

**LĪGUMS Nr. PN/4-21.1/15/1**  
**„Ēkas “Tautas nams” fasādes vienkāršota renovācija”**

Pārgaujas novada Stalbes pagastā

2015.gada 30.aprīlī

**Pārgaujas novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr.90009116276, juridiskā adrese „Iktes”, Stalbe, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads, izpilddirektores Marutas DRUBIŅAS personā, kura darbojas uz likuma „Par pašvaldībām” un Pārgaujas novada pašvaldības nolikuma pamata, turpmāk – *Pasūtītājs*, no vienas puses un

**SIA “Modians”**, reģistrācijas Nr.50103520891, juridiskā adrese Mūkusalas iela 29, Rīga, LV-1004, valdes locekļa Jāņa BEITĀNA personā, kas rīkojas uz statūtu pamata (turpmāk – *Izpildītājs*), no otras puses (kopā sauktas - *Puses*),

saskaņā ar iepirkuma procedūras „Ēkas “Tautas nams” fasādes vienkāršota renovācija”, (iepirkuma identifikācijas Nr. PNP 2015/2) rezultātiem noslēdz šo līgumu (turpmāk – *Līgums*) par sekojošo:

### 1. LĪGUMĀ LIETOTIE TERMINI

1.1. **Līgums** – Pušu parakstītais *Līgums*, ieskaitot tā pielikumus, kā arī jebkuru dokumentu, kas papildina vai groza šo *Līgumu* vai tā pielikumus.

1.2. **Būvobjekts** – atbilstoši Projekta dokumentācijai noteiktā darbu veikšanas teritorija, kurā notiek Darbi, ar tiem piegulošo teritoriju.

1.3. **Būvuzraugs** – persona, kura pārstāv Pasūtītāju, un Pasūtītāja vārdā ir pilnvarota uzraudzīt būvdarbu izpildes gaitu, tās atbilstību Līgumam, Būvprojektam, būvnormatīviem, citiem normatīvajiem aktiem un Pasūtītāja interesēm. Būvuzraugs ir tiesīgs iepazīties ar Būvuzņēmēja izstrādāto dokumentāciju un darbu izpildi, pieprasīt skaidrojumus par to Būvuzņēmējam, saņemt Pasūtītājam adresētu informāciju, apturēt būvniecību, veikt citas Līgumā un normatīvajos aktos noteiktās darbības.

1.4. **Būvdarbu veicējs** – būvkomersants, kurš veic būvdarbus, pamatojoties uz noslēgto Līgumu ar Pasūtītāju;

1.5. **Būvdarbu vadītājs** – būvspeciālists, kuru ieceļ Būvdarbu veicējs, kurš kā sertificēts atbildīgais būvdarbu vadītājs nodrošina būvdarbu izpildi atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajiem tiesību aktiem, Būvprojektam un Līgumam, un kurš pārstāv Izpildītāju attiecībās ar Pasūtītāju.

1.6. **Apakšuzņēmējs** – Būvuzņēmēja piedāvājumā norādīts uzņēmums, kas veic kādas darbu daļas izpildi.

1.7. **Darbi** – visi būvdarbi, kas jāveic Būvdarbu veicējam, kas sevī ietver visus būvdarbus, būvniecības vadību un organizēšanu, būvniecībai nepieciešamo materiālu un iekārtu iegādi, objekta nodošanu ekspluatācijā, izpildedokumentācijas un citas dokumentācijas sagatavošanu, un citas darbības, kuras izriet no Projekta dokumentācijas un prasībām objekta nodošanai ekspluatācijā.

1.8. **Darbu izpildes grafiks** – ietverts šī Līguma 1.pielikumā – Būvdarbu veicēja iepirkuma piedāvājumā, lappuse Nr.23-28.

1.9. **Projekta dokumentācija** – SIA “BŪVPROJEKTS” izstrādāts un būvvaldē saskaņots projekts „Ēkas ar kadastra apzīmējumu 4282 005 0086 001 fasādes vienkāršotas renovācijas projekts “Tautas nams”, Straupes pagastā, Pārgaujas novadā”.

1.10. **Tāme** – Līgumam pievienotais Izpildītāja sagatavotais un Piedāvājumā iekļautais izmaksu aprēķins atbilstoši projekta dokumentācijai.

### 2. LĪGUMA PRIEKŠMETS

2.1. Ar šo *Pasūtītājs* uzdod un *Izpildītājs* un tā nolīgti apakšuzņēmēji (personas, uz kuru iespējām *Izpildītājs* balstās saskaņā ar iepirkumā sniegto informāciju) apņemas par samaksu, ar savu darbaspēku, darbarīkiem un materiāliem Līgumā un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un termiņos, labā kvalitātē veikt būvdarbus „Ēkas **“Tautas nams” fasādes vienkāršota renovācija**” turpmāk Līgumā – Darbi, būvobjekta adrese: “Tautas nams”, Plācis, Straupes pagasts, Pārgaujas novads, atbilstoši Projekta dokumentācijai un *Izpildītāja* piedāvājumam iepirkumā ID Nr. PNP 2015/2, Līguma noteiktajos pielikumos.

2.2. Darbi sevī ietver visus būvdarbus, būvniecības vadību un organizēšanu, būvniecībai nepieciešamo materiālu iekārtu, objekta nodošanu ekspluatācijā, izpildedokumentācijas un citas dokumentācijas sagatavošanu, un citas darbības, kuras izriet no Projekta dokumentācijas un prasībām objekta nodošanai ekspluatācijā.

2.3. Darbi tiek veikti saskaņā ar šo Līgumu, Iepirkuma procedūras nolikumu un tehniskajām specifikācijām, *Izpildītāja* piedāvājumu Iepirkuma procedūrai.

2.4. *Izpildītājs* apliecina, ka viņš ir pienācīgi iepazinies ar tehniskām specifikācijām, Projekta dokumentāciju, ar tajā ietvertajiem risinājumiem, Darba apjomu, pielietojamiem materiāliem un prasībām, kā arī ar Darbu veikšanas vietu un tehnisko stāvokli un atsakās saistībā ar to izvirzīt jebkāda satura iebildumus vai pretenzijas pret *Pasūtītāju* attiecībā uz veicamo Darbu apjomu un termiņiem.

2.4. *Izpildītājs* apliecina, ka Līguma 2.1.punktā minētie Darbi ir realizējami un, ka finanšu piedāvājumā (Līguma pielikums Nr.2) ir iekļauti visi ar Darbu veikšanu saistītie izdevumi.

### 3. IZPILDĪTĀJA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

3.1. *Izpildītājs* apņemas Darbus veikt atbilstoši Projekta dokumentācijai, ievērojot *Pasūtītāja* norādījumus, spēkā esošos būvnormatīvus, būvniecības un citu tiesību aktu prasības. Darbi tiek izpildīti precīzi un profesionālā līmenī.

3.2. *Izpildītājs* apņemas atturēties no jebkādas rīcības, kas varētu apgrūtināt Darbu veikšanu vai *Pasūtītāja* saistību izpildi. Pirms Darbu uzsākšanas *Izpildītājs* saņem Būvatļauju.

3.3. *Izpildītājs* apņemas Darbu veikšanā izmantot tikai Latvijas Republikā un Eiropas Savienībā sertificētus materiālus. Tādu materiālu, kuri nav sertificēti Latvijā vai Eiropas Savienībā, izmantošana ir pieļaujama tikai tādā veidā un gadījumos, kad tas nav pretrunā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem un ja Puses par to vienojušās rakstveidā.

3.4. Pēc *Pasūtītāja* pieprasījuma *Izpildītājam* ir jāuzrāda Darbos izmantojamo būvizstrādājumu sertifikāti un citi to kvalitāti apliecināšie dokumenti, kā arī Būvobjektam piegādāto materiālu apjomi.

3.5. *Izpildītājs* nodrošina nepieciešamo materiālu pareizu un kvalitatīvu izmantošanu Darbu procesā.

3.6. *Izpildītājam* ir pienākums pēc *Pasūtītāja* pieprasījuma sniegt atskaiti par Darbu gaitu vai informāciju par ar Darbiem saistītiem jautājumiem. Atskaite tiek iesniegta *Pasūtītājam* 3 (trīs) darba dienu laikā, ja *Pasūtītājs* nav noteicis ilgāku atskaites vai informācijas iesniegšanas termiņu.

3.7. *Izpildītājs* Būvobjektā drīkst nodarbināt tikai tās personas, kuras ir darba tiesiskajās attiecībās ar *Izpildītāju* vai piedāvājumā norādītajiem apakšuzņēmējiem, personām uz uzņēmuma līguma pamata, saskaņā ar Būvobjektā nodarbināto sarakstu.

3.8. *Izpildītāja* pienākums ir pirms būvdarbu uzsākšanas konkrētajā vietā pieņemt no *Pasūtītāja* Būvobjekta būvlaukumu, par ko tiek sastādīts būvlaukuma pieņemšanas-nodošanas akts. Būvlaukums tiek norobežots, uzstādītas brīdinājuma zīmes un veiktas citas normatīvajos dokumentos noteiktās prasības.

3.9. *Pasūtītājs* nodrošina *Izpildītāju* ar Darbu izpildei nepieciešamajiem resursiem (elektroenerģija) tādā mērā, kādā *Pasūtītājs* to var nodrošināt ar būvlaukumā esošajām inženierkomunikāciju pieslēguma iespējām un jaudām. Vietās, kur nav iespējama *Izpildītāja* pieslēgšanās *Pasūtītāja* inženierkomunikācijām vai kur *Pasūtītājs* nevar nodrošināt pietiekamu jaudu, nepieciešamos resursus *Izpildītājs* nodrošina par saviem līdzekļiem.

Būvdarbus *Izpildītājs* veic, taupīgi un racionāli izmantojot būvizstrādājumus un būvniecībai atvēlētos resursus.

3.10. Ja *Izpildītājs* Darbu izpildei izmanto *Pasūtītāja* nodrošinātos inženierkomunikāciju pieslēgumu(s), tad pirms to izmantošanas uzsākšanas *Izpildītājs* par saviem līdzekļiem uzstāda attiecīgā resursa kontroles skaitītāju, kura stāvokli fiksē puses sastādot attiecīgu aktu.

3.11. *Izpildītājs* atbild, noslēdzot līgumu ar atkritumu apsaimniekotāju, par tīrību un būvgružu utilizāciju Darbu veikšanas izpildes teritorijā visā Darbu izpildes laikā, kā arī to, lai būvlaukumā esošie būvgruži un materiālu atliekas nepiesārņo būvlaukumam pieguļošo teritoriju. Pirms objekta pieņemšanas ekspluatācijā sakārtot Darbu izpildes vietu (aizvākt būvgružus, aizvākt inventāru un tehniku) un atstāt to kārtībā un tīrībā.

3.12. Darbus *Izpildītājs* veic taupīgi un racionāli, izmantojot Darbu izpildei nepieciešamos materiālus un atvēlētos resursus.

3.13. *Izpildītājam* jāveic visi nepieciešamie pasākumi, lai novērstu kaitējumu vai jebkādu draudošu kaitējumu, kāds varētu rasties trešajai personai Darbu izpildes rezultātā no Darbu uzsākšanas līdz Darbu pabeigšanai.

3.14. *Izpildītājam* ir pienākums nodrošināt jebkurā laikā *Pasūtītāja* pārstāvju un kontroles funkcijas veicošo institūciju pārstāvju iekļūšanas nodrošināšanu Darbu izpildes teritorijā.

3.15. *Izpildītājam* ir pienākums tiesību aktos noteiktajā kārtībā izstrādāt un kārtot Darbu veikšanas dokumentāciju visā Darbu veikšanas laikā, t.sk., būvdarbu žurnālu, atzinumu par gatavību nodošanai ekspluatācijā.

3.16. *Izpildītājam* jānodrošina, lai Līgumā paredzētos Darbus uz vietas Būvobjektā organizētu un vadītu iepirkuma piedāvājumā norādītais Būvdarbu vadītājs. Būvdarbu vadītāja nomaina ir atļauta tikai ar *Pasūtītāja* rakstisku piekrišanu, *Izpildītājam* nodrošinot līdzvērtīgas kvalifikācijas personālu. *Izpildītājs* Būvdarbu vadītāja nomainu lūdz rakstveidā, pievienojot lūgumam visus iepirkuma nolikumā Būvdarbu vadītāja kvalifikācijas izvērtēšanai prasītos dokumentus. Gadījumā, ja *Izpildītājs* nomaina Būvdarbu vadītāju bez saskaņošanas ar *Pasūtītāju*, *Pasūtītājs* vienpusēji var lauzt Līgumu. Līguma laušana netiek piemērota gadījumos, kad Būvdarbu un projekta vadītāja nomainai ir objektīvi iemesli – t.i., darbinieka nāves vai darba nespējas gadījumā.

3.17. *Izpildītājam* jānodrošina, lai būvdarbus pildītu iepirkuma piedāvājumā norādītie apakšuzņēmēji (ja tādi tiek piesaistīti). Apakšuzņēmēju nomaina ir atļauta tikai ar iepriekšēju *Pasūtītāja* rakstisku piekrišanu. *Izpildītājs* piekrišanu apakšuzņēmēja nomainai lūdz rakstveidā, pievienojot lūgumam visus iepirkuma nolikumā apakšuzņēmēja iesniedzamos dokumentus. Ja *Izpildītājs* nomaina apakšuzņēmēju bez saskaņošanas ar *Pasūtītāju* vai *Pasūtītājs* nepiekrīt apakšuzņēmēja nomainai, tad *Pasūtītājs* var vienpusēji lauzt līgumu.

#### 4. PASŪTĪTĀJA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

4.1. *Pasūtītājs* ir tiesīgs pēc saviem ieskatiem veikt Darbu izpildes pārbaudes.

4.2. *Pasūtītāja* veiktā Līguma izpildes kontrole vai *Izpildītāja* izpildīto Darbu pārbaude nevar būt par pamatu Līgumā vai ar likumu noteiktās *Izpildītāja* atbildības par neatbilstoši veiktajiem darbiem samazināšanai.

4.3. *Pasūtītājam* un Būvuzraugam ir tiesības apturēt Darbus, ja *Izpildītājs* vai tā personāls neievēro uz Darbiem attiecināmos normatīvos aktus vai Līguma nosacījumus. Darbus *Izpildītājs* ir tiesīgs atsākt, saskaņojot ar *Pasūtītāju*, pēc konstatētā pārkāpuma novēršanas. *Izpildītājam* nav tiesību uz Līgumā noteiktā Darbu izpildes termiņa pagarinājumu sakarā ar šādu Darbu apturēšanu.

4.4. *Pasūtītājam* ir pienākums Līguma darbības laikā nekavējoši brīdināt *Izpildītāju* par neparedzētiem apstākļiem, kādi radušies no *Pasūtītāja* neatkarīgu iemeslu dēļ un kuru dēļ var tikt traucēta Līguma izpilde.

4.5. Gadījumā, ja *Izpildītājs* atklāj neparedzētus apstākļus, kas var kavēt izpildīt ar šo Līgumu uzņemtās saistības, *Izpildītājam* ir pienākums nekavējoties rakstiski paziņot par to *Pasūtītājam*. Ja Darbu izpilde ir tikusi apturēta, tā tiek atsākta pēc tam, kad Puses ir

vienojumā un kad *Pasūtītājs* ir devis rīkojumu turpināt Darbus saskaņā ar Līgumā noteiktajiem Darba apjomiem.

4.6. *Pasūtītājs* ir tiesīgs pieprasīt informāciju par Būvobjektā nodarbināto personu darba tiesiskajām attiecībām.

## 5. LĪGUMA SUMMA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

5.1. Par Darbu izpildi *Pasūtītājs* apņemas samaksāt *Izpildītājam* Līguma summu EUR 30 141,73 (trīsdesmit tūkstoši viens simts četrdesmit viens *euro* un 73 centi), pievienotās vērtības nodokli (PVN) 21% apmērā EUR 6 329,76 (seši tūkstoši trīs simti divdesmit deviņi *euro* un 76 centi), kopā EUR 36 471,49 (trīsdesmit seši tūkstoši četri simti septiņdesmit viens *euro* un 49 centi), saskaņā ar iepirkumā iesniegto Pretendenta finanšu piedāvājumu (Līguma pielikums Nr.2). PVN *Pasūtītājs* apņemas samaksāt saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 142.pantu *Īpašs nodokļa piemērošanas režīms būvniecības pakalpojumiem*.

5.2. Kopējās Līguma summas samaksu *Izpildītājam* *Pasūtītājs* veic šādā kārtībā:

5.2.1. Avansa maksājumu 20 % (divdesmit procentu) apmērā no Līguma cenas *Pasūtītājs* samaksā *Izpildītājam* 20 (divdesmit) darba dienu laikā pēc Būvatļaujas saņemšanas būvvaldē, Būvuzņēmēja civiltiesiskās apdrošināšanas un avansa rēķina saņemšanas.

5.2.3. Galīgo norēķinu *Pasūtītājs* veic 20 (divdesmit) darba dienu laikā pēc Darbu pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas, atbilstoša *Izpildītāja* rēķina saņemšanas, izpildddokumentācijas.

5.2.4. Avansa maksājums, kas noteikts Līguma 5.2.1.punktā, tiek dzēsts 100% apmērā veicot galīgo norēķinu.

5.2.5. Maksājumi tiks veikti bezskaidras naudas norēķina veidā uz *Izpildītāja* norādīto bankas kontu.

5.3. Nekvalitatīvi vai neatbilstoši veiktie Darbi netiek pieņemti un apmaksāti līdz defektu novēršanai un šo Darbu pieņemšanai.

5.4. Par samaksas brīdi uzskatāms bankas atzīmes datums *Pasūtītāja* maksājuma uzdevumā.

## 6. LĪGUMA IZPILDES TERMIŅI

6.1. Līgums stājās spēkā no parakstīšanas brīža, un ir spēkā līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.

6.2. Būvdarbu izpildi *Izpildītājs* veic Darbu veikšanas grafikā, Līguma pielikums Nr.1, noteiktajos termiņos.

6.3. Pilnīgu Līgumā noteikto ar būvniecības procesu saistīto Darbu izpildi, tai skaitā dokumentu sagatavošana, Būvatļaujas saņemšana, kā arī objekta nodošanu ekspluatācijā *Izpildītājs* pabeidz **2 (divu) mēnešu laikā** no līguma parakstīšanas dienas.

6.4. *Izpildītājs* apņemas nekavējoties ziņot *Pasūtītājam* par visiem objektīviem apstākļiem vai šķēršļiem, kuri kavē Būvdarbu izpildi atbilstoši 6.2.punktā noteiktajam grafikam un Būvobjekta nodošanu 6.3.punktā minētajā termiņā.

## 7. DARBU NODOŠANA – PIEŅEMŠANA

7.1. Pēc visu Darbu pabeigšanas *Izpildītājs* iesniedz *Pasūtītājam* apliecinājumu par Darbu pilnīgu pabeigšanu un visu ar būvdarbu veikšanu saistīto dokumentāciju (Projekta dokumentāciju, būvdarbu veikšanas dokumentāciju, izpildddokumentāciju u.c.).

7.2. *Pasūtītājs* 5 (piecu) darba dienu laikā pēc 7.1.punktā minēto dokumentu saņemšanas, pieaicinot *Būvuzraugu* un *Izpildītāju*, pārbauda veiktos būvdarbus, par to sastādot aktu.

7.3. Darbu nodošanas aktā jābūt norādītai šādai informācijai:

7.3.1. defekti, kas atklāti būvdarbu nodošanas laikā;

7.3.2. termiņš, kādā jānovērš atklātie defekti un nākamās pārbaudes datums.

7.4. *Pasūtītājs* ir tiesīgs atteikties no izpildīto Darbu pieņemšanas, ja pieņemšanas laikā tiek atklāti defekti.

7.5. Būvdarbu nodošanas - pieņemšanas aktu paraksta Puses, kā arī citas personas, kas piedalās Būvdarbu nodošanas procedūrā. Katrai Pusei paliek viens parakstīts protokola eksemplārs.

7.6. Pārbaudes laikā konstatētos defektus novērš *Izpildītājs* uz sava rēķina aktā noteiktajā termiņā. Aktā norādītais defektu novēršanas termiņš nav uzskatāms par Līguma izpildes termiņa pagarinājumu.

7.7. Ja netiek konstatēti defekti un tiek konstatēts, ka būvdarbi ir paveikti kvalitatīvi un atbilstoši Projekta dokumentācijai un *Pasūtītāja* norādījumiem, Puses sastāda savstarpējo Darbu pieņemšanas – nodošanas aktu.

7.8. Pēc visu Būvdarbu pabeigšanas Būvobjekts tiek pieņemts ekspluatācijā atbilstoši būvniecību regulējošajos tiesību aktos noteiktajai kārtībai. Būvdarbi tiek uzskatīti par izpildītiem un nodotiem *Pasūtītājam* ar brīdi, kad tiek parakstīts Darbu pieņemšanas – nodošanas akts par objekta pieņemšanu ekspluatācijā.

## 8. PUŠU ATBILDĪBA

8.1. Puses ir atbildīgas par Līgumā noteikto saistību pilnīgu izpildi atbilstoši Līguma nosacījumiem.

### 8.2. Izpildītājs:

8.2.1. ir atbildīgs, lai, veicot Darbus, tiktu ievērotas Latvijas Republikas būvnormatīvu un citu Latvijas Republikas normatīvo tiesību aktu prasības, tajā skaitā, darba aizsardzības, ugunsdrošības, satiksmes drošības noteikumu prasības;

8.2.2. ir atbildīgs par Būvobjektā trešajām personām nodarīto zaudējumu atlīdzību, izņemot gadījumus, ja zaudējumi ir radušies *Pasūtītāja* vainas dēļ;

8.2.3. līdz Būvvaldes akta par objekta pieņemšanu ekspluatācijā uzņemas visus ar Būvobjektu, Darbiem, būvmateriāliem un iekārtām saistītos riskus, sedz visus zaudējumus, kas radušies Būvobjektam, materiāliem un tehniskajiem līdzekļiem;

8.2.3. ievēro un izpilda *Pasūtītāja* likumīgās prasības;

### 8.3. Pasūtītājs:

8.3.1. veic samaksu par veiktajiem Darbiem Līgumā noteiktajā kārtībā;

8.3.2. savlaicīgi veic *Izpildītāja* veikto Darbu pieņemšanu vai sniedz motivētu atteikumu Darbus pieņemt;

8.3.3. nozīmē Būvuzraugu;

8.3.4. sniedz *Izpildītājam Pasūtītājam* pieejamo Līguma izpildei nepieciešamo *Izpildītāja* pieprasīto informāciju un dokumentus;

8.4. Ja *Izpildītājs* neievēro noteiktos Līguma 6.punktā un Darbu veikšanas grafikā noteiktos termiņus (pielikums Nr.1), tad *Izpildītājs* maksā *Pasūtītājam* līgumsodu 0,05% apmērā no kopējās Līguma summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 20% no Līguma kopējās summas.

8.5. Ja *Pasūtītājs* neveic savlaicīgi līguma 5.punktā noteiktos maksājumus, tad *Pasūtītājs* maksā *Izpildītājam* līgumsodu 0,05% apmērā no nokavētā maksājuma summas par katru maksājuma kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 20% no nokavētā maksājuma kopējās summas.

8.6. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Puses no Līgumā noteikto saistību pilnīgas izpildes.

## 9. NEPĀRVARAMA VARA UN ĀRKĀRTĒJI APSTĀKĻI

9.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas un ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, epizootijas un kara darbība, nemieri, blokādes, valsts varas un pārvaldes institūciju lēmumi.

9.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas apstākļiem, nekavējoties par to rakstveidā jāpaziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama Līgumā paredzēto saistību izpilde, un, pēc otras Puses pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur minēto ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu. Ja netiek izpildītas minētās prasības, attiecīgā Puse nevar atsaukties uz nepārvaramas varas apstākļiem kā savu līgumsaistību nepienācīgas izpildes pamatu.

9.3. Ja nepārvaramas varas apstākļu un to seku dēļ nav iespējams izpildīt Līgumā paredzētās saistības ilgāk kā trīs mēnešus, Puses pēc iespējas drīzāk sāk sarunas par Līguma izpildes alternatīviem variantiem, kuri ir pieņemami abām Pusēm, un izdara attiecīgus grozījumus Līgumā vai sastāda jaunu līgumu, vai arī lauž Līgumu.

## 10. GARANTIJAS SAISTĪBAS

10.1. *Izpildītājs* garantē, ka Būvobjekts atbilst būvprojektam un Tehnisko specifikāciju un citām Līguma, Latvijas Republikas būvnormatīvu un citu Latvijas Republikas normatīvo tiesību aktu prasībām. *Izpildītājs* ir atbildīgs par visiem bojājumiem un *Pasūtītājam* nodarītajiem zaudējumiem, kas rodas vai var rasties Būvobjekta neatbilstības būvprojektam un Tehniskās specifikācijas un citu Līguma, Latvijas Republikas būvnormatīvus un citu Latvijas Republikas normatīvo tiesību aktu prasībām dēļ.

10.2. Būvobjekta garantijas termiņš ir 24 mēneši no Darbu pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas par objekta pieņemšanu ekspluatācijā.

10.3. *Izpildītājs* garantijas termiņā, saņemot *Pasūtītāja* rakstisku paziņojumu, uzņemas uz sava rēķina novērst Būvobjektam defektus, trūkumus, kā arī Būvobjekta defektu izraisītos bojājumus ēkām vai tās komunikācijām un trešajām personām, neatbilstību Līgumam vai normatīvo aktu prasībām. Nosūtot paziņojumu, *Pasūtītājs* norāda arī vietu un laiku, kad *Izpildītājam* jāierodas un defektu akta sastādīšanu. *Pasūtītāja* noteiktais defektu novēršanas termiņš nedrīkst būt mazāks par 3 (trīs) darba dienām, ja vien Puses nevienojas par citu termiņu.

10.4. Puses sastāda defektu aktu, tajā norādot bojājumus, neatbilstības vai trūkumus būvdarbos vai pielietotajos materiālos, ka arī to novēršanas termiņu. Gadījumā, ja *Izpildītājs* noteiktajā termiņā neierodas uz defektu akta sastādīšanu, *Pasūtītājs* ir tiesīgs sastādīt aktu vienpusēji, un tas ir saistošs *Izpildītājam*. *Pasūtītājs* 3 (trīs) darba dienu laikā nosūta sastādīto aktu *Izpildītājam*.

10.5. Gadījumā, ja Puses, sastādot defektu aktu, nevar vienoties par konstatēto defektu, tā piekritību garantijai vai nepieciešamajiem defektu novēršanas termiņiem, vai arī garantijas ietvaros veikto darbu kvalitātei, Puses 2 (divu) darba dienu laikā rakstiski vienojas par eksperta pieaicināšanu. Eksperta viedoklis ir izšķirošs. Eksperta apmaksu sedz tā puse, kurai eksperta viedoklis ir par sliktu. Ja Puses nevar vienoties par pieaicināmo ekspertu, tad tiek uzaicināts *Pasūtītāja* norādītais eksperts un viņa viedoklis ir saistošs Pusēm.

## 11. APDROŠINĀŠANA

11.1. *Izpildītāja* pienākums ir apdrošināt savu civiltiesisko atbildību 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Līguma noslēgšanas par tā darbības vai bezdarbības rezultātā nodarīto kaitējumu trešo personu dzīvībai un veselībai un nodarītiem zaudējumiem trešo personu mantai atbilstoši LR normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

11.2. Pirms darbu sākšanas *Izpildītājs* iesniedz apdrošināšanas polisi *Pasūtītājam*.

11.3. Polises derīguma termiņš nedrīkst būt īsāks par Līguma izpildes termiņu.

## 12. LĪGUMA IZBEIGŠANA

12.1. Līgums var tikt izbeigts, Pusēm savstarpēji rakstiski vienojoties, vai arī šajā Līgumā noteiktajā kārtībā.

12.2. *Pasūtītājs*, nosūtot 10 (desmit) darba dienas iepriekš *Izpildītājam* rakstisku paziņojumu, ir tiesīgs vienpusēji lauzt Līgumu, ja:

12.2.1. *Izpildītājs* neievēro jebkuru no Līguma 6.punktā noteiktajiem Darbu uzsākšanas un izpildes termiņiem saskaņā ar Līgumam pievienoto Darbu izpildes grafiku (pielikums Nr.1) un ja *Izpildītāja* nokavējums ir sasniedzis vismaz 10 (desmit) dienas.

12.2.2. *Izpildītājs* neievēro likumīgus būvuzrauga vai *Pasūtītāja* norādījumus vai arī nepilda kādas Līgumā noteiktās saistības vai pienākumus un ja *Izpildītājs* šādu neizpildi nav novērsis 10 (desmit) dienu laikā pēc attiecīga rakstiska *Pasūtītāja* vai būvuzrauga paziņojuma saņemšanas.

12.2.3. Uzsākta *Izpildītāja* likvidācija vai arī *Izpildītājs* ir atzīts par maksātnespējīgu.

12.2.4. *Izpildītājs* nomaina būvdarbu vadītāju bez saskaņošanas ar *Pasūtītāju*.

12.2.5. *Izpildītājs* nomaina apakšuzņēmēju bez saskaņošanas ar *Pasūtītāju* vai *Pasūtītājs* nepiekrīt apakšuzņēmēja (personas, uz kuru iespējām *Izpildītājs* balstās) nomainai.

12.2.6. Darbos tiek nodarbinātas personas, kuras nav darba tiesiskajās attiecībās ar *Izpildītāju* vai tā norādītajiem apakšuzņēmējiem.

12.3. *Izpildītājs*, nosūtot *Pasūtītājam* rakstisku paziņojumu, ir tiesīgs vienpusēji pārtraukt līgumu, ja *Pasūtītājs* Līgumā noteiktajos termiņos neveic maksājumus un *Pasūtītāja* nokavējums ir sasniedzis vismaz 30 (trīsdesmit) dienas.

12.4. Izbeidzot Līgumu 12.1., 12.2. un 12.3.punktos minētajos gadījumos, Puses sastāda un abpusēji paraksta atsevišķu aktu par faktiski izpildīto Darbu apjomu un to vērtību. Sastādot aktu, Puses ņem vērā izpildīto Darbu kvalitāti. *Pasūtītājs* samaksā *Izpildītājam* par izpildītajiem darbiem, atbilstoši sastādītajam aktam. Nekvalitatīvi veiktie Darbi netiek apmaksāti.

12.5. Ja, laužot Līgumu 12.1. un 12.2.punktos minētajos gadījumos, faktiski izpildīto Darbu izmaksas ir mazākas par *Izpildītāja* Līguma 5.2.1.punktā minētā avansā izmaksātās summas apmēru, *Izpildītājs* atmaksā *Pasūtītājam* neizmantoto avansa summu 5 (piecu) darba dienu laikā pēc 12.4.punktā minētā akta parakstīšanas.

12.6. Izdarot samaksu, *Pasūtītājs* ir tiesīgs ieturēt aprēķināto līgumsodu un zaudējumu atlīdzību.

12.7. Puses savstarpējo norēķinu šī Līguma 12.4.punktā minētajos gadījumos veic 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc šī Līguma 12.4.punktā minētā akta parakstīšanas.

### **13. STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA UN CITI NOSACĪJUMI**

13.1. Līguma izpildes laikā radušos strīdus Puses risina vienojoties vai, ja vienošanās nav iespējama, strīdu izskata tiesā Latvijas Republikas likumos noteiktajā kārtībā.

13.2. Ja kādai no Pusēm tiek mainīts juridiskais statuss vai paraksta tiesības, vai adrese, tā nekavējoties, ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā, rakstiski par to paziņo otrai Pusei.

13.3. Līgums sastādīts 2 (divos) identiskos eksemplāros ar vienādu juridisko spēku, no kuriem 1 (viens) eksemplārs glabājas pie *Pasūtītāja*, 1 (viens) eksemplārs – pie *Izpildītāja*.

13.4. Līguma visi pielikumi, kā arī visi šī Līguma ietvaros rakstiski noformētie un abu pušu parakstītie grozījumi un papildinājumi ir neatņemamas šī Līguma sastāvdaļas.

13.5. Šādi Līguma pielikumi ir Līguma neatņemama sastāvdaļa:

1.pielikums: Darbu izpildes grafiks uz 6 lp.

2.pielikums: Finanšu piedāvājums uz 1 lp.

### **14. PUŠU PARAKSTI UN REKVIZĪTI**