

## Amatas novada pašvaldības Apvienotā būvvalde

## Būvatļauja Nr. 13P-16

Izdota Pārgaujas novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90009116276,  
 (būvniecības ierosinātāja (pasūtītāja) – fiziskās personas vārds, uzvārds,  
 "Iktes", Stalbe, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads, LV-4151, tālr. 64134426  
 personas kods, dzīvesvieta, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese vai

juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., juridiskā adrese, tālruņa numurs)

Tehnikas novietne ar publiskajām tualetēm

(objekta (ēkas vai telpu grupas) nosaukums)

Nekustamā īpašuma kadastra numurs 42740110235

1. Būvniecības veids (vajadzīgo atzīmēt):

- jauna būvniecība  pārbūve  atjaunošana  
 restaurācija  nojaukšana  novietošana

2. Ziņas par objektu:

1) ēkas grupa II grupa  
 (atbilstoši vispārīgajiem būvnoteikumiem)

2) ēkas iedalījums (vajadzīgo atzīmēt):

- dzīvojama ēka  nedzīvojama ēka

3) ēkas paredzētais galvenais lietošanas veids 1242  
 (atbilstoši būvju klasifikācijai)

4) ēkas paredzētais augstums (metros) 9.72 m

5) ēkas virszemes stāvu skaits 1

6) ēkas pazemes stāvu skaits 0

7) ēkas apbūves laukums 315.40 m<sup>2</sup>

3. Ziņas par zemes gabalu:

1) zemes vienības kadastra apzīmējums 42740110298

2) zemes vienības adrese

"Raiskuma estrāde", Raiskums, Raiskuma pagasts, Pārgaujas novads, LV-4146

3) zemes vienības īpašnieks vai, ja tāda nav, – tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs  
Pārgaujas novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90009116276

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai

juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.)

4) ja būvniecība paredzēta mežā:

a) meža kvartāla numurs \_\_\_\_\_

b) meža nogabala numurs \_\_\_\_\_

c) atmežojamā platība sadalījumā pa meža nogabaliem \_\_\_\_\_

1) zemes vienības kadastra apzīmējums 42740110228

2) zemes vienības adrese

"Pagastmāja", Raiskums, Raiskuma pagasts, Pārgaujas novads, LV-4146

3) zemes vienības īpašnieks vai, ja tāda nav, – tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs  
Pārgaujas novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90009116276

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai

juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.)

4) ja būvniecība paredzēta mežā:

a) meža kvartāla numurs \_\_\_\_\_

b) meža nogabala numurs \_\_\_\_\_

c) atmežojamā platība sadalījumā pa meža nogabaliem \_\_\_\_\_

1) zemes vienības kadastra apzīmējums \_\_\_\_\_ 42740110297, 42740110302

2) zemes vienības adrese \_\_\_\_\_

3) zemes vienības īpašnieks vai, ja tāda nav, – tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs  
Pārgaujas novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90009116276

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai

juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.)

4) ja būvniecība paredzēta mežā:

a) meža kvartāla numurs \_\_\_\_\_

b) meža nogabala numurs \_\_\_\_\_

c) atmežojamā platība sadalījumā pa meža nogabaliem \_\_\_\_\_

4. Ziņas par esošu ēku vai telpu grupu:

1) ēkas grupa \_\_\_\_\_

(atbilstoši vispārīgajiem būvnoteikumiem)

2) ēkas kadastra apzīmējums \_\_\_\_\_

3) ēkas iedalījums (vajadzīgo atzīmēt):

dzīvojama ēka

nedzīvojama ēka

4) ēkas pašreizējais galvenais lietošanas veids \_\_\_\_\_

(atbilstoši būvju klasifikācijai)

5) ēkas paredzētais galvenais lietošanas veids \_\_\_\_\_

(atbilstoši būvju klasifikācijai)

6) ēkas adrese \_\_\_\_\_

7) ēkas īpašnieks vai, ja tāda nav, – tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.)

8) ēkai nepieciešamo inženiertīklu demontāža \_\_\_\_\_

9) paredzētā ēkas nojaukšanas metode \_\_\_\_\_

10) būvniecībā radīto atkritumu apjoms \_\_\_\_\_

11) būvniecībā radīto atkritumu pārstrādes vai apglabāšanas vieta \_\_\_\_\_

12) teritorijas sakārtošanas veids \_\_\_\_\_

13) telpu grupas kadastra apzīmējums \_\_\_\_\_

- 14) telpu grupas pašreizējais lietošanas veids \_\_\_\_\_  
(atbilstoši būvju klasifikācijai)
- 15) telpu grupas paredzētais lietošanas veids \_\_\_\_\_  
(atbilstoši būvju klasifikācijai)
- 16) telpu grupas adrese \_\_\_\_\_
- 17) telpu grupas īpašnieks vai, ja tāda nav, – tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs \_\_\_\_\_  
(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai  
juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.)

5. Būvprojekta izstrādātājs  
Pilnsabiedrība "AP-Unio", reģistrācijas Nr. 40103964099,  
(fiziskās personas vārds, uzvārds, sertifikāta Nr. vai juridiskās personas nosaukums,  
būvk. reģistrācijas Nr. 13045, Stabu iela 77-1, Rīga, LV- 1009, tālr. 26684240  
reģistrācijas Nr., būvkomersanta reģistrācijas apliecības Nr., juridiskā adrese, tālruna numurs)

6. Teritorijas plānojumā (lokālpplānojumā, detālpplānojumā) galvenā izmantošana  
(papildizmantošana) \_\_\_\_\_ Dabas un apstādījumu teritorijas (DA)

7. Būvdarbu īstenošanas vietas pārbaude \_\_\_\_\_ 2016. gada 16. jūnijā  
(apsekošanas datums)  
Atzinums par būves pārbaudi \_\_\_\_\_ Nr. 102 \_\_\_\_\_ 2016. gada 16. jūnijā  
(numurs un datums)

### Projektēšanas nosacījumi

8. Projektēšanas nosacījumi (vajadzīgo atzīmēt):

1)  saskaņojumi ar ēkas īpašnieku vai tiesisko valdītāju:

\_\_\_\_\_  
(fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

2)  saskaņojumi ar blakus esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem,  
kopīpašniekiem:

\_\_\_\_\_  
(nekustamā īpašuma adrese, fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

3)  tehniskie vai īpašie noteikumi un to izdevēju saskaņojumi:

ar valsts institūcijām:

\_\_\_\_\_  
(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

ar pašvaldības institūcijām:

\_\_\_\_\_  
(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

ar inženiertīklu turētājiem:

---

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

4)  tehniskie vai īpašie noteikumi, ja nav nepieciešams to izdevēja saskaņojums:

---

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

5)  citu institūciju saskaņojumi vai atļaujas:

---

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

6)  vides pieejamības prasības, ja ēkai tās nodrošināmas atbilstoši normatīvajiem aktiem:

teritoriju labiekārtojumam;

piebraucamajiem ceļiem, ielām, ietvēm, gājēju celiņiem;

gājēju pārejām attiecībā uz iespēju pārvietoties no viena augstuma līmeņa un citu, it sevišķi personām ar funkcionāliem traucējumiem;

invalīdu autostāvvietu skaits, ne mazāks par \_\_\_\_\_;

ēkas ieejai attiecībā uz iespēju pārvietoties no viena augstuma līmeņa uz citu līmeni, it sevišķi personām ar funkcionāliem traucējumiem;

pārvietošanās iespējai starp ēkas stāviem personām ar funkcionāliem traucējumiem;

iekštelpu iekārtojumam ( sanitāri tehniskajām telpām;

citām telpām \_\_\_\_\_);

gaitenīiem un evakuācijas ceļiem;

7)  būvprojekta sastāvs:

vispārīgā daļa

arhitektūras daļa

vispārīgo rādītāju lapa

teritorijas sadaļa

arhitektūras sadaļa

inženierrisinājumu daļa:

būvkonstrukcijas

inženiertīkli ( ūdensapgāde un kanalizācija,  apkure,  vēdināšana un gaisa kondicionēšana,  elektroapgāde,  siltumapgāde,  gāzes apgāde,  elektronisko sakaru tīkli,  drošības sistēmas)

citi inženierrisinājumi

vides aizsardzības pasākumi

būvizstrādājumu specifikācijas

darbu organizēšanas projekts

- ēkas energoefektivitātes novērtējums aprēķinātajai energoefektivitātei
- ugunsdrošības pasākumu pārskats
- tehnoloģiskā daļa
- ekonomiskā daļa
- papildu prasības būvprojekta detalizācijai atbilstoši vietējās pašvaldības apbūves noteikumiem \_\_\_\_\_

8)  būvprojekta izstrāde, piemērojot \_\_\_\_\_  
(Eiropas Savienības dalībvalsts)

nacionālo standartu un būvnormatīvu tehniskās prasības;

9)  būvprojekta ekspertīze;

10)  prasības fasādes apdarei izmantojamiem būvizstrādājumiem vai to ekvivalentiem \_\_\_\_\_

11)  prasības būvniecībā radīto atkritumu apsaimniekošanai \_\_\_\_\_

12)  citas prasības atbilstoši teritorijas plānojumam, lokālplānojumam vai detālplānojumam (ja tāds ir izstrādāts) \_\_\_\_\_

13)  būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšana:

būvprojekta izstrādātājam

būvprojekta vadītājam

būvprojekta ekspertam

9. Projektēšanas nosacījumu izpildes termiņš \_\_\_\_\_  
(datums)

### Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi

10. Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi

Būvvaldē iesniedzamie dokumenti (vajadzīgo atzīmēt):

būvdarbu veicēja/būvētāja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopija;

atbildīgo būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polišu kopijas;

izstrādāts un saskaņots būvprojekts;

atbildīgā būvdarbu vadītāja saistību raksts;

atbildīgā būvuzrauga saistību raksts;

būvuzraudzības plāns;

būvdarbu žurnāls;

autoruzraudzības žurnāls;

autoruzraudzības līgums;

informācija par būvdarbu veicēju vai būvētāju (juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., būvkomersanta reģistrācijas apliecības Nr. vai fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvieta);

informācija par darba aizsardzības koordinatoru (vārds, uzvārds, personas kods, tālruna numurs), ja būvdarbus veic vairāk nekā viens būvdarbu veicējs;

Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas atļauja, ja būvdarbi paredzēti valsts aizsargājamā kultūras piemeklī vai tā aizsardzības zonā;

citi dokumenti, ja to paredz normatīvie akti \_\_\_\_\_

Būvatļauja izdota \_\_\_\_\_

2016.gada 12. jūlijā \_\_\_\_\_

(datums)

Būvvaldes atbildīgā amatpersona \_\_\_\_\_

Būvvaldes vadītājs/arhitekts \_\_\_\_\_

(amats)

Juris Jaunozols \_\_\_\_\_

(vārds, uzvārds, paraksts<sup>1</sup>)

### Būvvaldes atzīmes un lēmumi

11. Atzīme par projektēšanas nosacījumu izpildi \_\_\_\_\_

2016. gada 12. jūlijā \_\_\_\_\_

(datums)

Pēc atzīmes veikšanas par projektēšanas nosacījumu izpildi būvdarbu uzsākšanas nosacījumi jāizpilda divu gadu laikā.

Būvvaldes atbildīgā amatpersona \_\_\_\_\_

Būvvaldes vadītājs/arhitekts \_\_\_\_\_

(amats,

Juris Jaunozols \_\_\_\_\_

vārds, uzvārds, paraksts<sup>1</sup>)

2016. gada 12. jūlijā \_\_\_\_\_

(datums)

12. Atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi \_\_\_\_\_

(datums)

Būvvaldes atbildīgā amatpersona \_\_\_\_\_

(amats,

vārds, uzvārds, paraksts<sup>1</sup>)

(datums)

13. Pēc atzīmes veikšanas par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi maksimālais būvdarbu veikšanas ilgums \_\_\_\_\_ gadi

1) būvdarbi veicami līdz \_\_\_\_\_

(datums)

2) būvdarbu veicēja/būvētāja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polisē norādītais apdrošināšanas periods \_\_\_\_\_

3) ēkas nodošana ekspluatācijā veicama līdz \_\_\_\_\_

(datums)

Būvvaldes atbildīgā amatpersona \_\_\_\_\_

(amats,

vārds, uzvārds, paraksts<sup>1</sup>)

(datums)

14. Būvatļauja pagarināta līdz \_\_\_\_\_

(datums)

Būvvaldes atbildīgā amatpersona \_\_\_\_\_

(amats,

---

vārds, uzvārds, paraksts<sup>1)</sup>

(datums)

Šo būvatļauju (administratīvo aktu) mēneša laikā pēc tās spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā

Pārgaujas novada pašvaldība, "Iktes", Stalbe, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads,  
LV-4151

---

(iestādes nosaukums, adrese)

Piezīmes.

1. <sup>1</sup> Dokumenta rekvizītu "paraksts" neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.

2. Būvatļaujā attiecīgās ailes paplašināmas, ja nepieciešams atspoguļot informāciju vairāk nekā par vienu būvniecības ierosinātāju, ēkas (telpu grupas) vai zemes gabala īpašnieku, par vienlaikus būvējamiem objektiem vai ēkām (telpu grupām), ja tas norādīts būvniecības iesniegumā, par zemes vienībām, par nepieciešamajiem institūciju un trešo personu saskaņojumiem.

SAŅĒMŅU

Pārgaujas novada pašvaldības  
izpilddirektore

M. Drubiņa

13.07.2016.



LATVIJAS REPUBLIKAS  
AMATAS NOVADA PAŠVALDĪBA  
APVIENOTĀ BŪVVALDE

Amatas, Jaunpiebalgas, Pārgaujas, Priekuļu, Raunas, Vecpiebalgas, novadi  
J.Poruka iela 8 – 318, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101, Tālrunis / fakss: 64127915

**ATZINUMS**  
par būves pārbaudi

2016. gada 16. jūnijā

Nr. 102

Pārgaujas novadā  
(sastādīšanas vieta)

**Atzinums izsniegts:** Pārgaujas novada pašvaldība, reģ. Nr. 90009116276

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods)

Iktes, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads, LV-4151, tālr. 64134426

(juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr. adrese, amats, vārds, uzvārds)

**1. Ziņas par būvi:** Tehnikas novietne ar publiskajām tualetēm

(būves nosaukums, adrese)

Raiskuma parks, Raiskuma pagasts, Pārgaujas novads, kad. Nr. 4274 011 0323

-būvniecības stadija: Būvprojekta sastāvā

- galvenais būvuzņēmējs vai būvētājs: \_\_\_\_\_

(nosaukums, reģistrācijas Nr. būvkomersanta Nr., vārds, uzvārds, personas kods)

**2. Būves pārbaudes pamatojums:** iesniegums – atbilstoši Vispārīgo būvnoteikumu 137.p. prasībām

(sūdzība, plānveida, cits pamatojums)

**3. Būvinspektora atzinums par būvi, pārkāpumu un faktu konstatācija:** Objekts tika apsekots uz iesnieguma pamata par būvatļaujas izsniegšanu. Dabā tika konstatēts, ka būvdarbi objektā nav uzsākti.

**4. Būvinspektora norādījumi un to izpildes termiņš:** Atbilstoši Būvniecības likuma 15.p. un 17.p.

(atbilstoši būvniecības likuma 18. Un 21. pantam)

noteiktajām prasībām, būvdarbu uzsākšanai jāsaņem būvatļauja Amatas novada Apvienotā būvvaldē.

**5. Atzinuma saņēmēja paskaidrojumi :**

Šo atzinumu Administratīvā procesa likuma noteiktajā kārtībā ir iespējams apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas **Pārgaujas novada pašvaldībā**

(iestādes nosaukums)

**Pielikumā:** \_\_\_\_\_

(fotofiksācija, ja tāda ir veikta, un citi materiāli)

**Būvinspektors:** Arturs Repšs, reģ. Nr. 81,

(paraksts)

**Atzinumu saņēmu:** Maruta Drubiņa 13.07.2016.

(vārds, uzvārds, paraksts un datums, vai datums, kad atzinums nodots sakaru iestādē)