

LĪGUMS Nr. PN/4-21.20/16/2

„Par objekta „Šķūnis” pārbūves “Par tehnikas novietne ar publiskajām tualetēm” būvprojekta izstrāde un būvprojekta autoruzraudzība”

Pārgaujas novada Stalbes pagastā

2016.gada 27.janvārī

Pārgaujas novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009116276, juridiskā adrese „Iktes”, Stalbe, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads, kuras vārdā saskaņā ar likumu “Par pašvaldībām” un Pārgaujas novada pašvaldības nolikuma pamata rīkojas pašvaldības izpilddirektore Maruta DRUBIŅA, turpmāk – *Pasūtītājs*, no vienas puses, un

Pilnsabiedrība „AP - Unio”, reģistrācijas Nr.40103964099, juridiskā adrese Stabu iela 77 – 1, Rīga, LV-1009, kuras vārdā pamatojoties uz 10.12.2015. noslēgto līgumu starp SIA „UnioPro” un SIA „ArhiProf” rīkojas SIA „ArhiProf” valdes loceklis Rītvars PUŽULIS (Pielikums Nr.1), turpmāk – *Projektētājs*, no otras puses, pamatojoties uz Pārgaujas novada pašvaldības rīkotā iepirkuma par būvprojekta izstrādi „**Par objekta „Šķūnis” pārbūves “Par tehnikas novietne ar publiskajām tualetēm” būvprojekta izstrāde un būvprojekta autoruzraudzība**” (iepirkuma identifikācijas Nr. PNP 2015/23), turpmāk – *Iepirkums*, rezultātiem un iesniegto piedāvājumu,

abi kopā turpmāk – *Puses*, katrs atsevišķi – *Puse*, savstarpēji vienojoties, noslēdz šo Līgumu, turpmāk – *Līgums*, par sekojošo:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. *Pasūtītājs* uzdod, un *Projektētājs* ar saviem spēkiem, līdzekļiem un materiāliem, atbilstoši normatīvo aktu prasībām, apņemas izstrādāt, saskaņot Amatas novada pašvaldības Apvienotajā būvvaldē un nodot *Pasūtītājam* būvprojektu „**Par objekta „Šķūnis” pārbūves “Par tehnikas novietne ar publiskajām tualetēm” būvprojekta izstrāde un būvprojekta autoruzraudzība**” (turpmāk – *Būvprojekts*) un veikt būvprojekta autoruzraudzību būvniecības laikā.
- 1.2. *Būvprojekta izstrādi Projektētājs* veic saskaņā ar Projektēšanas uzdevumu (Pielikums Nr.2), Finanšu piedāvājumu (Pielikums Nr.3), Amatas novada pašvaldības Apvienotās būvvaldes 08.10.2015. Būvatļauju Nr.27P-15 un būvprojektu minimālā sastāvā.
- 1.3. *Būvprojekts* jāizstrādā un jāsaņem atbilstoši *Līgumam* un tā pielikumu nosacījumiem. Būvniecības likumam, Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi”, Ministru kabineta 2014.gada 2.septembra noteikumiem Nr.529 “Ēku būvnoteikumi” un citiem Latvijas būvnormatīviem un citiem normatīvajiem aktiem un noteikumiem, kas reglamentē un ir attiecināmi uz *Līgumā* noteiktā *Būvprojekta* un *Pasūtītāja* prasības izstrādi. Projektējot jānorāda atsauces uz nacionālajiem standartiem (LVS) vai citiem starptautiski atzītiem standartiem, kuriem jāatbilst būvdarbiem.
- 1.4. *Būvprojekts* pāriet *Pasūtītāja* īpašumā ar brīdi, kad *Puses* vai to pilnvaroti pārstāvji ir parakstījuši *Būvprojekta* pieņemšanas-nodošanas aktu, kas noteikts *Līguma* 4.1.punktā un, kad *Pasūtītājs* ir samaksājis *Projektētājam* par *Būvprojekta* izstrādāšanu *Līgumā* noteiktajā kārtībā.
- 1.5. Būvdarbu autoruzraudzību būvdarbu veikšanas laikā jāveic atbilstoši saskaņotajam *Būvprojektam*, Būvniecības likumam, Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi”, citiem normatīvajiem aktiem un

noteikumiem, kas reglamentē un ir attiecināmi uz būvdarbu autoruzraudzības veikšanu.

- 1.6. Būvdarbu autoruzraudzība *Līguma* izpratnē ietver:
 - 1.6.1. būvdarbu autoruzraudzību, lai nodrošinātu *Projektētāja* izstrādātā *Būvprojekta* atbilstošu realizāciju dabā;
 - 1.6.2. nepieciešamības gadījumā norādījumu došanu būvdarbu vadītājam un būvuzraugam *Būvprojektā* paredzēto risinājumu īstenošanai;
 - 1.6.3. *Projektētāja* pārstāvja dalību *Pasūtītāja* vai tā pārstāvju organizētajās būvsapulcēs.

2. Līguma summa un norēķinu kārtība

- 2.1. Par *Būvprojekta* izstrādi *Pasūtītājs* apņemas samaksāt *Projektētājam* *Līguma* summu tādā apjomā un termiņos kā noteikts šajā *Līgumā*.
- 2.2. *Līguma* summa par *Būvprojekta* pilnīgu, savlaicīgu un kvalitatīvu izstrādi, tā saskaņošanu atbildīgajās institūcijās un *Būvprojekta* nodošanu *Pasūtītājam* tiek noteikta **9124.00 EUR** (deviņi tūkstoši viens simts divdesmit četri *euro* un 00 centi), PVN 21% **1916.04 EUR** (viens tūkstotis deviņi simti sešpadsmit *euro* un 04 centi), kopā **11040.04 EUR** (vienpadsmit tūkstoši četrdesmit *euro* un 04 centi).
- 2.3. *Līguma* summa par *Būvprojekta* autoruzraudzības darbu veikšanu būvdarbu laikā tiek noteikta **1422.00 EUR** (viens tūkstotis četri simti divdesmit divi *euro* un 00 centi), PVN 21% **298.62 EUR** (divi simti deviņdesmit astoņi *euro* un 62 centi), kopā **1720.62 EUR** (viens tūkstotis septiņi simti divdesmit *euro* un 62 centi).
- 2.4. *Pasūtītājs* veic *Līguma* 2.2.punktā norādītās summas samaksu šādā kārtībā:
 - 2.4.1. 10 (desmit) darba dienu laikā no *Līguma* abpusējas parakstīšanas un attiecīga rēķina saņemšanas dienas *Pasūtītājs* samaksā *Projektētājam* avansa maksājumu 20 (divdesmit) % apmērā no *Līguma* summas.
 - 2.4.2. Pēc *Būvprojekta* pieņemšanas-nodošanas akta abpusējas parakstīšanas un attiecīga rēķina saņemšanas *Pasūtītājs* 10 (desmit) darba dienu laikā veic atlikušās *Līguma* summas apmaksu.
- 2.5. *Pasūtītājs* veic *Līguma* 2.3.punktā norādītās summas samaksu šādā kārtībā:
 - 2.5.1. 10 (desmit) darba dienu laikā pēc būvdarbu uzsākšanas un attiecīga rēķina saņemšanas dienas *Pasūtītājs* samaksā *Projektētājam* par autoruzraudzību avansa maksājumu 20 (divdesmit) % apmērā no *Līguma* summas.
 - 2.5.2. Pēc būvobjekta nodošanas ekspluatācijā un attiecīga rēķina saņemšanas *Pasūtītājs* 10 (desmit) darba dienu laikā veic atlikušās *Līguma* summas par autoruzraudzības veikšanu apmaksu.
- 2.6. Visus maksājumus *Līguma* ietvaros *Pasūtītājs* veic bezskaidras naudas norēķinu veidā uz *Projektētāja* *Līgumā* norādīto bankas kontu. Par samaksas dienu uzskatāma diena, kad attiecīgais maksājums ir ieskaitīts *Projektētāja* bankas kontā.
- 2.7. Gadījumā, ja būtiski mainās *Līgumā* iekļautie uzdevumi un nostādnes, *Pusēm* savstarpēji vienojoties *Līguma* summa tiek koriģēta.
- 2.8. Par pakalpojumiem, kas veikti bez *Pasūtītāja* uzdevuma, samaksa netiks veikta.

3. Līguma izpildes termiņš

- 3.1. *Līguma* 1.1.punktā noteiktā *Būvprojekta* izstrādes un saskaņošanas termiņš ir **3 (trīs) mēnešu** laikā, t.i. **2016.gada 28.aprīlim** no *Līguma* abpusējas parakstīšanas dienas.
- 3.2. *Līguma* izpilde *Būvprojekta* izstrādāšanai *Projektētājam* jāuzsāk ne vēlāk kā 20 (divdesmit) darba dienu laikā no *Līguma* parakstīšanas dienas.
- 3.3. *Būvprojektu* *Projektētājs* sagatavo un nodod *Pasūtītājam* 3 (trīs) izdrukātos

eksemplāros un *Būvprojekta* elektronisko variantu elektroniskā datu nesēja CD formātā 1 (vienā) eksemplārā.

- 3.4. *Līguma* izpildes termiņus *Puses* var grozīt rakstveidā, savstarpēji vienojoties.
- 3.5. Pēc vienas *Puses* ierosinājuma *Līguma* izpildes termiņu var grozīt:
 - 3.5.1. ja *Pasūtītājs* vēlas izmainīt izpildāmo projektēšanas darbu apjomu;
 - 3.5.2. ja iestājas nepārvaramas varas apstākļi, kas apgrūtina vai padara neiespējamu *Līguma* saistību izpildi.
 - 3.5.3. ja rodas tādi apstākļi, kurus iepriekš pēc topogrāfiskajām shēmām nevarēja konstatēt.

4. Būvprojekta pieņemšana – nodošana

- 4.1. *Būvprojekta* nodošana *Pasūtītājam* notiek ar *Būvprojekta* pieņemšanas-nodošanas aktu, kuru paraksta *Puses* vai to pilnvaroti pārstāvji.
- 4.2. Ja *Būvprojekta* pieņemšanas - nodošanas laikā *Pasūtītājs* konstatē tā defektus vai līdz galam neizstrādātu *Būvprojektu* vai kādu tā daļu vai daļas, neatbilstību *Līguma* un/vai normatīvo aktu prasībām, tad *Pasūtītājs* par to sastāda aktu un nosaka *Būvprojekta* defektu novēršanas vai neizstrādāto *Būvprojekta* daļu vai daļas izpildes termiņus un kārtību, kuri nav ilgāki par 15 (piecpadsmit) kalendārajām dienām. Defektu un nepilnību novēršanas termiņš skaitāms no brīža, kad *Pasūtītājs* sastādījis un parakstījis defekta aktu.
- 4.3. Defekta aktā konstatētās neatbilstības *Līguma* noteikumiem un nepadarītos *Būvprojekta* izstrādes darbus *Projektētājs* novērš ar saviem spēkiem, materiāliem un uz sava rēķina.
- 4.4. Gadījumā, ja *Projektētājs* nepiekrīt defekta aktā konstatētajām neatbilstībām un neparaksta defekta aktu, *Pasūtītājs* pēc saviem ieskatiem pārbaudes veikšanai ir tiesīgs pieaicināt ekspertu. Ar eksperta pieaicināšanu saistītos izdevumus sedz *Projektētājs*, ja neatbilstības ir konstatētas pamatoti.
- 4.5. Defekta akta sastādīšanas gadījumā *Projektētājs* maksā *Pasūtītājam* *Līgumā* paredzēto kavējuma naudu, ja trūkumu novēršana vai neizpildīto *Būvprojekta* izstrādes darbu veikšana pārsniedz *Līguma* 3.1.punktā noteikto *Būvprojekta* izstrādes pabeigšanas termiņu.
- 4.6. Ja *Projektētājs* izvairās no *Būvprojekta* trūkumu un/vai defektu novēršanas, *Pasūtītājam* ir tiesības pašam tos novērst, pieprasot no *Projektētāja* visus ar to saistītos izdevumus. Šos izdevumus, kas noteikti šajā *Līguma* punktā, *Pasūtītājs* ietur no *Projektētājam* izmaksājamās *Līguma* summas.

5. Pušu saistības

- 5.1. *Projektētājs*, izstrādājot *Būvprojektu*, apņemas:
 - 5.1.1. Nodrošināt *Būvprojekta* izstrādi un saskaņošanu visās attiecīgajās institūcijās *Līgumā* noteiktā kvalitātē, apjomā un *Līgumā* noteiktajos termiņos.
 - 5.1.2. Ievērot un pildīt *Līguma* un tā pielikumu nosacījumus, attiecīgos spēkā esošos Latvijas Republikas normatīvos aktus un noteikumus, Latvijas būvnormatīvus, kas attiecināmi uz *Līgumā* noteiktā *Būvprojekta* izstrādi un reglamentē tā izstrādei izvirzītās prasības. Atkāpes no Latvijas būvnormatīvu prasībām, kuras varētu rasties projektējamā objekta īpašās situācijas dēļ, saskaņot ar attiecīgajām institūcijām un *Pasūtītāju*.
 - 5.1.3. Nekavējoties brīdināt *Pasūtītāju* par neparedzētiem apstākļiem, kādi radušies pēc *Līguma* noslēgšanas no *Projektētāja* neatkarīgu apstākļu dēļ, kas ietekmē vai var ietekmēt *Būvprojekta* izstrādi.
 - 5.1.4. *Projektētājam* ir pienākums, pirms *Būvprojekta* nodošanas *Pasūtītājam*,

- nodrošināt, ka *Būvprojekts* tiek akceptēts Amatas novada Apvienotajā būvvaldē.
- 5.1.5. Ja *Būvprojekta* vai kādas tā stadijas vērtējošās institūcijas to izvērtēšanas laikā lūdz sniegt papildus paskaidrojumus, norāda uz kādiem *Būvprojekta* trūkumiem vai nepilnībām, tad *Projektētājs* sniedz nepieciešamos paskaidrojumus un uz sava rēķina novērš visas konstatētās nepilnības un norādītos defektus, termiņos, kas nav garāki par konkrētā darba izpildes termiņu, kas atrunāts *Līgumā*.
- 5.1.6. Gadījumā, ja paskaidrojumu sniegšana un/vai defektu un/vai nepilnību novēršana pārsniedz *Līgumā* noteiktās attiecīgās *Būvprojekta* stadijas izstrādes pabeigšanas termiņus, tad *Projektētājs* maksā *Pasūtītājam Līgumā* noteikto kavējuma naudu par *Līgumā* noteiktā *Būvprojekta* attiecīgās stadijas izstrādes pabeigšanas termiņa kavējumu, ja kavējums veidojas *Projektētāja* vainas dēļ.
- 5.1.7. Ja būvdarbu objekta apskates laikā potenciālais būvdarbu veicējs konstatē nepilnības vai trūkumus izstrādātajā *Būvprojektā*, *Projektētājam* ir pienākums sniegt paskaidrojumus, kā arī novērst konstatētās nepilnības un trūkumus, iesniedzot *Pasūtītājam* tehnisko risinājumu 3 (trīs) darba dienu laikā no attiecīga *Pasūtītāja* pieprasījuma saņemšanas brīža.
- 5.1.8. *Projektētājam* jāsedz tādu *Būvprojekta* defektu labošana, kas radusies objektam būvniecības vai būves garantijas laikā izstrādātā *Būvprojekta* kļūdu dēļ, kā arī tādu papildus būvdarbu izmaksas, kas atklājušās objekta būvniecības laikā un to iemesls ir izstrādātajā *Būvprojektā* pielautās *Projektētāja* kļūdas. Strīda gadījumā *Pasūtītājs*, *Projektētājs* un būvuzņēmējs pieaicina savstarpēji atzītu ekspertu vai ekspertu grupu, kuru slēdziens būvniecības dalībniekiem ir saistošs.
- 5.1.9. Ja *Projektētājs Līguma* izpildē piesaistījis apakšuzņēmējus, par kuriem norādījis iepirkuma dokumentācijā un kas izpilda noteiktas *Līguma* daļas, tad citus apakšuzņēmējus *Projektētājs* drīkst piesaistīt tikai rakstiski saskaņojot to ar *Pasūtītāju*.
- 5.1.10. Par *Līguma* izpildē piesaistīto apakšuzņēmēju veiktā darba kvalitāti un atbilstību *Līguma* un tā pielikumu nosacījumiem atbild *Projektētājs*.
- 5.1.11. Gadījumā, ja *Projektētājs Līguma* izpildē vēlas iesaistīt papildus apakšuzņēmēju, kas nav noteikts, noslēdzot *Līgumu* sākotnējā iepirkuma dokumentācijā, tad *Projektētājs* par to iesniedz *Pasūtītājam* rakstisku paziņojumu, tajā norādot arī *Līguma* daļas un apjomu, kuru ir paredzēts nodot šim apakšuzņēmējam. *Pasūtītājs* rakstveida piekrišanu vai atteikumu par piedāvātā apakšuzņēmēja piesaisti *Projektētājam* sniedz 5 (piecu) darba dienu laikā, skaitot no dienas, kad *Pasūtītājs* ir saņēmis šajā *Līguma* punktā noteikto *Projektētāja* paziņojumu. Vienlaicīgi ar šajā *Līguma* punktā noteikto paziņojumu *Projektētājs* iesniedz *Pasūtītājam* iepirkuma dokumentācijā noteiktos dokumentus, kas iesniedzami, ja tiek iesaistīts apakšuzņēmējs. Ja norādītie dokumenti paziņojumam nav pievienoti, tad *Pasūtītājam* nav pienākuma šādu paziņojumu izskatīt un atbildēt uz to. Šī *Līguma* punkta nosacījumi ir piemērojami arī gadījumā, ja tiek veikta apakšuzņēmēja maiņa.
- 5.1.12. Piedāvātā apakšuzņēmēja piesaiste *Līguma* izpildē netiek pielauta, ja piedāvātais apakšuzņēmējs nav reģistrēts, licencēts vai sertificēts veikt tos *Līguma* darbus, kurus izpildei *Projektētājs* piedāvā piesaistīt.
- 5.1.13. *Projektētāja* personālu, kuru tas iesaistījis *Līguma* izpildē, par kuru sniedzis informāciju *Pasūtītājam* un kura kvalifikācijas atbilstību izvirzītajām

prasībām *Pasūtītājs* ir vērtējis, pēc *Līguma* noslēgšanas drīkst nomainīt tikai ar *Pasūtītāja* rakstveida piekrišanu. *Pasūtītājs* iespējami īsākā laikā, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darbadienu laikā pēc informācijas saņemšanas un izvērtēšanas pieņem lēmumu atļaut vai atteikt personāla nomaiņu un rakstveidā informē par to *Projektētāju*. *Projektētājs* tam *Līgumā* noteiktās saistības un to izpildi nav tiesīgs nodot trešajām personām bez *Pasūtītāja* rakstiskas piekrišanas.

5.2. *Projektētāja saistības, veicot būvdarbu autoruzraudzību būvdarbu veikšanas laikā:*

- 5.2.1. *Projektētājs* veic būvdarbu autoruzraudzību būvobjektā Būvniecības liku mē, Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumos Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi", citos saistošajos normatīvajos aktos, kas nosaka autoruzraudzības darbu veikšanu, un *Līgumā* noteiktajā kārtībā, nodrošinot *Būvprojekta* atbilstošu realizāciju dabā, ja nepieciešams, dodot norādījumus būvdarbu vadītājam un būvuzraugam *Būvprojektā* paredzēto risinājumu īstenošanai. Autoruzraugs ir atbildīgs par pasūtītājam nodarītajiem zaudējumiem, kas radušies autoruzrauga bezdarbības vai vainas dēļ.
- 5.2.2. *Projektētājam* ir visas Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumos Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi" noteiktās autoruzrauga tiesības un pienākumi, t.sk., visas tiesības autoruzraudzības veikšanai norīkot citu atbilstošas jomas būvspeciālistu.
- 5.2.3. Apsekot būvobjektu un apsekojuma rezultātus ierakstīt autoruzraudzības žurnālā. Atbilstoši kompetencei kontrolēt autoruzraudzības žurnālā un būvdarbu žurnālā ierakstīto norādījumu izpildi.
- 5.2.4. Izskatīt būvdarbu veicēja iesniegtos risinājumus un informāciju par lietotajām konstrukcijām, iekārtām, materiāliem un sniegt atzinumus par to atbilstību *Būvprojektam*.
- 5.2.5. Pienākums informēt rakstiski *Pasūtītāju* un būvvaldi, ja konstatētas patvaļīgas atkāpes no *Būvprojekta* vai netiek ievērotas normatīvo aktu prasības.
- 5.2.6. Ierasties būvlaukumā un piedalīties būvsapulcēs pēc pasūtītāja, būvdarbu veicēja, būvuzrauga, būvinspektora vai citu būvvaldes amatpersonu uzaicinājuma.
- 5.2.7. Piedalīties būves pieņemšanā ekspluatācijā.
- 5.2.8. Pieprasīt iesniegt izvērtēšanai būvdarbu veicēja izstrādātos risinājumus un informāciju par lietotajām konstrukcijām, iekārtām, materiāliem; pārbaudīt vai būvobjektā ir atbilstoša *Būvprojekta* un būvdarbu izpildes dokumentācija; pārbaudīt būvdarbu izpildes secības un kvalitātes atbilstību *Būvprojektam*, darbu veikšanas projektam, kā arī normatīvo aktu prasībām; piedalīties būvkonstrukciju, segto darbu un citu izpildīto būvdarbu pieņemšanā.
- 5.2.9. Ziņot būvvaldei, ja būvdarbu veicējs neievēro autoruzrauga pamatotās prasības, kā arī ja konstatētas patvaļīgas atkāpes no *Būvprojekta*.
- 5.2.10. Izmaiņas *Būvprojektā* būvdarbu gaitā var izdarīt *Būvprojekta* izstrādātājs vai autoruzraugs pēc rakstiskas vienošanās ar pārējiem būvniecības dalībniekiem, ja plānotās izmaiņas neskar būves vizuālo risinājumu, būves apjomu, būvvieta vai būves lietošanas veidu. Izmaiņu izdarītājs ir atbildīgs par būvobjekta apjoma un satura atbilstību *Pasūtītāja* un normatīvo aktu prasībām pēc izmaiņu veikšanas tajā, kā arī tādu risinājumu izvēli, lai būve pēc tās nodošanas ekspluatācijā atbilstu normatīvajos aktos noteiktajām būtiskajām prasībām.

5.3. Pasūtītāja saistības:

- 5.3.1. *Pasūtītājs* apņemas pieņemt no *Projektētāja* izstrādāto un atbilstoši *Līguma* nosacījumiem saskaņoto *Tehnisko projektu*, saskaņā ar *Līgumā* noteikto to pieņemšanas kārtību pēc *Līgumā* noteiktā *Tehniskā projekta* izstrādes un saskaņošanas pabeigšanas un samaksāt *Projektētājam Līgumā* noteiktajā kārtībā un apmērā, ja tas ir izpildījis visas *Projektētājam Līgumā* noteiktās saistības.
- 5.3.2. *Pasūtītājam* ir tiesības jebkurā *Līgumā* noteiktā *Būvprojekta* izstrādes stadijā veikt *Būvprojekta* izstrādes pārbaudi, pārbaudot vai minētā izstrāde atbilst *Līguma*, tā pielikumu un Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
- 5.3.3. *Pasūtītājam* ir pienākums pieņemt no *Projektētāja* izstrādāto *Būvprojektu* kopumā, parakstot attiecīgo, *Līgumā* noteikto, pieņemšanas-nodošanas aktu, ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā, skaitot no dienas, kad *Projektētājs* attiecīgo *Būvprojektu* kopumā ir nodevis *Pasūtītājam*.
- 5.3.4. *Pasūtītājam* ir pienākums sniegt *Projektētājam Pasūtītāja* rīcībā esošo *Līguma* izpildei nepieciešamo informāciju un dokumentāciju.

6. Pušu mantiskā atbildība

- 6.1. Ja *Līguma* izpildes laikā tiek konstatēti līdz galam neizpildīti *Būvprojekta* darbi vai konstatēti *Būvprojekta* defekti un/vai nepilnības, *Būvprojekta* neatbilstība Latvijas Republikā spēkā esošiem būvnoteikumiem un būvnormatīviem, *Līguma* un tā pielikumu nosacījumiem, kurus nebija iespējams konstatēt *Būvprojekta* pieņemšanas-nodošanas laikā, tad par konstatētajiem *Būvprojekta* defektiem un/vai nepilnībām un/vai neizpildītajiem *Būvprojekta* darbiem sagatavojams akts, kuru paraksta *Puses* un kurā tiek norādīts neizpildīto *Būvprojekta* darbu pabeigšanas un/vai *Būvprojekta* defektu un/vai nepilnību novēršanas termiņš, kurš nedrīkst būt ilgāks par 15 (piecpadsmit) kalendārajām dienām, skaitot no dienas, kad *Pasūtītājs* parakstījis šajā *Līguma* punktā noteikto aktu.
- 6.2. *Projektētājam* šajā *Līguma* 6.1. punktā noteiktajā aktā norādītajā termiņā ar saviem spēkiem un uz sava rēķina līdz galam jāizpilda savas vainas dēļ nepadarītie *Būvprojekta* izstrādes darbi un/vai jānovērš *Būvprojekta* defekti un/vai nepilnības, kā arī jāatlīdzina *Pasūtītājam* zaudējumi un/vai papildus izdevumi, kas tam rodas saistībā ar projekta realizāciju, vai kas veidojas dēļ tā, ka *Būvprojekta* izstrādes darbā *Projektētājs* ir pieļāvis kļūdas un/vai neatbilstības *Līguma* un tā pielikumu nosacījumiem.
- 6.3. Ja *Pasūtītājs* ir nokavējis *Līgumā* noteikto samaksas termiņu, *Projektētājam* ir tiesības pieprasīt un *Pasūtītājam*, tad ir jāmaksā *Projektētājam* līgumsods 0,05% (nulle komats nulle pieci procenti) par katru nokavēto dienu no *Līguma* summas, bet ne vairāk kā 20 % (divdesmit procentu) no *Līguma* summas.
- 6.4. Ja *Projektētājs* ir nokavējis *Līgumā* noteikto darbu izpildes termiņu, *Pasūtītājam* ir tiesības pieprasīt un *Projektētājam*, tad ir jāmaksā *Pasūtītājam* līgumsodu 0,05 % (nulle komats nulle pieci procenti) par katru nokavēto dienu no *Līguma* summas, bet ne vairāk kā 20% (divdesmit procentu) no *Līguma* summas.
- 6.5. Šajā *Līgumā* minētā līgumsoda samaksa neatbrīvo *Puses* no neizpildīto saistību izpildes pienākuma.

7. Nepārvaramas varas apstākļi

- 7.1. Ar nepārvaramu varu (force majeure) saprot ārkārtēju apstākļu iestāšanos, kurus nevarēja paredzēt, novērst vai ietekmēt, un par kuru rašanos *Puses* nenes atbildību, tas ir, dabas katastrofas, kara darbība, terora akti, blokādes, civiliedzīvotāju nemieri,

valsts un pašvaldību institūciju rīcība un to pieņemtie normatīvie akti, lēmumi un rīkojumi, kā arī citi ārkārtēja rakstura negadījumi, par kuru attiecināšanu uz nepārvaramas varas apstākļiem *Pusēm* jālūdz to konstatēt citai kompetentai un neatkarīgai institūcijai.

- 7.2. *Pusēm* ir tiesības pagarināt *Līguma* nosacījumu izpildes termiņus par laika posmu, kurā darbojas nepārvaramā vara, ja *Puse* ne vēlāk par 3 (trīs) darba dienām no nepārvaramas varas iestāšanās dienas paziņo otrai *Pusei* par neiespējamību pildīt savas saistības, kas radusies nepārvaramās varas dēļ. Paziņojumam jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta un neatkarīga institūcija, un kura satur nepārvaramās varas iestāšanās apstiprinājumu un raksturojumu.
- 7.3. Nesavlaicīga paziņojuma par nepārvaramās varas sākumu un beigu laiku gadījumā *Puses* netiek atbrīvotas no saistību izpildes.
- 7.4. Ja nepārvaramās varas dēļ šī *Līguma* izpilde aizkavējas ilgāk par 1 (vienu) mēnesi, *Puses* ir tiesīgas vienpusēji lauzt *Līgumu*, par to rakstveidā brīdinot otru *Pusi* 5 (piecas) darba dienas iepriekš.
- 7.5. Ja *Līgums* tiek atcelts nepārvaramās varas apstākļu dēļ, nevienai no *Pusēm* nav tiesības pieprasīt no otras *Puses* atlīdzināt zaudējumus vai pieprasīt kompensāciju par jebkura veida zaudējumiem.

8. Strīdu izskatīšanas kārtība

- 8.1. Visus strīdus, kas radīsies *Pušu* starpā sakarā ar *Līguma* izpildi, *Puses* mēģinās atrisināt sarunu un vienošanās ceļā, sagatavojot un parakstot par to vienošanos. Ja strīdus un domstarpības neizdodas atrisināt sarunu un vienošanās ceļā, tad tie nododami izskatīšanai Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
- 8.2. *Pušu* domstarpības, kas rodas *Būvprojekta* vai tā atsevišķu daļu kvalitātes un to atbilstības *Līguma* noteikumiem novērtēšanā izšķir Amatas novada Apvienotā būvvalde, kurai ir deleģētas tiesības.

9. Līguma izbeigšana

- 9.1. *Līgums* var tikt izbeigts, *Pusēm* savstarpēji rakstiski vienojoties, vai arī šajā *Līgumā* noteiktajā kārtībā.
- 9.2. *Pasūtītājs*, nosūtot 10 (desmit) darba dienas iepriekš *Projektētājam* rakstisku paziņojumu, ir tiesīgs vienpusēji lauzt *Līgumu*, ja:
 - 9.2.1. *Projektētājs* neievēro *Līguma* 3.punktā noteikto *Būvprojekta* projektēšanas darbu uzsākšanas un izpildes termiņu un ja *Projektētāja* nokavējums ir sasniedzis vismaz 10 (desmit) darba dienas.
 - 9.2.2. *Projektētājs* neievēro likumīgus *Pasūtītāja* norādījumus vai arī nepilda kādas *Līgumā* noteiktās saistības, vai pienākumus un *Projektētājs* šādu neizpildi nav novērsis 10 (desmit) darba dienu laikā pēc attiecīga rakstiska *Pasūtītāja* paziņojuma saņemšanas.
 - 9.2.3. Uzsākta *Projektētāja* likvidācija vai arī *Projektētājs* atzīts par maksātnespējīgu.
- 9.3. *Projektētājs* var lauzt *Līgumu* bez iepriekšēja brīdinājuma, par to rakstiski paziņojot *Pasūtītājam*, ja *Pasūtītājs* nokavē *Līgumā* noteikto maksājumu termiņus ilgāk par 30 kalendārajām dienām.
- 9.4. *Pasūtītājam* ir tiesības vienpusēji lauzt *Līgumu*, ja *Pasūtītājs* konstatē, ka *Būvprojekta* izstrāde neatbilst *Līguma* un tā pielikumu nosacījumiem.
- 9.5. Izbeidzot *Līgumu* 9.1., 9.2. un 9.3.punktos minētajos gadījumos, *Puses* sastāca un abpusēji paraksta atsevišķu aktu par faktiski izpildītiem *Būvprojekta* projektēšanas

darbiem, faktiski izpildīto apjomu un to vērtību. Sastādot aktu, *Puses* ņem vērā izpildītās *Būvprojekta* daļas kvalitāti. *Pasūtītājs* samaksā *Projektētājam* par izpildītajiem *Būvprojekta* projektēšanas darbiem, atbilstoši sastādītajam aktam. Nekvalitatīvi veiktie darbi netiek apmaksāti. Ja faktiski izstrādātā *Būvprojekta* projektēšanas darbu izmaksas ir mazākas par *Līguma* 2.4.1.punktā minētā avansā izmaksātās summas apmēru, *Projektētājs* atmaksā *Pasūtītājam* neizmantotā avansa summu 10 (desmit) darba dienu laikā pēc 9.5.punktā minētā akta parakstīšanas.

- 9.6. Gadījumā, ja *Līgums* tiek laužts kādas *Puses* vainas dēļ, kas izpaudusies kā *Līguma* saistību nepildīšana vai nepienācīga pildīšana vai zaudējumu nodarīšana otrai *Pusei*, tad *Pusei*, kura ir vainojama *Līguma* laušanā, ir jāatlīdzina otrai *Pusei* zaudējumi, kas tai rodas saistībā ar *Līguma* laušanu.
- 9.7. Izdarot samaksu, *Pasūtītājs* ir tiesīgs ieturēt aprēķināto līgumsodu un zaudējumu atlīdzību.
- 9.8. *Puses* savstarpējo norēķinu šī *Līguma* 9.5.punktā minētajos gadījumos veic 10 (desmit) darba dienu laikā pēc šī *Līguma* 9.5.punktā minētā akta parakstīšanas.

10. Citi noteikumi

- 10.1. *Līgums* stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz brīdim, kad *Puses* ir izpildījušas visas tām *Līgumā* noteiktās saistības.
- 10.2. *Projektētājam* ir pienākums ievērot konfidencialitāti attiecībā uz *Pasūtītāja* iesniegto informāciju un dokumentāciju. *Projektētājs* šo informāciju un dokumentāciju ir tiesīgs izmantot tikai šajā *Līgumā* noteikto darbu veikšanai. *Projektētājs* apņemas šo informāciju un dokumentāciju neizpaust trešajām personām.
- 10.3. Visi grozījumi, papildinājumi pie *Līguma*, kā arī citas *Pušu* vienošanās, kas saistītas ar *Līguma* izpildi un darbību, noformējamās rakstveidā un stājas spēkā pēc tam, kad tās parakstījušas abas *Puses*. Visi *Līguma* papildinājumi, grozījumi un vienošanās ir *Līguma* neatņemamas sastāvdaļas.
- 10.4. Nevienai no *Pusēm* nav tiesību nodot savas *Līgumā* noteiktās tiesības un pienākumus trešajai personai bez otras *Puses* rakstiskas piekrišanas.
- 10.5. *Pušu* kontaktpersonas *Līguma* darbības laikā ir:
- 10.5.1.No *Pasūtītāja* puses – Pārgaujas novada pašvaldības izpilddirektore Maruta DRUBIŅA, tālr. nr.29100397, maruta.drubina@pargaujasnovads.lv;
- 10.5.2.No *Projektētāja* puses – vadošais projekta vadītājs Einars Vilnis, tālr.nr.29331285, evilnis@inbox.lv, finanšu dokumentu saskaņošanai Lolita Strode, tālr.nr.26160403, lolitastrode@inbox.lv.
- 10.6. *Līgums* sastādīts un parakstīts 2 (divos) identiskos eksemplāros, no kuriem viens glabājas pie *Pasūtītāja*, bet viens – pie *Projektētāja*. Visiem *Līguma* eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.
- 10.7. *Līgumam* ir šādi pielikumi:
- 10.7.1. Līgums starp SIA „UnioPro” un SIA „ArhiProf” uz 4 lp;
- 10.7.2. Projektēšanas uzdevums uz 2 lp;
- 10.7.3. Finanšu piedāvājums uz 2 lp.

11. Pušu paraksti un rekvizīti

PASŪTĪTĀJS:

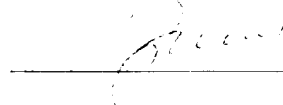
Pārgaujas novada pašvaldība
Reģistrācijas Nr.90009116276
Adrese: “Iktes”, Stalbe, Stalbes pagasts,

IZPILDĪTĀJS:

Pilnsabiedrība „AP - Unio”
Reģistrācijas Nr. 40103964099
Adrese: Stabu iela 77 – 1

Pārgaujas novads, LV-4151
Tālrunis: 64134426
Banka: AS "Swedbank"
Kods: HABALV22
Konta Nr.LV85HABA0551019936546
Banka: AS "SEB banka"
Kods: UNLALV2X
Konta Nr.LV06UNLA0050014307758
E-pasts:
pargaujasnovads@pargaujasnovads.lv

Pašvaldības izpilddirektore


_____/M.DRUBIŅA/

Rīga, LV-1009
Tālrunis:26684240
Vadošais partneris SIA „ArhiProf”,
Reģistrācijas Nr.40103927660

Banka: AS "Swedbank"
Kods: HABALV22
Nr.LV05HABA0551040553299
E-pasts: ap@arhiprof.lv

SIA „ArhiProf” valdes loceklis


_____/R.PUŽULIS/

