

Būvuzraudzības pakalpojuma
LĪGUMS Nr. PN/1-42.5/14/3

*projektam „Straupes centra publiskās teritorijas labiekārtošana,
Straupe, Straupes pagasts, Pārgaujas novads”*

Pārgaujas novada Stalbes pagastā

2014.gada 21.jūlijā

Pārgaujas novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009116276, juridiskā adrese: „Iktes”, Stalbe, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads, LV – 4151, kuras vārdā saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” un Pārgaujas novada pašvaldības nolikumu rīkojas tās izpilddirektore Maruta DRUBIŅA, turpmāk saukta *Pasūtītājs*, no vienas puses, un

SIA „CEĻNIEKS 01”, reģistrācijas Nr.44103022572, Palmu ielā 9, Cēsīs, Cēsu novadā, LV–4101, kuras vārdā saskaņā ar statūtiem rīkojas tās valdes priekšsēdētāja Dārta ZAUMANE, turpmāk saukts *Izpildītājs*, no otras puses, abi kopā un katrs atsevišķi saukti arī Puses vai Puse, pamatojoties uz iepirkuma „Būvuzraudzības pakalpojumi projektam „Straupes centra publiskās teritorijas labiekārtošana, Straupe, Straupes pagasts, Pārgaujas novads””, ID Nr.PNP 2014/15, rezultātiem noslēdz šādu līgumu, turpmāk tekstā – *Līgums*:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Ar šo *Pasūtītājs* uzdod un *Izpildītājs* apņemas veikt projekta „Straupes centra publiskās teritorijas labiekārtošana, Straupe, Straupes pagasts, Pārgaujas novads” būvniecības (turpmāk tekstā Objekts), būvuzraudzības darbus (turpmāk tekstā Darbi), visā Objekta būvniecības laikā.
- 1.2. *Izpildītājs* uzrauga Objekta būvniecības atbilstību būvniecības normām, saskaņotam tehniskajam projektam, noslēgtajam būvniecības līgumam un kvalitātes prasībām. *Izpildītājs* veic arī citus pienākumus, kādus būvuzraugam uzliek par pienākumu spēkā esošie normatīvie akti vai šis Līgums.

2. Līgumā summa un norēķinu kārtība

- 2.1. Kopējā Līguma summa, kuru *Pasūtītājs* samaksā *Izpildītājam* par šajā Līgumā noteikto Darbu veikšanu, ir **EUR 2 780.58** (*divi tūkstoši septiņi simti astoņdesmit euro un 58 centi*), tai skaitā PVN 21% **EUR 482.58** (*četri simti astoņdesmit divi euro un 58 centi*). Šajā punktā noteiktā kopējā Līguma summā ietver visus izdevumus un atlīdzību, kāda *Izpildītājam* pienākas sakarā ar pilnīgu un pienācīgu Līgumā noteikto saistību izpildi;
- 2.2. *Pasūtītājs* 15 (piecpadsmit) dienu laikā no Līguma parakstīšanas un atbilstoša *Izpildītāja* rēķina saņemšanas samaksā *Izpildītājam* avansu 10 % (desmit procentu) apmērā no 2.1.punktā noteiktās kopējās Līguma summas, kas sastāda **EUR 278.06** (*divi simti septiņdesmit astoņi euro un 06 centi*), tajā skaitā PVN 21% **EUR 48.26** (*četrdesmit astoņi euro un 26 centi*);
- 2.3. Atlikušo maksājumu 90 % apmērā no 2.1.punktā noteiktās kopējās Līguma summas, kas sastāda **EUR 2 502.52** (*divi tūkstoši pieci simti divi euro un 52 centi*), tajā skaitā PVN 21% **EUR 434.32** (*četri simti trīsdesmit četri euro un 32 centi*), *Pasūtītājs* samaksā *Izpildītājam* pēc Līgumā noteikto Darbu pilnīgas izpildes, maksājumu veicot 15 (piecpadsmit) dienu laikā no pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas un atbilstoša rēķina no *Izpildītāja* saņemšanas.
- 2.4. Gadījumā, ja būvniecības darbu kopējais ilgums no *Izpildītāja* neatkarīgu iemeslu dēļ tiek pagarināts, attiecīgi tiek pagarināts būvuzraudzības Darbu izpildes termiņš, par to neparedzot papildus samaksu *Izpildītājam*.
- 2.5. Ja Līgumā noteikto Darbu izpilde tiek pārtraukta no *Izpildītāja* neatkarīgu iemeslu dēļ, tad Puses sastāda aktu par faktiski izpildītajiem Darbiem, fiksējot tajā *Izpildītāja* izpildīto Darbu

apjomu proporcionāli uz šī Līguma pārtraukšanas brīdi izpildīto Objekta būvdarbu apjomam. Pasūtītājs 15 (piecpadsmit) dienu laikā no akta parakstīšanas un atbilstoša rēķina saņemšanas samaksā *Izpildītājam* par faktiski veiktajiem Darbiem saskaņā ar pušu parakstīto aktu.

3. Pušu pienākumi un tiesības

3.1. IZPILDĪTĀJA pienākumi un tiesības:

- 3.1.1. apņemas veikt būvuzraudzību atbilstoši saskaņotajam tehniskajam projektam, Latvijas būvnormatīviem, Vispārīgajiem būvnoteikumiem un citiem būvniecību vai būvuzraudzību regulējošajiem normatīvajiem aktiem. *Izpildītājs* ir atbildīgs par to, lai visā Līguma izpildes laikā tam būtu spēkā esošas licences un sertifikāti, ja tādi ir nepieciešami saskaņā ar normatīvajiem aktiem, kā arī uzņemas atbildību, kas būvuzraugam ir noteikta saskaņā ar normatīvajiem aktiem;
- 3.1.2. būvdarbu gaitā pārbaudīt Objekta būvē lietoto konstrukciju, tehnoloģisko un citu iekārtu, būvizstrādājumu un materiālu atbilstību tehniskajam projektam, normatīvajiem aktiem un noslēgtajam būvniecības līgumam;
- 3.1.3. ievērot vispārpieņemto praksi būvuzraudzības pakalpojumu sniegšanā, kā arī ievērot *Pasūtītāja* norādījumus, ciktāl tas nav pretrunā ar normatīvajiem aktiem vai šo Līgumu;
- 3.1.4. saskaņot ar būvuzņēmēju un *Pasūtītāju* būvlaukuma nodošanas un ierīkošanas kārtību, mehānisko un elektrisko iekārtu piegādes grafiku, būvuzņēmējam piederošās tehnikas ieviešanu un izvešanu no būvlaukuma, kā arī saskaņot citus organizatoriskos jautājumus;
- 3.1.5. uzraudzīt būvdarbus, atrodoties būvobjektā Straupē, Straupes pagastā, Pārgaujas novadā, būvniecības veikšanas laikā ne mazāk kā 8 (astoņas) stundas nedēļā;
- 3.1.6. pienācīgi un rūpīgi iepazīties ar tehnisko projektu un Līgumu par Objekta būvniecību;
- 3.1.7. iepazīties un sniegt *Pasūtītājam* nepieciešamās konsultācijas vai palīdzību Darbu veikšanas projekta, izpildzīmējumu un citas tehniskās dokumentācijas apstiprināšanas vai saskaņošanas laikā, kā arī iespējamo tehniskā projekta grozījumu gadījumā;
- 3.1.8. uzraudzīt, lai būvuzņēmējs ievēro līgumā par Objekta būvniecību noteiktos darbu izpildes termiņus. Termiņu nokavējuma gadījumā nekavējoties rakstiski informēt *Pasūtītāju*;
- 3.1.9. nekavējoties rakstiski informēt *Pasūtītāju*, ja būvdarbi tiek veikti nekvalitatīvi, vai ja tiek konstatētas patvaļīgas atkāpes no būvprojekta vai noslēgtā būvniecības līguma, vai ja netiek ievērotas Latvijas būvnormatīvu vai darba aizsardzības normatīvo aktu prasības. Šādā gadījumā *Izpildītājs*, iepriekš saskaņojot ar *Pasūtītāju*, iesniedz būvuzņēmējam rakstisku pieprasījumu pārtraukt būvdarbus līdz konstatēto trūkumu novēršanai;
- 3.1.10. Pārliecināties un regulāri uzraudzīt, lai būvuzņēmējs ievēro likumā noteiktās drošības un darba aizsardzības prasības;
- 3.1.11. aizstāvēt *Pasūtītāja* intereses attiecībā ar Objekta būvniecības projekta izpildes dalībniekiem. *Izpildītājs* bez iepriekšējas rakstiskas *Pasūtītāja* piekrišanas nedrīkst pieņemt lēmumus, kuri ir saistīti noteikto būvdarbu apjomu palielināšanu vai grozīšanu, vai ar būvniecības izmaksu palielināšanu;
- 3.1.12. informēt *Pasūtītāju* par visiem apstākļiem, kas var neparedzēti ietekmēt Objekta sekmīgu būvniecību vai ekspluatāciju;
- 3.1.13. ierasties Objektā ne vēlāk kā 4 (četrus) stundu laikā pēc *Pasūtītāja* rakstiska vai mutiska pieprasījuma;
- 3.1.14. parakstīt segto darbu aktus un citu dokumentāciju atbilstoši normatīvajiem aktiem;
- 3.1.15. piedalīties komisijas darbā, pieņemot Objektu ekspluatācijā;
- 3.1.16. Līguma izpildes termiņa beigās nodot *Pasūtītājam* visu ar Objektu saistīto dokumentāciju;

3.1.17. *Izpildītājs* ir tiesīgs Līguma saistību vai jebkuras to daļas izpildi nodot trešajām personām tikai ar iepriekšēju *Pasūtītāja* piekrišanu. *Izpildītājs* ir atbildīgs par šajā Līgumā noteikto darbu izpildi arī tad, ja tas kādu no darbiem ir uzticējis trešajai personai.

3.2. PASŪTĪTĀJA pienākumi un tiesības:

3.2.1. norēķināties ar *Izpildītāju* par padarītajiem darbiem Līgumā noteiktajā kārtībā;

3.2.2. sniegt *Izpildītājam* *Pasūtītāja* rīcībā esošo Līguma izpildei nepieciešamo informāciju un dokumentāciju.

4. Līguma izpildes termiņš

4.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas brīdi 2014.gada 21.jūlijā un ir spēkā līdz Objekta būvniecības pabeigšanai.

4.2. Būvuzraudzību *Izpildītājs* uzsāk 2014.gada 21.jūlijā Paredzamais Objekta būvniecības pabeigšanas termiņš ir 45 dienas no līguma noslēgšanas dienas.

5. Pušu atbildība

5.1. Puses ir savstarpēji atbildīgas par līgumsaistību nepildīšanu vai nepienācīgu izpildi, kā arī atlīdzina otrai Pusei šajā sakarā radušos zaudējumus.

5.2. Ja *Izpildītājs* neievēro 3.1.6.punkta noteikumus, vai ja neierodas objektā 3.1.8.punktā noteiktajā termiņā, *Izpildītājs* maksā *Pasūtītājam* līgumsodu 5% apmērā no kopējās līgumcenas par katru pārkāpumu. Ja *Izpildītājs* neievēro kādus citus līguma noteikumus un ja tas ir par pamatu būvdarbu izpildes termiņa kavējumam, *Izpildītājs* maksā *Pasūtītājam* līgumsodu 0.05% apmērā no kopējās Līguma summas par katru nokavēto dienu. Kopējais saskaņā ar šo punktu maksājamais līgumsods nedrīkst pārsniegt 20% no kopējās Līguma summas. Šajā punktā noteikto līgumsodu samaksa neatbrīvo *Izpildītāju* no saistību izpildes.

5.3. Ja *Pasūtītājs* neveic maksājumus 2.punktā noteiktajā termiņā, *Pasūtītājs* maksā *Izpildītājam* līgumsodu 0.05% apmērā no termiņā nesamaksātās summas par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 20% no Līguma summas. Līgumsoda samaksa neatbrīvo *Pasūtītāju* no Līguma saistību izpildes.

5.4. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas rezultātā, kuras darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas, un kuru nevarēja ne iepriekš paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas apstākļiem ir pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, epidēmijas, kara darbība, blokādes, varas un pārvaldes institūciju no jauna pieņemti normatīvie akti. Līguma Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas apstākļu darbību, nekavējoties pēc nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās rakstiski jāziņo otrai Pusei.

6. Pārējie noteikumi

6.1. *Izpildītājam* ir pienākums ievērot konfidencialitāti attiecībā uz *Pasūtītāja* vai būvuzņēmēja iesniegto informāciju un dokumentāciju. *Izpildītājs* šo informāciju un dokumentāciju ir tiesīgs izmantot tikai šajā Līgumā noteikto Darbu veikšanai. *Izpildītājs* apņemas šo informāciju un dokumentāciju neizpaust trešajām personām, kuras nav saistītas ar Objekta būvdarbu veikšanu vai uzraudzību.

6.2. Līguma izpildī no *Izpildītāja* puses apliecina Pušu parakstīts pieņemšanas-nodošanas akts. *Izpildītājs* iesniedz *Pasūtītājam* parakstīšanai no savas puses parakstītu pieņemšanas-nodošanas aktu pēc pilnīgas visu šajā Līgumā noteikto saistību izpildes. *Pasūtītājs* 5 (piecu) darba dienu laikā pēc pieņemšanas-nodošanas akta saņemšanas paraksta to vai arī rakstiski iesniedz *Izpildītājam* motīvētu atteikumu pieņemt darbus.

6.3. Pie izpildīto Darbu vai to daļas pieņemšanas *Pasūtītājs* ir tiesīgs pēc saviem ieskaitiem veikt izpildīto saistību pārbaudi, lai pārliecinātos par atbilstību Līgumam, ja nepieciešams, pieaicinot

- ekspertus vai citus speciālistus. *Pasūtītājs* ir tiesīgs nepieņemt izpildītos Darbus, ja konstatē, ka tie ir izpildīti nekvalitatīvi vai nepilnīgi, ja tie neatbilst Līgumam, vai ja iztrūkst kāds no nepieciešamajiem dokumentiem. Šādā gadījumā *Pasūtītājs* 6.2.punktā noteiktajā kārtībā paziņo *Izpildītājam* par atteikumu pieņemt Darbus.
- 6.4. Visi grozījumi, papildinājumi pie Līguma, kā arī citas Pušu vienošanās, kas saistītas ar Līguma izpildi un darbību, noformējamās rakstveidā un stājas spēkā pēc tam, kad tās parakstījušas abas Puses. Visi Līguma papildinājumi, grozījumi un vienošanās ir Līguma neatņemamas sastāvdaļas.
 - 6.5. Visus strīdus vai domstarpības attiecībā uz Līgumu, ja tādas radīsies Līguma izpildes gaitā, risina pārrunu ceļā, bet, ja tas nav iespējams, tad tiesā likumā noteiktā kārtībā.
 - 6.6. Līgumu var pārtraukt, Pusēm par to savstarpēji vienojoties. Vienpusēja Līguma pārtraukšana ir pieļaujama tikai šajā Līgumā noteiktajos gadījumos.
 - 6.7. *Pasūtītājs* ir tiesīgs vienpusēji pārtraukt Līgumu, nosūtot *Izpildītājam* rakstisku paziņojumu vismaz 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš. Šādā gadījumā Puses piemēro 2.5.punkta noteikumus.
 - 6.8. Līgums sastādīts 2 (divos) identiskos eksemplāros ar vienādu juridisko spēku, no kuriem 1 (viens) glabājas pie *Pasūtītāja*, bet viens – pie *Izpildītāja*.

7. Pušu paraksti un rekvizīti