

LĪGUMS NR. PN/4-20.4/17/82

Par šķūņa demontāžu, tehnikas novietnes ar palīgtelpām būvniecību un inženiertīklu izbūvi

Pārgaujas novada Stalbes pagastā

2017.gada 26. jūnijā

Pārgaujas novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009116276, juridiskā adrese "Iktes", Stalbe, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads, izpilddirektore Marutas DRUBIŅAS personā, kura rīkojas uz likuma "Par pašvaldībām" un Pārgaujas novada pašvaldības nolikuma pamata, turpmāk – *Pasūtītājs*, no vienas puses un **Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ACCENT BŪVE"**, Vien. reģ. Nr. 50103403091, juridiskā adrese Vidus iela 1, Limbaži, Limbažu nov., LV-4001, tās valdes locekļa Didža TORIMA (Didzis Torims) personā, kas rīkojas pamatojoties uz statūtiem, turpmāk – *Izpildītājs*, no otras puses kopā sauktas - *Puses*, saskaņā ar iepirkuma procedūras „Šķūņa demontāža, tehnikas novietnes ar palīgtelpām būvniecība un inženiertīklu izbūve” (iepirkuma identifikācijas Nr. PNP 2017/8) rezultātiem noslēdz šo līgumu, turpmāk – *Līgums*, par sekojošo:

1. LĪGUMĀ LIETOTIE TERMINI

1.1. **Līgums** – Pušu parakstītais *Līgums*, ieskaitot tā pielikumus, kā arī jebkuru dokumentu, kas papildina vai groza šo *Līgumu* vai tā pielikumus.

1.2. **Būvobjekts** – atbilstoši Projekta dokumentācijai noteiktā darbu veikšanas teritorija, kurā notiek Darbi, ar tiem piegulošo teritoriju.

1.3. **Būvuzraugs** – persona, kura pārstāv *Pasūtītāju*, un *Pasūtītāja* vārdā ir pilnvarota uzraudzīt būvdarbu izpildes gaitu, tās atbilstību *Līgumam*, Būvprojektam, būvnormatīviem, citiem normatīvajiem aktiem un *Pasūtītāja* interesēm. Būvuzraugs ir tiesīgs iepazīties ar Būvdarbu veicēja darbu izpildi, pieprasīt skaidrojumus par to Būvdarbu veicējam, saņemt *Pasūtītājam* adresētu informāciju, apturēt būvniecību, veikt citas *Līgumā* un normatīvajos aktos noteiktās darbības.

1.4. **Būvdarbu veicējs** – būvkomersants, kurš veic būvdarbus, pamatojoties uz noslēgto *Līgumu* ar *Pasūtītāju*;

1.5. **Būvdarbu vadītājs** – būvspeciālists, kuru ieceļ Būvdarbu veicējs, kurš kā sertificēts atbildīgais būvdarbu vadītājs nodrošina būvdarbu izpildi atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajiem tiesību aktiem, Būvprojektam un *Līgumam*, un kurš pārstāv *Izpildītāju* attiecībā ar *Pasūtītāju*.

1.6. **Apakšuzņēmējs** – Būvdarbu veicēja piedāvājumā norādīts uzņēmums, kas veic kādas darbu daļas izpildi.

1.7. **Darbi** – visi būvdarbi, kas jāveic Būvdarbu veicējam, kas sevī ietver visus būvdarbus, būvniecības vadību un organizēšanu, būvniecībai nepieciešamo materiālu un iekārtu iegādi, objekta nodošanu ekspluatācijā, izpildedokumentācijas un citas dokumentācijas sagatavošanu, un citas darbības, kuras izriet no Projekta dokumentācijas un prasībām objekta nodošanai ekspluatācijā.

1.8. **Darbu izpildes grafiks** – ietverts šī *Līguma* 3.pielikumā – Būvdarbu veicēja iepirkuma piedāvājumā, lappuse Nr. 55-56.

1.9. **Projekta dokumentācija** –

1.9.1. izstrādāta un būvvaldē 20.05.2016. akceptēta ar Nr.90 Rni būvniecības iecere - „Šķūnis” demontāžas projekts” ;

1.9.2. izstrādāts un būvvaldē 12.07.2016. akceptēts ar Nr.13P-16 būvprojekts - „Tehnikas novietne ar publiskajām tualetēm”;

1.9.3. izstrādāta un būvvaldē 29.03.2016. akceptēta ar Nr.185 Rni būvniecības iecere – „Apkures ierīkošana „Pagastmāja”, Raiskuma pagastā, Pārgaujas novadā”.

1.10. **Tāme** – *Līgumam* pievienotais *Izpildītāja* sagatavotais un Piedāvājumā iekļautais izmaksu aprēķins atbilstoši projekta dokumentācijai.

2. LĪGUMA PRIEKŠMETS

2.1. Ar šo *Pasūtītājs* uzdod un *Izpildītājs* apņemas par samaksu, ar savu darbaspēku, darbarīkiem un materiāliem *Līgumā* un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un termiņos, labā

kvalitatē veikt **šķūņa demontāžu, tehnikas novietnes ar palīgtelpām būvniecību un inženiertīklu izbūvi**, turpmāk *Līgumā – Darbi*, Būvdarbu veikšanas vietas –zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4274 011 0298, zemes vienības adrese: „Raiskuma estrāde”, Raiskums, Raiskuma pagasts, Pārgaujas novads; zemes vienībās ar kadastra apzīmējumu: 4274 011 0228, 4274 011 0297, 4274 011 0302; „Pagastmāja”, Raiskums, Raiskuma pagasts, Pārgaujas novads. Būves kadastra apzīmējums 4274 011 0228 001.

Sākot no Līguma parakstīšanas datuma, Pasūtītājs nodrošina iespēju Izpildītājam būvdarbu vietu, sastādot būves vietas pieņemšanas – nodošanas aktu, kuru parakstot Izpildītājs uzņemas atbildību par būves vietu un tās uzturēšanu.

2.2. *Darbi* sevī ietver visus būvdarbus, būvniecības vadību un organizēšanu, būvniecībai nepieciešamo materiālu iekārtu, objekta nodošanu ekspluatācijā, izpilddokumentācijas un citas dokumentācijas sagatavošanu, un citas darbības, kuras izriet no Projekta dokumentācijas un prasībām objekta nodošanai ekspluatācijā.

2.3. *Darbi* tiek veikti saskaņā ar šo *Līgumu*, Projekta dokumentāciju, Iepirkuma procedūras nolikumu un tehniskajām specifikācijām, *Izpildītāja* piedāvājumu Iepirkuma procedūrai.

2.4. *Izpildītājs* apliecina, ka viņš ir pienācīgi iepazinies ar tehniskām specifikācijām, Projekta dokumentāciju, ar tajā ietvertajiem risinājumiem, *Darba* apjomu, pielietojamiem materiāliem un prasībām, kā arī ar *Darbu* veikšanas vietu un tehnisko stāvokli un atsakās saistībā ar to izvirzīt jebkāda satura iebildumus vai pretenzijas pret *Pasūtītāju* attiecībā uz veicamo *Darbu* apjomu un termiņiem.

2.4. *Izpildītājs* apliecina, ka *Līguma* 2.1.punktā minētie *Darbi* ir realizējami un, ka finanšu piedāvājumā (*Līguma* pielikums Nr.1.) ir iekļauti visi ar *Darbu* veikšanu saistītie izdevumi.

3. IZPILDĪTĀJA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

3.1. *Izpildītājs* apņemas *Darbus* veikt atbilstoši Projekta dokumentācijai, ievērojot *Pasūtītāja* norādījumus, spēkā esošos būvnormatīvus, būvniecības un citu tiesību aktu prasības. *Darbi* tiek izpildīti precīzi un profesionālā līmenī.

3.2. *Izpildītājs* apņemas atturēties no jebkādas rīcības, kas varētu apgrūtināt *Darbu* veikšanu vai *Pasūtītāja* saistību izpildi.

3.3. *Izpildītājs* apņemas *Darbu* veikšanā izmantot tikai Latvijas Republikā un Eiropas Savienībā sertificētus materiālus. Tādu materiālu, kuri nav sertificēti Latvijā vai Eiropas Savienībā, izmantošana ir pieļaujama tikai tādā veidā un gadījumos, kad tas nav pretrunā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem un ja *Puses* par to vienojušās rakstveidā.

3.4. Pēc *Pasūtītāja* pieprasījuma *Izpildītājam* ir jāuzrāda *Darbos* izmantojamo būvizstrādājumu sertifikāti un citi to kvalitāti apliecinošie dokumenti, kā arī Būvobjektam piegādāto materiālu apjomi.

3.5. Ja *Izpildītājam* nepieciešams veikt materiālu nomaiņu no piedāvātā materiāla pret analogu, tad *Izpildītājs* iesniedz argumentētu iesniegumu par tehniskajā specifikācijā norādītās produkcijas maiņu, pievienojot dokumentus, kas sniedz pietiekamu informāciju par analogā produkta atbilstību izvirzītajām prasībām. *Izpildītājs* iesniedz tehniskajā specifikācijā norādītā produkta un piedāvātā analogā galveno raksturlielumu salīdzinājumu, kas apkopoti tabulas veidā.

3.6. *Izpildītājs* nodrošina nepieciešamo materiālu pareizu un kvalitatīvu izmantošanu *Darbu* procesā.

3.7. *Izpildītājam* ir pienākums pēc *Pasūtītāja* pieprasījuma sniegt atskaiti par *Darbu* gaitu vai informāciju par ar *Darbiem* saistītiem jautājumiem. Atskaite tiek iesniegta *Pasūtītājam* 3 (trīs) darba dienu laikā, ja *Pasūtītājs* nav noteicis ilgāku atskaites vai informācijas iesniegšanas termiņu.

3.8. *Izpildītājs* Būvobjektā drīkst nodarbināt tikai tās personas, kuras ir darba tiesiskajās attiecībās ar *Izpildītāju* vai piedāvājumā norādītajiem apakšuzņēmējiem, personām uz uzņēmuma līguma pamata, saskaņā ar Būvobjektā nodarbināto sarakstu.

3.9. *Izpildītāja* pienākums ir pirms būvdarbu uzsākšanas konkrētajā vietā pieņemt no *Pasūtītāja* Būvobjekta būvlaukumu, par ko tiek sastādīts būvlaukuma pieņemšanas-nodošanas akts. Būvlaukums tiek norobežots, uzstādītas brīdinājuma zīmes un veiktas citas normatīvajos dokumentos noteiktās prasības.

3.10. *Izpildītājs* atbild, noslēdzot līgumu ar atkritumu apsaimniekotāju, par tīrību un būvgružu utilizāciju *Darbu* veikšanas izpildes teritorijā visā *Darbu* izpildes laikā, kā arī to, lai būvlaukumā esošie būvgruži un materiālu atliekas nepiesārņo būvlaukumu un tam pieguļošo teritoriju. Pirms objekta pieņemšanas ekspluatācijā sakārtot *Darbu* izpildes vietu (aizvākt būvgružus, aizvākt inventāru un tehniku) un atstāt to kārtībā un tīrībā.

3.11. Ja *Izpildītājs Darbu* izpildei izmanto *Pasūtītāja* nodrošinātos inženierkomunikāciju pieslēgumu(s), tad pirms to izmantošanas uzsākšanas *Izpildītājs* par saviem līdzekļiem uzstāda attiecīgā resursa kontroles skaitītāju, kura stāvokli fiksē puses sastādot attiecīgu aktu.

3.12. *Darbus Izpildītājs* veic taupīgi un racionāli, izmantojot *Darbu* izpildei nepieciešamos materiālus un atvēlētos resursus.

3.13. *Izpildītājam* jāveic visi nepieciešamie pasākumi, lai novērstu kaitējumu vai jebkādu draudošu kaitējumu, kāds varētu rasties trešajai personai *Darbu* izpildes rezultātā no *Darbu* uzsākšanas līdz *Darbu* pabeigšanai.

3.14. *Izpildītājam* ir pienākums nodrošināt jebkurā laikā *Pasūtītāja* pārstāvju un kontroles funkcijas veicošo institūciju pārstāvju iekļūšanas nodrošināšanu *Darbu* izpildes teritorijā.

3.15. *Izpildītājam* ir pienākums tiesību aktos noteiktajā kārtībā izstrādāt un kārtot *Darbu* veikšanas dokumentāciju visā *Darbu* veikšanas laikā, t.sk., būvdarbu žurnālu, atzinumu par gatavību nodošanai ekspluatācijā.

3.16. *Izpildītājam* jānodrošina, lai *Līgumā* paredzētos *Darbus* uz vietas Būvobjektā organizētu un vadītu iepirkuma piedāvājumā norādītais Būvdarbu vadītājs. Būvdarbu vadītāja nomaina ir atļauta tikai ar *Pasūtītāja* rakstisku piekrišanu, *Izpildītājam* nodrošinot līdzvērtīgas kvalifikācijas personālu. *Izpildītājs* Būvdarbu vadītāja nomainu lūdz rakstveidā, pievienojot lūgumam visus iepirkuma nolikumā Būvdarbu vadītāja kvalifikācijas izvērtēšanai prasītos dokumentus. Gadījumā, ja *Izpildītājs* nomaina Būvdarbu vadītāju bez saskaņošanas ar *Pasūtītāju*, *Pasūtītājs* vienpusēji var lauzt *Līgumu*. *Līguma* laušana netiek piemērota gadījumos, kad Būvdarbu un projekta vadītāja nomainai ir objektīvi iemesli – t.i., darbinieka nāves vai darba nespējas gadījumā.

3.17. *Izpildītājam* jānodrošina, lai būvdarbus pildītu iepirkuma piedāvājumā norādītie apakšuzņēmēji (ja tādi tiek piesaistīti). Apakšuzņēmēju nomaina ir atļauta tikai ar iepriekšēju *Pasūtītāja* rakstisku piekrišanu. *Izpildītājs* piekrišanu apakšuzņēmēja nomainai lūdz rakstveidā, pievienojot lūgumam visus iepirkuma nolikumā apakšuzņēmēja iesniedzamos dokumentus. Ja *Izpildītājs* nomaina apakšuzņēmēju bez saskaņošanas ar *Pasūtītāju* vai *Pasūtītājs* nepiekrīt apakšuzņēmēja nomainai, tad *Pasūtītājs* var vienpusēji izbeigt *Līgumu*.

4. PASŪTĪTĀJA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

4.1. *Pasūtītājs* izņem būvatļauju un organizē, veic visas darbības, kas saistās ar būvatļaujas saņemšanu.

4.2. *Pasūtītājs* ir tiesīgs pēc saviem ieskatiem veikt *Darbu* izpildes pārbaudes.

4.3. *Pasūtītājam* ir tiesības noligt sertificētu būvuzraugu, kurš kontrolē *Darbu* izpildi, pielietojamo būvmateriālu kvalitāti un citu *Līguma* noteikumu ievērošanu.

4.4. *Darbu* organizatoriskie jautājumi tiek risināti un izskatīti būvsapulcēs, kurās piedalās: Būvdarbu vadītājs, būvuzraugs un *Pasūtītāja* pilnvarots pārstāvis, kā arī *Pasūtītāja* pieaicinātās personas. Būvsapulču sasaukšanu, organizēšanu un protokolēšanu nodrošina *Pasūtītāja* pārstāvis.

4.5. *Pasūtītājs* ir tiesīgs neakceptēt analogu nomainu, ja tam nav argumentēts pamatojums un/vai piedāvātais analogs neatbilst sākotnēji izvirzītajām prasībām.

4.6. *Pasūtītājam* un Būvuzraugam ir tiesības apturēt *Darbus*, ja *Izpildītājs* vai tā personāls neievēro uz *Darbiem* attiecināmos normatīvos aktus vai *Līguma* nosacījumus. *Darbus Izpildītājs* ir tiesīgs atsākt, saskaņojot ar *Pasūtītāju*, pēc konstatētā pārkāpuma novēršanas. *Izpildītājam* nav tiesību uz *Līgumā* noteiktā *Darbu* izpildes termiņa pagarinājumu sakarā ar šādu *Darbu* apturēšanu.

4.7. *Pasūtītājam* ir pienākums *Līguma* darbības laikā nekavējoši brīdināt *Izpildītāju* par neparedzētiem apstākļiem, kādi radušies no *Pasūtītāja* neatkarīgu iemeslu dēļ un kuru dēļ var tikt traucēta *Līguma* izpilde.

4.8. Gadījumā, ja *Izpildītājs* atklāj neparedzētus apstākļus, kas var kavēt izpildīt ar šo *Līgumu* uzņemtas saistības, *Izpildītājam* ir pienākums nekavējoties rakstiski paziņot par to *Pasūtītājam*. Ja *Darbu* izpilde ir tikusi apturēta, tā tiek atsākta pēc tam, kad *Puses* ir vienojušās un kad *Pasūtītājs* ir devis rīkojumu turpināt *Darbus* saskaņā ar *Līgumā* noteiktajiem *Darba* apjomiem.

4.9. *Pasūtītājs* ir tiesīgs pieprasīt informāciju par Būvobjektā nodarbināto personu darba tiesiskajām attiecībām.

5. LĪGUMA SUMMA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

5.1. Par *Darbu* izpildi paredzamā *Līguma* summa, ko *Pasūtītājs* apņemas samaksāt *Izpildītājam* ir *Līguma* cena **322 945,65 EUR** (trīs simti divdesmit divi tūkstoši deviņi simti četrdesmit pieci eiro un sešdesmit pieci centi), pievienotās vērtības nodoklis (PVN) 21% apmērā **67 818,59 EUR** (sešdesmit septiņi tūkstoši astoņi simti astoņpadsmit eiro un piecdesmit deviņi centi), kopā *Līguma* summa **390 764,24 EUR** (trīs simti deviņdesmit tūkstoši septiņi simti sešdesmit četri eiro un divdesmit četri centi), saskaņā ar iepirkumā iesniegto Pretendenta finanšu piedāvājumu (*Līguma* pielikums Nr.1.). PVN *Pasūtītājs* apņemas samaksāt saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 142.pantu *Īpašs nodokļa piemērošanas režīms būvniecības pakalpojumiem*.

5.2. Kopējās *Līguma* summas samaksu *Izpildītājam* *Pasūtītājs* veic šādā kārtībā:

5.2.1. Avansa maksājumu 20 % (divdesmit procentu) apmērā no *Līguma* cenas *Pasūtītājs* samaksā *Izpildītājam* 10 (desmit) darba dienas pirms *Līguma* 6.4.punktā noteiktā *Darbu* izpildes uzsākšanas termiņa, Būvuzņēmēja civiltiesiskās apdrošināšanas, avansa maksājuma garantijas un avansa rēķina saņemšanas.

5.2.2. *Pasūtītājs* veic starpnorēķinu maksājumus katru mēnesi atbilstoši *Izpildītāja* veiktajiem un *Pasūtītāja* apstiprinātajiem *Darbiem* saskaņā ar noslēgto būvniecības *Līgumu*, kā arī *Darbu* veikšanas grafikā paredzēto, ja *Izpildītājs* nekavē *Darbu* izpildi. Starpnorēķinu maksājuma izmaksa tiek veikta 10 (desmit) darba dienu laikā pēc *Izpildītāja* rēķina saņemšanas.

5.2.3. Galīgo norēķinu *Pasūtītājs* veic 10 (desmit) darba dienu laikā pēc būvvaldes *Darbu* pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas, garantijas laika saistību izpildes garantijas apdrošināšanas saņemšanas un atbilstoša *Izpildītāja* rēķina saņemšanas, izpildedokumentācijas.

5.2.4. Avansa maksājums, kas noteikts *Līguma* 5.2.1.punktā, tiek dzēsts proporcionāliem veiktajiem darbiem pie starpnorēķinu maksājumiem.

5.2.5. Maksājumi tiks veikti bezskaidras naudas norēķina veidā uz *Izpildītāja* norādīto bankas kontu.

5.3. *Pasūtītājs* maksā *Izpildītājam* par faktiski veiktajiem un būvuzrauga apstiprinātajiem darbiem.

5.4. Nekvalitatīvi vai neatbilstoši veiktie *Darbi* netiek pieņemti un apmaksāti līdz defektu novēršanai un šo *Darbu* pieņemšanai.

5.5. Par samaksas brīdi uzskatāms bankas atzīmes datums *Pasūtītāja* maksājuma uzdevumā.

6. LĪGUMA IZPILDES TERMIŅI

6.1. *Līgums* stājās spēkā no parakstīšanas brīža, un ir spēkā līdz *Pušu* saistību pilnīgai izpildei.

6.2. Būvdarbu izpildi *Izpildītājs* veic *Darbu* veikšanas grafikā, *Līguma* pielikuma Nr.2, noteiktajos termiņos.

6.3. *Izpildītājam* jāpabeidz *Darbi* 6 (sešu) mēnešu laikā no *Līguma* noslēgšanas dienas, ieskaitot būvobjekta nodošanu ekspluatācijā. *Darbu* izpildes gala termiņš var tikt pārcelts, ja *Darba* uzsākšana iekavēsies no Būvdarbu veicēja vai *Pasūtītāja* neatkarīgu iemeslu dēļ.

6.4. *Darbus* *Izpildītājs* uzsāk 5 (piecu) dienu laikā pēc atzīmes izdarīšanas būvatļaujā par *Darbu* uzsākšanu.

6.5. *Izpildītājs* apņemas nekavējoties ziņot *Pasūtītājam* par visiem objektīviem apstākļiem vai šķēršļiem, kuri kavē Būvdarbu izpildi atbilstoši 6.2. punktā noteiktajam grafikam un Būvobjekta nodošanu 6.3.punktā minētajā termiņā.

7. DARBU NODOŠANA – PIEŅEMŠANA

7.1. Pēc visu *Darbu* pabeigšanas *Izpildītājs* iesniedz *Pasūtītājam* apliecinājumu par *Darbu* pilnīgu pabeigšanu un visu ar būvdarbu veikšanu saistīto dokumentāciju (Projekta dokumentāciju, būvdarbu veikšanas dokumentāciju, izpilddokumentāciju u.c.).

7.2. *Pasūtītājs* 5 (piecu) darba dienu laikā pēc 7.1.punktā minēto dokumentu saņemšanas, pieaicinot *Būvuzraugu* un *Izpildītāju*, pārbauda veiktos būvdarbus, par to sastādot aktu.

7.3. *Darbu* nodošanas aktā jābūt norādītai šādai informācijai:

7.3.1. defekti, kas atklāti būvdarbu nodošanas laikā;

7.3.2. termiņš, kādā jānovērš atklātie defekti un nākamās pārbaudes datums.

7.4. *Pasūtītājs* ir tiesīgs atteikties no izpildīto *Darbu* pieņemšanas, ja pieņemšanas laikā tiek atklāti defekti.

7.5. Būvdarbu nodošanas - pieņemšanas aktu paraksta *Puses*, kā arī citas personas, kas piedalās Būvdarbu nodošanas procedūrā. Katrai *Pusei* paliek viens parakstīts protokola eksemplārs.

7.6. Pārbaudes laikā konstatētos defektus novērš *Izpildītājs* uz sava rēķina aktā noteiktajā termiņā. Aktā norādītais defektu novēršanas termiņš nav uzskatāms par *Līguma* izpildes termiņa pagarinājumu.

7.7. Ja netiek konstatēti defekti un tiek konstatēts, ka būvdarbi ir paveikti kvalitatīvi un atbilstoši Projekta dokumentācijai un *Pasūtītāja* norādījumiem, *Puses* sastāda savstarpējo Darbu pieņemšanas – nodošanas aktu.

7.8. Pēc visu Būvdarbu pabeigšanas Būvobjekts tiek pieņemts ekspluatācijā atbilstoši būvniecību regulējošajos tiesību aktos noteiktajai kārtībai. Būvdarbi tiek uzskatīti par izpildītiem un nodotiem *Pasūtītājam* ar brīdi, kad tiek parakstīts Darbu pieņemšanas – nodošanas akts par objekta pieņemšanu ekspluatācijā.

8. PUŠU ATBILDĪBA

8.1. *Puses* ir atbildīgas par *Līgumā* noteikto saistību pilnīgu izpildi atbilstoši *Līguma* nosacījumiem.

8.2. Izpildītājs:

8.2.1. ir atbildīgs veikt *Darbus* atbilstoši *Līguma*, spēkā esošo normatīvo aktu, būvnormatīvu, standartu, dokumentācijas un *Pasūtītāja* iesniegto veicamo Būvdarbu apjoma prasībām, kā arī *Pasūtītāja* tiešajiem norādījumiem, ja tie nav pretrunā ar *Līguma* noteikumiem, kā arī ievērot darba aizsardzības, ugunsdrošības, apkārtējās vides aizsardzības instrukcijas, kā arī normatīvos aktus, kas regulē šādu darbu veikšanu;

8.2.2. ir atbildīgs par Būvobjektā trešajām personām nodarīto zaudējumu atlīdzību, izņemot gadījumus, ja zaudējumi ir radušies *Pasūtītāja* vainas dēļ;

8.2.3. līdz Būvvaldes akta par objekta pieņemšanu ekspluatācijā uzņemas visus ar Būvobjektu, Darbiem, būvmateriāliem un iekārtām saistītos riskus, sedz visus zaudējumus, kas radušies Būvobjektam, materiāliem un tehniskajiem līdzekļiem;

8.2.3. ievēro un izpilda *Pasūtītāja* likumīgās prasības;

8.3. Pasūtītājs:

8.3.1. veic samaksu par veiktajiem *Darbiem* *Līgumā* noteiktajā kārtībā;

8.3.2. savlaicīgi veic *Izpildītāja* veikto Darbu pieņemšanu vai sniedz motivētu atteikumu *Darbus* pieņemt;

8.3.3. nozīmē Būvuzraugu;

8.3.4. sniedz *Izpildītājam* *Pasūtītājam* pieejamo *Līguma* izpildei nepieciešamo *Izpildītāja* pieprasīto informāciju un dokumentus;

8.4. Ja *Izpildītājs* neievēro noteiktos *Līguma* 6.punktā un Darbu veikšanas grafikā noteiktos termiņus (pielikums Nr.2.), tad *Izpildītājs* maksā *Pasūtītājam* līgumsodu 0,05% apmērā no kopējās *Līguma* cenas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no *Līguma* kopējās cenas.

8.5. Ja *Pasūtītājs* neveic savlaicīgi *Līguma* 5.punktā noteiktos maksājumus, tad *Pasūtītājs* maksā *Izpildītājam* līgumsodu 0,05% apmērā no nokavētā maksājuma cenas par katru maksājuma kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% no nokavētā maksājuma kopējās cenas.

8.6. Līgumsoda samaksa neatbrīvo *Puses* no *Līgumā* noteikto saistību pilnīgas izpildes.

9. NEPĀRVARAMA VARA UN ĀRKĀRTĒJI APSTĀKĻI

9.1. *Puses* tiek atbrīvotas no atbildības par *Līguma* pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc *Līguma* noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas un ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, epizootijas un kara darbība, nemieri, blokādes, valsts varas un pārvaldes institūciju lēmumi.

9.2. *Pusei*, kas atsaucas uz nepārvaramas varas apstākļiem, nekavējoties par to rakstveidā jāpaziņo otrai *Pusei*. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama *Līgumā* paredzēto saistību izpilde, un, pēc otras *Puses* pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur minēto ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu. Ja netiek izpildītas minētās prasības, attiecīgā *Puse* nevar atsaukties uz nepārvaramas varas apstākļiem kā savu līgumsaistību nepienācīgas izpildes pamatu.

9.3. Ja nepārvaramas varas apstākļu un to seku dēļ nav iespējams izpildīt *Līgumā* paredzētās saistības ilgāk kā trīs mēnešus, *Puses* pēc iespējas drīzāk sāk sarunas par *Līguma* izpildes alternatīviem variantiem, kuri ir pieņemami abām *Pusēm*, un izdara attiecīgus grozījumus *Līgumā* vai sastāda jaunu līgumu, vai arī lauž *Līgumu*.

10. GARANTIJAS SAISTĪBAS

10.1. *Izpildītājs* garantē, ka Būvobjekts atbilst Būvprojektam un Tehnisko specifikāciju un citām *Līguma*, Latvijas Republikas būvnormatīvu un citu Latvijas Republikas normatīvo tiesību aktu prasībām. *Izpildītājs* ir atbildīgs par visiem bojājumiem un *Pasūtītājam* nodarītajiem zaudējumiem, kas rodas vai var rasties Būvobjekta neatbilstības Būvprojektam un Tehniskās specifikācijas un citu *Līguma*, Latvijas Republikas būvnormatīvus un citu Latvijas Republikas normatīvo tiesību aktu prasībām dēļ.

10.2. Būvobjekta garantijas termiņš ir **5 (pieci)** gadi no būvvaldes pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas par objekta pieņemšanu ekspluatācijā.

10.3. *Izpildītājs* garantijas termiņā, saņemot *Pasūtītāja* rakstisku paziņojumu, uzņemas uz sava rēķina novērst Būvobjektam defektus, trūkumus, neatbilstību *Līgumam* vai normatīvo aktu prasībām. Nosūtot paziņojumu, *Pasūtītājs* norāda arī vietu un laiku, kad *Izpildītājam* jāierodas un defektu akta sastādīšanu. *Pasūtītāja* noteiktais defektu novēršanas termiņš nedrīkst būt mazāks par 3 (trīs) darba dienām, ja vien *Puses* nevienojas par citu termiņu.

10.4. *Puses* sastāda defektu aktu, tajā norādot bojājumus, neatbilstības vai trūkumus būvdarbos vai pielietotajos materiālos, ka arī to novēršanas termiņu. Gadījumā, ja *Izpildītājs* noteiktajā termiņā neierodas uz defektu akta sastādīšanu, *Pasūtītājs* ir tiesīgs sastādīt aktu vienpusēji, un tas ir saistošs *Izpildītājam*. *Pasūtītājs* 3 (trīs) darba dienu laikā nosūta sastādīto aktu *Izpildītājam*.

10.5. Gadījumā, ja *Puses*, sastādot defektu aktu, nevar vienoties par konstatēto defektu, tā piekritību garantijai vai nepieciešamajiem defektu novēršanas termiņiem, vai arī garantijas ietvaros veikto darbu kvalitātei, *Puses* 2 (divu) darba dienu laikā rakstiski vienojas par eksperta pieaicināšanu. Eksperta viedoklis ir izšķirošs. Eksperta apmaksu sedz tā *puse*, kurai eksperta viedoklis ir par sliktu. Ja *Puses* nevar vienoties par pieaicināmo ekspertu, tad tiek uzaicināts *Pasūtītāja* norādītais eksperts un viņa viedoklis ir saistošs *Pusēm*.

11. APDROŠINĀŠANA UN GARANTIJAS NODROŠINĀJUMI

11.1. Civiltiesiskās atbildības apdrošināšana:

11.1.1. *Izpildītāja* pienākums ir apdrošināt savu civiltiesisko atbildību ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā pirms *Līguma* 6.4.punktā noteiktā *Darbu* uzsākšanas termiņa par tā darbības vai bezdarbības rezultātā nodarīto kaitējumu trešo personu dzīvībai un

veselībai un nodarītiem zaudējumiem trešo personu mantai atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

11.1.2. Polises derīguma termiņš nedrīkst būt īsāks par *Līguma* izpildes termiņu, ja tiek pagarināts *Līguma* izpildes termiņš, tad *Izpildītāja* pienākums ir pagarināt arī apdrošināšanas polises termiņu.

11.2. Avansa maksājuma garantija:

11.2.1. Jebkura no Eiropas Savienības dalībvalstīs reģistrētām kredītiestādēm - apdrošināšanas kompānija vai banka, turpmāk - *Garantijas devējs*, izsniegta saskaņā ar iepirkuma nolikuma 12. pielikumu "Avansa maksājuma garantija", ar kuru *Garantijas devējs* neatsaucami apņemas samaksāt *Pasūtītājam*, jebkuru summu vai summas, kas nepārsniedz kopējo izmaksāto avansa maksājumu, saņemot no *Pasūtītāja* rakstveida pieprasījumu, kurā norādīts, ka *Izpildītājs* nav atmaksājis avansa maksājumu saskaņā ar *Līguma* noteikumiem;

11.2.2. Avansa garantijai ir jābūt spēkā visu *Līguma* izpildes laiku, ja *Līguma* izpildes termiņš tiek pagarināts, tad *Izpildītāja* pienākums ir pagarināt avansa garantijas termiņu;

11.2.3. Avansa garantija no *Garantijas devēja* puses nav atsaucama;

11.2.4. Avansa maksājuma garantiju *Izpildītājs* iesniedz *Pasūtītājam* 20 (divdesmit) dienu laikā pirms *Līguma* 6.4.punktā noteiktā *Līguma* izpildes termiņa;

11.2.5. Avansa maksājuma garantijas summa tiek noteikta atbilstoši *Līgumā* noteiktajai avansa izmaksas summai.

11.3. Garantijas laika saistību izpildes garantija:

11.3.1. *Garantijas devēja* izsniegta saskaņā ar iepirkuma nolikuma 13.pielikumu "Garantijas laika saistību izpildes garantija", ar kuru *Garantijas devējs* neatsaucami apņemas samaksāt *Pasūtītājam*, jebkuru summu vai summas, saņemot no *Pasūtītāja* rakstveida pieprasījumu, kurā norādīts, ka *Izpildītājs* nepilda garantijas noteikumus saskaņā ar *Līguma* noteikumiem;

11.3.2. Garantijas laika saistību izpildes garantijai ir jābūt spēkā visu *Līgumā* noteikto garantijas laiku pēc būvvaldes darbu pieņemšanas - nodošanas akta parakstīšanas par objekta pieņemšanas ekspluatācijā;

11.3.3. Garantijas laika saistību izpildes garantija no *Garantijas devēja* puses nav atsaucama;

11.3.4. Garantijas laika saistību izpildes garantiju *Izpildītājs* iesniedz *Pasūtītājam* 10 (desmit) darba dienu laikā pēc būvvaldes pieņemšanas - nodošanas akta parakstīšanas un nodošanas ekspluatācijā. Garantijas laika saistību izpildes garantija tiek iesniegta 5% (piecu procentu) apmērā no *Līguma* summas.

12. LĪGUMA IZBEIGŠANA

12.1. *Līgums* var tikt izbeigts, *Pusēm* savstarpēji rakstiski vienojoties, vai arī šajā *Līgumā* noteiktajā kārtībā.

12.2. *Pasūtītājs*, nosūtot 10 (desmit) darba dienas iepriekš *Izpildītājam* rakstisku paziņojumu, ir tiesīgs vienpusēji izbeigt *Līgumu*, ja:

12.2.1. *Izpildītājs* neievēro jebkuru no *Līguma* 6.punktā noteiktajiem *Darbu* uzsākšanas un izpildes termiņiem saskaņā ar *Līgumam* pievienoto *Darbu* izpildes grafiku (pielikums Nr.2.) un, ja *Izpildītāja* nokavējums ir sasniedzis vismaz 10 (desmit) darba dienas.

12.2.2. *Izpildītājs* neievēro likumīgus būvuzrauga vai *Pasūtītāja* norādījumus vai arī nepilda kādas *Līgumā* noteiktās saistības vai pienākumus un, ja *Izpildītājs* šādu neizpildi nav novērsis 10 (desmit) darba dienu laikā pēc attiecīga rakstiska *Pasūtītāja* vai būvuzrauga paziņojuma saņemšanas.

12.2.3. Uzsākta *Izpildītāja* likvidācija vai arī *Izpildītājs* ir atzīts par maksātnespējīgu.

12.2.4. *Izpildītājs* nomaina būvdarbu vadītāju bez saskaņošanas ar *Pasūtītāju*.

12.2.5. *Izpildītājs* nomaina apakšuzņēmēju bez saskaņošanas ar *Pasūtītāju* vai *Pasūtītājs* nepiekrīt apakšuzņēmēja (personas, uz kuru iespējām *Izpildītājs* balstās) nomainai.

12.2.6. *Darbos* tiek nodarbinātas personas, kuras nav darba tiesiskajās attiecībās ar *Izpildītāju* vai tā norādītajiem apakšuzņēmējiem.

12.3. *Izpildītājs*, nosūtot *Pasūtītājam* rakstisku paziņojumu, ir tiesīgs vienpusēji pārtraukt līgumu, ja *Pasūtītājs Līgumā* noteiktajos termiņos neveic maksājumus un *Pasūtītāja* nokavējums ir sasniedzis vismaz 20 (divdesmit) dienas.

12.4. Izbeidzot *Līgumu* 12.1., 12.2. un 12.3.punktos minētajos gadījumos, *Puses* noformē un abpusēji paraksta atsevišķu aktu par faktiski izpildīto *Darbu* apjomu un to vērtību. Noformējot aktu, *Puses* ņem vērā izpildīto *Darbu* kvalitāti. *Pasūtītājs* samaksā *Izpildītājam* par izpildītajiem *Darbiem*, atbilstoši noformētajam aktam. Nekvalitatīvi veiktie *Darbi* netiek apmaksāti.

12.5. Ja, izbeidzot *Līgumu* 12.1. un 12.2.punktos minētajos gadījumos, faktiski izpildīto *Darbu* izmaksas ir mazākas par *Izpildītāja Līguma* 5.2.1.punktā minētā avansā izmaksātās summas apmēru, *Izpildītājs* atmaksā *Pasūtītājam* neizmanto avansa summu 5 (piecu) darba dienu laikā pēc 12.4.punktā minētā akta parakstīšanas.

12.6. Izdarot samaksu, *Pasūtītājs* ir tiesīgs ieturēt aprēķināto līgumsodu un zaudējumu atlīdzību.

12.7. *Puses* savstarpējo norēķinu šī *Līguma* 12.4.punktā minētajos gadījumos veic 10 (desmit) dienu laikā pēc šī *Līguma* 12.4.punktā minētā akta parakstīšanas.

13. STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA UN CITI NOSACĪJUMI

13.1. Visi jautājumi, kas nav atrunāti šajā *Līgumā* tiek risināti, saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteikto regulējumu (Būvniecības likums, Vispārīgie būvnoteikumi u.c.), kas attiecas uz noslēgto *Līgumu* un *Darbu* izpildi.

13.1. *Līguma* izpildes laikā radušos strīdus *Puses* risina vienojoties vai, ja vienošanās nav iespējama, strīdu izskata tiesā Latvijas Republikas likumos noteiktajā kārtībā.

13.2. Ja kādai no *Pusēm* tiek mainīts juridiskais statuss vai paraksta tiesības, vai adrese, tā nekavējoties, ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā, rakstiski par to paziņo otrai *Pusei*.

13.3. *Līguma* pielikumi, kā arī jebkuri grozījumi un papildinājumi *Līgumam*, ir spēkā tikai tad, ja tie izdarīti rakstveidā, tos parakstījuši abu *Pušu* pilnvaroti pārstāvji.

13.4. *Līguma* pielikumi, kā arī jebkuri grozījumi un papildinājumi *Līgumam*, ir šī *Līguma* neatņemama sastāvdaļa, ja tie sastādīti un parakstīti *Līguma* 13.3.punktā noteiktajā kārtībā.

13.5. Nevienai no *Pusēm* nav tiesību nodot savas *Līgumā* noteiktās tiesības un pienākumus trešajai personai bez otras *Puses* rakstiskas piekrišanas.

13.6. *Līgums* sastādīts 2 (divos) identiskos eksemplāros ar vienādu juridisko spēku, no kuriem 1 (viens) eksemplārs glabājas pie *Pasūtītāja*, 1 (viens) eksemplārs – pie *Izpildītāja*.

13.7. Šādi *Līguma* pielikumi ir *Līguma* neatņemama sastāvdaļa:

- 1.pielikums: Finanšu piedāvājums uz 1 lpp;
- 2.pielikums: Darbu izpildes grafiks uz 2 lpp.

14. PUŠU PARAKSTI UN REKVIZĪTI

PASŪTĪTĀJS

Pārgaujas novada pašvaldība

Reģ. Nr.90009116276

Adrese: „Iktes”, Stalbe, Stalbes pagasts,

Pārgaujas novads, LV-4151

IZPILDĪTĀJS

Sabiedrība ar ierobežotu
atbildību "ACCENT BŪVE"

Vien. Reģ.nr. 50103403091

Juridiskā adrese: Vidus iela 1,
Limbaži, Limbažu nov.,LV-4001

Izpilddirektore Maruta Drubiņa

Valdes loceklis Didzis Torims