantojamo būvuzstrādājumu sertifikāti un citi to kvalitāti apliecinošie dokumenti, kā arī Būvobjektam piegādāto materiālu apjomi.

3.5. Ja *Izpildītājam* nepieciešams veikt materiālu nomainīšanu no piedāvātā materiāla pret analogu, tad *Izpildītājs* iesniedz argumentētu iesniegumu par tehniskajā specifikācijā norādītās produkcijas maiņu, pievienojot dokumentus, kas sniedz pietiekamu informāciju par analoga produkta atbilstību izvirzītajām prasībām. *Izpildītājs* iesniedz tehniskajā specifikācijā norādītā produkta un piedāvātā analoga galveno raksturlielumu salīdzinājumu, kas apkopoti tabulas veidā.

3.6. *Izpildītājs* nodrošina nepieciešamo materiālu pareizu un kvalitatīvu izmantošanu *Darbu* procesā.

3.7. *Izpildītājam* ir tiesības uzsākt *Darbus* objektā pēc tam, kad būvvalde ir izdarījusi būvatļaujā atzīmi par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi, un *Pasūtītājs* ir nodevis *Izpildītājam* būves vietu, ko apliecina Pušu pārstāvju parakstīts Būves vietas nodošanas akts.

3.8. *Izpildītājam* ir pienākums pēc *Pasūtītāja* pieprasījuma sniegt atskaiti par *Darbu* gaitu vai informāciju par ar *Darbiem* saistītiem jautājumiem. Atskaite tiek iesniegta *Pasūtītājam* 3 (trīs) darba dienu laikā, ja *Pasūtītājs* nav noteicis ilgāku atskaites vai informācijas iesniegšanas termiņu.

3.9. *Izpildītājs* Būvobjektā drīkst nodarbināt tikai tās personas, kuras ir darba tiesiskajās attiecībās ar *Izpildītāju* vai piedāvājumā norādītajiem apakšuzņēmējiem, personām uz uzņēmuma līguma pamata, saskaņā ar Būvobjektā nodarbināto sarakstu.

3.10. *Izpildītāja* pienākums ir pirms būvdarbu uzsākšanas konkrētajā vietā pieņemt no *Pasūtītāja* Būvobjekta būvlaukumu, par ko tiek sastādīts būvlaukuma pieņemšanas-nodošanas akts. Būvlaukums tiek norobežots, uzstādītas brīdinājuma zīmes un veiktas citas normatīvajos dokumentos noteiktās prasības.

3.11. *Izpildītājs* pirms objekta pieņemšanas ekspluatācijā sakārto *Darbu* izpildes vietu (aizvāc būvgružus, aizvāc inventāru un tehniku) un atstāj to kārtībā un tīrībā.

3.12. Ja *Izpildītājs* *Darbu* izpildei izmanto *Pasūtītāja* nodrošinātos inženierkomunikāciju pieslēgumu(s), tad pirms to izmantošanas uzsākšanas *Izpildītājs* par saviem līdzekļiem uzstāda attiecīgā resursa kontroles skaitītāju, kura stāvokli fiksē puses sastādot attiecīgu aktu.

3.13. *Darbus* *Izpildītājs* veic taupīgi un racionāli, izmantojot *Darbu* izpildei nepieciešamos materiālus un atvēlētos resursus.

3.14. *Izpildītājam* jāveic visi nepieciešamie pasākumi, lai novērstu kaitējumu vai jebkādu draudošu kaitējumu, kāds varētu rasties trešajai personai *Darbu* izpildes rezultātā no *Darbu* uzsākšanas līdz *Darbu* pabeigšanai.

3.15. *Izpildītājam* ir pienākums tiesību aktos noteiktajā kārtībā izstrādāt un kārtot *Darbu* veikšanas dokumentāciju visā *Darbu* veikšanas laikā, t.sk., būvdarbu žurnālu, atzinumu par gatavību nodošanai ekspluatācijā.

3.16. *Izpildītājam* jānodrošina, lai *Līgumā* paredzētos *Darbus* uz vietas Būvobjektā organizētu un vadītu iepirkuma piedāvājumā norādītais Būvdarbu vadītājs. Būvdarbu vadītāja nomainīšana ir atļauta tikai ar *Pasūtītāja* rakstisku piekrišanu, *Izpildītājam* nodrošinot līdzvērtīgas kvalifikācijas personālu. *Izpildītājs* Būvdarbu vadītāja nomainīšanu lūdz rakstveidā, pievienojot lūgumam visus iepirkuma nolikumā Būvdarbu vadītāja kvalifikācijas izvērtēšanai prasītos

dokumentus. Gadījumā, ja *Izpildītājs* nomaina Būvdarbu vadītāju bez saskaņošanas ar *Pasūtītāju*, *Pasūtītājs* vienpusēji var lauzt *Līgumu*. *Līguma* laušana netiek piemērota gadījumos, kad Būvdarbu un projekta vadītāja nomainai ir objektīvi iemesli – t.i., darbinieka nāves vai darba nespējas gadījumā.

3.17. *Izpildītājam* jānodrošina, lai būvdarbus pildītu iepirkuma piedāvājumā norādītie apakšuzņēmēji (ja tādi tiek piesaistīti). Apakšuzņēmēju nomainai ir atļauta tikai ar iepriekšēju *Pasūtītāja* rakstisku piekrišanu. *Izpildītājs* piekrišanu apakšuzņēmēja nomainai lūdz rakstveidā, pievienojot lūgumam visus iepirkuma nolikumā apakšuzņēmēja iesniedzamos dokumentus. Ja *Izpildītājs* nomaina apakšuzņēmēju bez saskaņošanas ar *Pasūtītāju* vai *Pasūtītājs* nepiekrīt apakšuzņēmēja nomainai, tad *Pasūtītājs* var vienpusēji izbeigt *Līgumu*.

#### 4. PASŪTĪTĀJA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

4.1. *Pasūtītājs* izņem būvatļauju un organizē, veic visas darbības, kas saistās ar būvatļaujas saņemšanu.

4.2. *Pasūtītājs* ir tiesīgs pēc saviem ieskatiem veikt *Darbu* izpildes pārbaudes.

4.3. *Pasūtītājam* ir tiesības noligt sertificētu būvuzraugu, kurš kontrolē *Darbu* izpildi, pielietojamo būvmateriālu kvalitāti un citu *Līguma* noteikumu ievērošanu.

4.4. *Darbu* organizatoriskie jautājumi tiek risināti un izskatīti būvsapulcēs, kurās piedalās: Būvdarbu vadītājs, būvuzraugs un *Pasūtītāja* pilnvarots pārstāvis, kā arī *Pasūtītāja* pieaicinātās personas. Būvsapulču sasaukšanu, organizēšanu un protokolēšanu nodrošina *Pasūtītāja* pārstāvis.

4.5. *Pasūtītājs* ir tiesīgs neakceptēt analogu nomaini, ja tam nav argumentēts pamatojums un/vai piedāvātais analogs neatbilst sākotnēji izvirzītajām prasībām.

4.6. *Pasūtītājam* un Būvuzraugam ir tiesības apturēt *Darbus*, ja *Izpildītājs* vai tā personāls neievēro uz *Darbiem* attiecināmos normatīvos aktus vai *Līguma* nosacījumus. *Darbus Izpildītājs* ir tiesīgs atsākt, saskaņojot ar *Pasūtītāju*, pēc konstatētā pārkāpuma novēršanas. *Izpildītājam* nav tiesību uz *Līgumā* noteiktā *Darbu* izpildes termiņa pagarinājumu sakarā ar šādu *Darbu* apturēšanu.

4.7. *Pasūtītājam* ir pienākums *Līguma* darbības laikā nekavējoši brīdināt *Izpildītāju* par neparedzētiem apstākļiem, kādi radušies no *Pasūtītāja* neatkarīgu iemeslu dēļ un kuru dēļ var tikt traucēta *Līguma* izpilde.

4.8. Gadījumā, ja *Izpildītājs* atklāj neparedzētus apstākļus, kas var kavēt izpildīt ar šo *Līgumu* uzņemtas saistības, *Izpildītājam* ir pienākums nekavējoties rakstiski paziņot par to *Pasūtītājam*. Ja *Darbu* izpilde ir tikusi apturēta, tā tiek atsākta pēc tam, kad *Puses* ir vienojušās un kad *Pasūtītājs* ir devis rīkojumu turpināt *Darbus* saskaņā ar *Līgumā* noteiktajiem *Darba* apjomiem.

4.9. *Pasūtītājs* ir tiesīgs pieprasīt informāciju par Būvobjektā nodarbināto personu darba tiesiskajām attiecībām.

#### 5. LĪGUMA SUMMA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

5.1. Par *Darbu* izpildi paredzamā *Līguma* summa, ko *Pasūtītājs* apņemas samaksāt *Izpildītājam* ir *Līguma* cena **352060.92 EUR** (trīs simti piecdesmit divi tūkstoši sešdesmit eiro un deviņdesmit divi centi), pievienotās vērtības nodoklis (PVN) 21% apmērā **73932.79 EUR** (septiņdesmit trīs tūkstoši deviņi simti trīsdesmit divi eiro un septiņdesmit deviņi centi), kopā *Līguma* summa **425993.71 EUR** (četri simti divdesmit pieci tūkstoši deviņi simti deviņdesmit trīs eiro un septiņdesmit viens cents), saskaņā ar iepirkumā iesniegto Pretendenta finanšu piedāvājumu (*Līguma* pielikums Nr.3.). PVN *Pasūtītājs* apņemas samaksāt saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 142.pantu *Īpašs nodokļa piemērošanas režīms būvniecības pakalpojumiem.*

5.2. Kopējās *Līguma* summas samaksu *Izpildītājam Pasūtītājs* veic šādā kārtībā:

5.2.1. Avansa maksājumu 20 % (divdesmit procentu) apmērā no *Līguma* cenas *Pasūtītājs* samaksā *Izpildītājam* 10 (desmit) darba dienu laikā pēc *Līguma* 6.1.punktā noteiktā *Darbu* izpildes uzsākšanas termiņa, Būvuzņēmēja civiltiesiskās apdrošināšanas polises un avansa rēķina saņemšanas. Būvuzņēmēja civiltiesiskās apdrošināšanas polise un avansa rēķins ir jāiesniedz vienlaicīgi.

5.2.2. *Pasūtītājs* veic starpnorēķinu maksājumu katru mēnesi atbilstoši *Izpildītāja faktiski*

veiktajiem un Pasūtītāja apstiprinātajiem Darbiem saskaņā ar noslēgto būvniecības Līgumu. Starpnorēķinu maksājuma izmaksa tiek veikta 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Izpildītāja rēķina saņemšanas.

5.2.3. Darbu galīgā apmaksa – Līguma summas gala maksājums – tiek veikta 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Izpildītāja iesniegtā gala rēķina saņemšanas dienas, kas tiks apstiprināts pēc Būvobjekta pieņemšanas ekspluatācijā akta parakstīšanas un ievērojot nosacījumu, ka Izpildītājs atbilstoši Līguma 11.5.4. punktam ir iesniedzis Pasūtītājam Darbu garantijas laika garantiju.

5.2.4. Avansa maksājums, kas noteikts Līguma 5.2.1.punktā, tiek dzēsts proporcionāliem veiktajiem darbiem pie starpnorēķinu maksājuma.

5.2.5. Maksājumi tiks veikti bezskaidras naudas norēķina veidā uz Izpildītāja norādīto bankas kontu.

5.3. Pasūtītājs maksā Izpildītājam par faktiski veiktajiem un būvuzrauga apstiprinātajiem darbiem.

5.4. Nekvalitatīvi vai neatbilstoši veiktie Darbi netiek pieņemti un apmaksāti līdz defektu novēršanai un šo Darbu pieņemšanai.

5.5. Par samaksas brīdi uzskatāms bankas atzīmes datums Pasūtītāja maksājuma uzdevumā.

5.6. Pasūtītājs ir tiesīgs samazināt būvdarbu apjomus (piemēram, saskaņā ar izpilduzmērījumiem, būvprojekta nepilnībām u.tml.).

5.7. Maksimāli pieļaujamās Līgumcenas palielinājuma izmaiņas ir līdz 15% (piecpadsmit procentiem) no Līgumcenas.

## 6. LĪGUMA IZPILDES TERMIŅI

6.1. Darbus drīkst uzsākt pēc Pasūtītāja rakstveida paziņojuma par darbu uzsākšanu un tie tiek veikti saskaņā ar noslēgto Līgumu.

6.2. Līgums stājas spēkā no parakstīšanas brīža, un ir spēkā līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.

6.3. Būvdarbu izpildi Izpildītājs veic saskaņā ar Darbu veikšanas grafikā noteiktajiem termiņiem (Līguma pielikums Nr.1.).

6.4. Līguma izpildes termiņš ir **32 (trīsdesmit divas) nedēļas**, t.sk., nodošana ekspluatācijā, neskaitot iespējamās tehnoloģiskās pauzes būvniecībai nepiemērotu klimatisko apstākļu dēļ vai līgumā paredzētos gadījumus.

6.5. Darbus Izpildītājs uzsāk ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā no Darbu uzsākšanas dienas saskaņā Līguma 6.4.punktā noteikto termiņu.

6.6. Izpildītājs apņemas nekavējoties ziņot Pasūtītājam par visiem objektīviem apstākļiem vai šķēršļiem, kuri kavē Būvdarbu izpildi atbilstoši 6.3.punktā noteiktajam grafikam un Būvobjekta nodošanu 6.4.punktā minētajā termiņā.

6.7. Līguma 6.4. punktā noteiktais termiņš var tikt pagarināts, Pusēm par to rakstiski vienojoties, par laika periodu, par kādu attiecīgais gadījums aizkavē Darbu izpildi, šādos gadījumos:

6.7.1. ja nepieciešams veikt papildu un/ vai neparedzētos Darbus, kuri ir būtiski un nepieciešami Līguma izpildei, izņemot gadījumus, kad šajā punktā minētos Darbus ir iespējams veikt vienlaikus ar Darbu izpildes grafikā paredzētajiem Darbiem;

6.7.2. Ja meteoroloģisku apstākļu dēļ atsevišķu vai visu Darbu veikšana tehnoloģiski nav iespējama, tad Pasūtītājam ir tiesības noteikt tehnoloģisko pārtraukumu atsevišķu vai visu Darbu veikšanai. Tehnoloģisko pārtraukumu neieskaita noteiktajā Darbu izpildes termiņā, izņemot gadījumus, kad tehnoloģiskais pārtraukums noteikts tikai atsevišķiem darbu veidiem un termiņš attiecībā uz konkrētajiem darbu veidiem proporcionāli tiek pagarināts. Tehnoloģiskā pārtraukuma sākums un beigas tiek fiksēts ar aktiem, kurus paraksta Puses un Darbu būvuzraugs;

6.7.3. ja valsts vai pašvaldības institūcijas vai amatpersonas pieņem administratīvu aktu, kas ir saistošs, izpildot Darbus, un šāds akts kavē Darbu izpildes termiņu ievērošanu, un šāda akta izdošanas pamatā nav Izpildītāja darbība vai bezdarbība;

6.7.4. ja Pasūtītāja rīcības dēļ tiek kavēta vai apgrūtināta Izpildītāja Līgumā noteikto pienākumu izpilde un šāda Pasūtītāja rīcība nav saistīta ar Līgumā noteikto Izpildītāja saistību neizpildi;

6.7.5. ja nepieciešams veikt būtiskas izmaiņas Būvprojektā un šādu izmaiņu rezultātā tiek aizkavēta Būvdarbu izpilde;

6.7.6. ja tiek pārsniegts valsts vai pašvaldību institūcijai vai kapitālsabiedrībai normatīvos aktos noteiktais termiņš atbildes/saskaņojuma sniegšanai, kas nepieciešams Darbu izpildei, un bez atbildes/saskaņojuma saņemšanas nav iespējama Līgumā noteikto saistību izpilde.

## **7. DARBU NODOŠANA – PIENĒMŠANA**

7.1. Pēc visu *Darbu* pabeigšanas *Izpildītājs* iesniedz *Pasūtītājam* apliecinājumu par *Darbu* pilnīgu pabeigšanu un visu ar būvdarbu veikšanu saistīto dokumentāciju (Projekta dokumentāciju, būvdarbu veikšanas dokumentāciju, izpilddokumentāciju, apliecinājumu par būves gatavību ekspluatācijai, u.c.).

7.2. *Pasūtītājs* 5 (piecu) darba dienu laikā pēc 7.1.punktā minēto dokumentu saņemšanas, pieaicinot *Būvuzraugu* un *Izpildītāju*, pārbauda veiktos būvdarbus, par to sastādot aktu.

7.3. *Darbu* nodošanas aktā jābūt norādītai šādai informācijai:

7.3.1. defekti, kas atklāti būvdarbu nodošanas laikā;

7.3.2. termiņš, kādā jānovērš atklātie defekti un nākamās pārbaudes datums.

7.4. *Pasūtītājs* ir tiesīgs atteikties no izpildīto *Darbu* pieņemšanas, ja pieņemšanas laikā tiek atklāti defekti.

7.5. Būvdarbu nodošanas - pieņemšanas aktu paraksta *Puses*, kā arī citas personas, kas piedalās Būvdarbu nodošanas procedūrā. Katrai *Pusei* paliek viens parakstīts protokola eksemplārs.

7.6. Pārbaudes laikā konstatētos defektus novērš *Izpildītājs* uz sava rēķina, aktā noteiktajā termiņā. Aktā norādītais defektu novēršanas termiņš nav uzskatāms par *Līguma* izpildes termiņa pagarinājumu.

7.7. Ja netiek konstatēti defekti un tiek konstatēts, ka būvdarbi ir paveikti kvalitatīvi un atbilstoši Projekta dokumentācijai un *Pasūtītāja* norādījumiem, *Puses* sastāda savstarpējo Darbu pieņemšanas – nodošanas aktu.

7.8. Pēc visu Būvdarbu pabeigšanas Būvobjekts tiek pieņemts ekspluatācijā atbilstoši būvniecību regulējošajos tiesību aktos noteiktajai kārtībai. Darbs par pilnībā pabeigtu un pieņemtu uzskatāms ar brīdi, kad ir parakstīts Akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā.

## **8. PUŠU ATBILDĪBA**

8.1. *Puses* ir atbildīgas par *Līgumā* noteikto saistību pilnīgu izpildi atbilstoši *Līguma* nosacījumiem.

### **8.2. Izpildītājs:**

8.2.1. ir atbildīgs, lai, veicot *Darbus*, tiktu ievērota un nodrošināta Darbu izpildes kvalitāte atbilstoši Būvniecības likumam, Vispārīgiem būvnoteikumiem, Latvijas būvnormatīviem, Latvijas Nacionālajiem standartiem, materiālu un iekārtu ražotāja tehnoloģiskam aprakstam un citiem Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīviem aktiem, noteikumiem, instrukcijām, tajā skaitā, darba aizsardzības, ugunsdrošības noteikumu prasībām;

8.2.2. ir atbildīgs par Būvobjektā trešajām personām nodarīto zaudējumu atlīdzību, izņemot gadījumus, ja zaudējumi ir radušies *Pasūtītāja* vainas dēļ;

8.2.3. līdz Būvvaldes akta par objekta pieņemšanu ekspluatācijā uzņemas visus ar Būvobjektu, Darbiem, būvmateriāliem un iekārtām saistītos riskus, sedz visus zaudējumus, kas radušies Būvobjektam, materiāliem un tehniskajiem līdzekļiem;

8.2.3. ievēro un izpilda *Pasūtītāja* likumīgās prasības;

### **8.3. Pasūtītājs:**

8.3.1. veic samaksu par veiktajiem *Darbiem* *Līgumā* noteiktajā kārtībā;

8.3.2. savlaicīgi veic *Izpildītāja* veikto Darbu pieņemšanu vai sniedz motivētu atteikumu *Darbus* pieņemt;

8.3.3. nozīmē Būvuzraugu;

8.3.4. sniedz *Izpildītājam Pasūtītājam* pieejamo *Līguma* izpildei nepieciešamo *Izpildītāja* pieprasīto informāciju un dokumentus;

8.4. Ja *Izpildītājs* neievēro noteiktos *Līguma* 6.punktā un Darbu veikšanas grafikā noteiktos termiņus (pielikums Nr.1), tad *Izpildītājs* maksā *Pasūtītājam* līgumsodu 0,05% apmērā no kopējās *Līguma* cenas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no *Līguma* kopējās cenas.

8.5. Ja *Pasūtītājs* neveic savlaicīgi *Līguma* 5.punktā noteiktos maksājumus, tad *Pasūtītājs* maksā *Izpildītājam* līgumsodu 0,05% apmērā no nokavētā maksājuma cenas par katru maksājuma kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% no nokavētā maksājuma kopējās cenas.

8.6. Līgumsoda samaksa neatbrīvo *Puses* no *Līgumā* noteikto saistību pilnīgas izpildes.

8.7.Līgumsodu *Pasūtītājs* ir tiesīgs ieturēt no kārtējiem vai gala maksājumiem.

## 9. NEPĀRVARAMA VARA UN ĀRKĀRTĒJI APSTĀKĻI

9.1. *Puses* tiek atbrīvotas no atbildības par *Līguma* pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc *Līguma* noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas un ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, epizootijas un kara darbība, nemieri, blokādes, valsts varas un pārvaldes institūciju lēmumi.

9.2. *Pusei*, kas atsauca uz nepārvaramas varas apstākļiem, nekavējoties par to rakstveidā jāpaziņo otrai *Pusei*. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama *Līgumā* paredzēto saistību izpilde, un, pēc otras *Puses* pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur minēto ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu. Ja netiek izpildītas minētās prasības, attiecīgā *Puse* nevar atsaukties uz nepārvaramas varas apstākļiem kā savu līgumsaistību nepienācīgas izpildes pamatu.

9.3. Ja nepārvaramas varas apstākļu un to seku dēļ nav iespējams izpildīt *Līgumā* paredzētās saistības ilgāk kā trīs mēnešus, *Puses* pēc iespējas drīzāk sāk sarunas par *Līguma* izpildes alternatīviem variantiem, kuri ir pieņemami abām *Pusēm*, un izdara attiecīgus grozījumus *Līgumā* vai sastāda jaunu līgumu, vai arī lauž *Līgumu*.

## 10. GARANTIJAS SAISTĪBAS

10.1. *Izpildītājs* garantē, ka Būvobjekts atbilst Būvprojektam un Tehnisko specifikāciju un citām *Līguma*, Latvijas Republikas būvnormatīvu un citu Latvijas Republikas normatīvo tiesību aktu prasībām. *Izpildītājs* ir atbildīgs par visiem bojājumiem un *Pasūtītājam* nodarītajiem zaudējumiem, kas rodas vai var rasties Būvobjekta neatbilstības Būvprojektam un Tehniskās specifikācijas un citu *Līguma*, Latvijas Republikas būvnormatīvus un citu Latvijas Republikas normatīvo tiesību aktu prasībām dēļ.

10.2. Izpildītājiem darbiem un Darbā izmantotajiem materiāliem garantijas termiņš tiek noteikts 5 (pieci) gadi no būvvaldes pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas par objekta pieņemšanu ekspluatācijā.

10.3. *Izpildītājs* garantijas termiņā, saņemot *Pasūtītāja* rakstisku paziņojumu, uzņemas uz sava rēķina novērst Būvobjektam defektus, trūkumus, neatbilstību *Līgumam* vai normatīvo aktu prasībām. Nosūtot paziņojumu, *Pasūtītājs* norāda arī vietu un laiku, kad *Izpildītājam* jāierodas un defektu akta sastādīšanu. *Pasūtītāja* noteiktais defektu novēršanas termiņš nedrīkst būt mazāks par 3 (trīs) darba dienām, ja vien *Puses* nevienojas par citu termiņu.

10.4. *Puses* sastāda defektu aktu, tajā norādot bojājumus, neatbilstības vai trūkumus būvdarbos vai pielietotajos materiālos, ka arī to novēršanas termiņu. Gadījumā, ja *Izpildītājs* noteiktajā termiņā neierodas uz defektu akta sastādīšanu, *Pasūtītājs* ir tiesīgs sastādīt aktu vienpusēji, un tas ir saistošs *Izpildītājam*. *Pasūtītājs* 3 (trīs) darba dienu laikā nosūta sastādīto aktu *Izpildītājam*.

10.5. Gadījumā, ja *Puses*, sastādot defektu aktu, nevar vienoties par konstatēto defektu, tā piekritību garantijai vai nepieciešamajiem defektu novēršanas termiņiem, vai arī garantijas ietvaros veikto darbu kvalitātei, *Puses* 2 (divu) darba dienu laikā rakstiski vienojas par eksperta pieaicināšanu. Eksperta viedoklis ir izšķirošs. Eksperta apmaksu sedz tā puse, kurai eksperta

viedoklis ir par sliktu. Ja *Puses* nevar vienoties par pieaicināmo ekspertu, tad tiek uzaicināts *Pasūtītāja* norādītais eksperts un viņa viedoklis ir saistošs *Pusēm*.

10.6. Ja Izpildītājs nevar izpildīt noteiktos darbus *Pasūtītāja* noteiktajā termiņā vai atsakās tos veikt, tad *Pasūtītājam* ir tiesības šo darbu izpildei pēc savas izvēles piesaistīt citu būvfirma, kura izpilda šos darbus. Izdevumus, kas saistīti ar citas būvfirmas piesaisti, kā arī samaksu piesaistītajai būvfirmai par šajā Līguma punktā noteikto darbu izpildi, sedz Izpildītājs uz sava rēķina, saskaņā ar *Pasūtītāja* Izpildītājam izsniegto rēķinu, kas nomaksājams 15 (piecpadsmit) kalendāra dienu laikā no dienas, kad Izpildītājs ir saņēmis šajā Līguma punktā noteikto *Pasūtītāja* rēķinu vai arī minētie izdevumi tiek segti no Izpildītāja iesniegtās garantijas laika garantijas summas.

## **11. APDROŠINĀŠANA UN GARANTIJAS NODROŠINĀJUMI**

### **11.1. Civiltiesiskās atbildības apdrošināšana**

11.1.1. Izpildītājs savā vārdā un uz sava rēķina veic civiltiesisko apdrošināšanu atbilstoši 2014. gada 19. augusta Ministru kabineta noteikumiem Nr. 502 "Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu" un iesniedz *Pasūtītājam* atbilstošu Izpildītāja apdrošināšanas polises kopija, bet ja apdrošināšanas līgums noslēgts uz gadu, tad apdrošinātāja izziņu, kas paredzēta *Pasūtītājam*.

11.1.2. Izpildītājam jāiesniedz *Pasūtītājam* 2014. gada 19. augusta Ministru kabineta noteikumiem Nr. 502 "Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu" atbilstoša atbildīgā būvdarbu vadītāja civiltiesiskās apdrošināšanas polises kopija.

11.1.3. Izpildītāja un Atbildīgā būvdarbu vadītāja civiltiesiskās apdrošināšanas līgums jāuztur spēkā visu būvdarbu un garantijas periodu.

### **11.2. Būvuzņēmēja visu risku apdrošināšana**

11.2.1. Būvuzņēmējs savā vārdā un uz sava rēķina noslēdz Būvuzņēmēja visu risku apdrošināšanas līgumu pret iespējamiem zaudējumiem, kuri *Pasūtītājam* var rasties Darbu izpildes laikā Būvuzņēmēja darbības, bezdarbības vai neuzmanības rezultātā, veicot Līgumā un ar Līguma izpildi saistītajā dokumentācijā noteiktos Darbus. Būvuzņēmējs Būvuzņēmēja visu risku apdrošināšanas līgumu slēdz pirms būvatļaujas saņemšanas ar līguma darbības termiņu līdz objekta pieņemšanai-nodošanai ekspluatācijā.

11.2.2. Būvuzņēmēja visu risku apdrošināšanas līgums par Līguma punktā 11.2.1. noteikto apdrošināšanu, iekļaujot būvdarbu un materiālu apdrošināšanu, ir slēdzams par kopējo apdrošinājuma summu, kas ir ne mazāka kā Līguma summa ar PVN, ar nosacījumu, ka apdrošinātais (labuma guvējs) ir *Pasūtītājs*.

11.3. Līgumā noteiktos Darbus Izpildītājs nedrīkst uzsākt un veikt bez spēkā esošas Līguma punktā 11.1. noteiktās civiltiesiskās apdrošināšanas un Līguma punktā 11.2. noteiktās Būvuzņēmēja visu risku apdrošināšanas. Izpildītājs ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā pirms Darbu uzsākšanas, kas noteikts Līguma 6.4.punktā, iesniedz *Pasūtītājam* Līgumā noteiktās Izpildītāja civiltiesiskās apdrošināšanas un Būvuzņēmēja visu risku apdrošināšanas esamību apliecinošus dokumentus – apdrošināšanas polišu oriģinālus vai apdrošināšanas polišu notariāli apstiprinātas, vai apdrošinātāja apliecinātas kopijas. Izpildītājs uz sava rēķina nodrošina, ka Līguma punktos 11.1. un 11.2. noteiktās apdrošināšanas ir spēkā līdz termiņiem, kas tām noteikti Līgumā.

11.4. Gadījumā, ja Izpildītājs sabojā trešo personu un/vai *Pasūtītāja* mantu vai nodara kaitējumu trešo personu un/vai *Pasūtītāja* pārstāvju dzīvībai vai veselībai un tādējādi radīto zaudējumu apmērs pārsniedz Izpildītāja civiltiesiskās apdrošināšanas un/vai Būvuzņēmēja visu risku apdrošināšanas robežas vai arī apdrošinātājs atsaka segt radītos zaudējumus, tad visus un jebkādus radītos zaudējumus un kompensācijas, kuras nesedz apdrošināšana, sedz Izpildītājs uz sava rēķina.

### **11.5. Garantijas laika saistību izpildes garantija:**

11.5.1. *Garantijas devēja* izsniegta saskaņā ar iepirkuma nolikuma 11. pielikumu "Garantijas laika saistību izpildes garantija", ar kuru *Garantijas devējs* neatsaucami apņemas samaksāt

*Pasūtītājam*, jebkuru summu vai summas, saņemot no *Pasūtītāja* rakstveida pieprasījumu, kurā norādīts, ka *Izpildītājs* nepilda garantijas noteikumus saskaņā ar *Līguma* noteikumiem;

11.5.2. Garantijas laika saistību izpildes garantijai ir jābūt spēkā visu *Līgumā* noteikto garantijas laiku. Garantijas laiks tiek rēķināts no Akta par Būves pieņemšanas ekspluatācijā parakstīšanas dienas;

11.5.3. Garantijas laika saistību izpildes garantija no *Garantijas devēja* puses nav atsaucama;

11.5.4. Garantijas laika saistību izpildes garantiju *Izpildītājs* iesniedz *Pasūtītājam* 10 (desmit) darba dienu laikā pēc būvvaldes pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas un nodošanas ekspluatācijā. Garantijas laika saistību izpildes garantija tiek iesniegta 5% (piecu procentu) apmērā no *Līguma* summas.

## 12. LĪGUMA IZBEIGŠANA

12.1. *Līgums* var tikt izbeigts, *Pusēm* savstarpēji rakstiski vienojoties, vai arī šajā *Līgumā* noteiktajā kārtībā.

12.2. *Pasūtītājs*, nosūtot 10 (desmit) darba dienas iepriekš *Izpildītājam* rakstisku paziņojumu, ir tiesīgs vienpusēji izbeigt *Līgumu*, ja:

12.2.1. *Izpildītājs* neievēro jebkuru no *Līguma* 6.punktā noteiktajiem *Darbu* uzsākšanas un izpildes termiņiem saskaņā ar *Līgumam* pievienoto *Darbu* izpildes grafiku (pielikums Nr.1.) un, ja *Izpildītāja* nokavējums ir sasniedzis vismaz 10 (desmit) darba dienas.

12.2.2. *Izpildītājs* neievēro likumīgus būvuzrauga vai *Pasūtītāja* norādījumus vai arī nepilda kādas *Līgumā* noteiktās saistības vai pienākumus un, ja *Izpildītājs* šādu neizpildi nav novērsis 10 (desmit) darba dienu laikā pēc attiecīga rakstiska *Pasūtītāja* vai būvuzrauga paziņojuma saņemšanas.

12.2.3. Uzsākta *Izpildītāja* likvidācija vai arī *Izpildītājs* ir atzīts par maksātnespējīgu.

12.2.4. *Izpildītājs* nomaina būvdarbu vadītāju bez saskaņošanas ar *Pasūtītāju*.

12.2.5. *Izpildītājs* nomaina apakšuzņēmēju bez saskaņošanas ar *Pasūtītāju* vai *Pasūtītājs* nepiekrīt apakšuzņēmēja (personas, uz kuru iespējām *Izpildītājs* balstās) nomainai.

12.2.6. *Darbos* tiek nodarbinātas personas, kuras nav darba tiesiskajās attiecībās ar *Izpildītāju* vai tā norādītajiem apakšuzņēmējiem.

12.3. *Izpildītājs*, nosūtot *Pasūtītājam* rakstisku paziņojumu, ir tiesīgs vienpusēji pārtraukt *Līgumu*, ja *Pasūtītājs* *Līgumā* noteiktajos termiņos neveic maksājumus un *Pasūtītāja* nokavējums ir sasniedzis vismaz 20 (divdesmit) dienas.

12.4. Izbeidzot *Līgumu* 12.1., 12.2. un 12.3.punktos minētajos gadījumos, *Puses* noformē un abpusēji paraksta atsevišķu aktu par faktiski izpildīto *Darbu* apjomu un to vērtību. Noformējot aktu, *Puses* ņem vērā izpildīto *Darbu* kvalitāti. *Pasūtītājs* samaksā *Izpildītājam* par izpildītajiem *Darbiem*, atbilstoši noformētajam aktam. Nekvalitatīvi veiktie *Darbi* netiek apmaksāti.

12.5. Ja, izbeidzot *Līgumu* 12.1. un 12.2.punktos minētajos gadījumos, faktiski izpildīto *Darbu* izmaksas ir mazākas par *Izpildītāja* *Līguma* 5.2.1.punktā minētā avansā izmaksātās summas apmēru, *Izpildītājs* atmaksā *Pasūtītājam* neizmanto avansa summu 5 (piecu) darba dienu laikā pēc 12.4.punktā minētā akta parakstīšanas.

12.6. Izdarot samaksu, *Pasūtītājs* ir tiesīgs ieturēt aprēķināto līgumsodu un zaudējumu atlīdzību.

12.7. *Puses* savstarpējo norēķinu šī *Līguma* 12.4.punktā minētajos gadījumos veic 10 (desmit) dienu laikā pēc šī *Līguma* 12.4.punktā minētā akta parakstīšanas.

## 13. STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA UN CITI NOSACĪJUMI

13.1. Visi jautājumi, kas nav atrunāti šajā *Līgumā* tiek risināti, saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteikto regulējumu (Būvniecības likums, Vispārīgie būvnoteikumi u.c.), kas attiecas uz noslēgto *Līgumu* un *Darbu* izpildi.

13.2. *Līguma* izpildes laikā radušos strīdus *Puses* risina vienojoties vai, ja vienošanās nav iespējama, strīdu izskata tiesā Latvijas Republikas likumos noteiktajā kārtībā.

13.3. Ja kādai no *Pusēm* tiek mainīts juridiskais statuss vai paraksta tiesības, vai adrese, tā nekavējoties, ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā, rakstiski par to paziņo otrai *Pusei*.

13.4. *Līguma* pielikumi, kā arī jebkuri grozījumi un papildinājumi *Līgumam*, ir spēkā tikai tad, ja tie izdarīti rakstveidā, tos parakstījuši abu *Pušu* pilnvaroti pārstāvji.

13.5. *Līguma* pielikumi, kā arī jebkuri grozījumi un papildinājumi *Līgumam*, ir šī *Līguma* neatņemama sastāvdaļa, ja tie sastādīti un parakstīti *Līguma* 13.4.punktā noteiktajā kārtībā.



13.6. Nevienai no *Pusēm* nav tiesību nodot savas *Līgumā* noteiktās tiesības un pienākumus trešajai personai bez otras *Puses* rakstiskas piekrišanas.

13.7. *Līgums* sastādīts 2 (divos) identiskos eksemplāros uz 9 (deviņām) lapām ar vienādu juridisko spēku, no kuriem 1 (viens) eksemplārs glabājas pie *Pasūtītāja*, 1 (viens) eksemplārs – pie *Izpildītāja*.

13.8. Līgumam ir 3 (trīs) pielikumi, kas ir tā neatņemamas sastāvdaļas:

13.8.1. Pielikums Nr.1.- darbu izpildes grafika kopija uz vienas lapas;

13.8.2. Pielikums Nr.2.- tāmes kopija uz trīs lapām;

13.8.3. Pielikums Nr.3.- finanšu piedāvājuma kopija uz divām lapām.

#### 14. PUŠU PARAKSTI UN REKVIZĪTI

##### **PASŪTĪTĀJS**

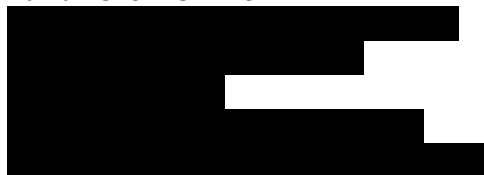
**Pārgaujas novada pašvaldība**

Reģ. Nr.:90009116276

Adrese: "Iktes", Stalbe, Stalbes pagasts,

Pārgaujas novads, LV – 4151

Tālrunis: 64134426



E-pasts:

[pargaujasnovads@pargaujasnovads.lv](mailto:pargaujasnovads@pargaujasnovads.lv)

Pašvaldības izpilddirektore

\_\_\_\_\_ M.DRUBIŅA

##### **IZPILDĪTĀJS**

**SIA "Rubate"**

Vien. Reģ. Nr. 40003291605

Adrese: Hipokrāta iela 2D, Rīga, LV-1079,

Tālrunis: 64497777



E-pasts: rubate@apollo.lv

Valdes loceklis

\_\_\_\_\_ A. AUGULIS