

**Līgums Nr. PN/4-21.7/15/1**  
**„Būvuzraudzības pakalpojumi projektam „Ēkas “Tautas nams” fasādes vienkāršota renovācija””**

Pārgaujas novada Stalbes pagastā

2015.gada 11.maijā

Pārgaujas novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009116276, juridiskā adrese: „Iktes”, Stalbe, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads, LV – 4151, kuras vārdā saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” un Pārgaujas novada pašvaldības nolikumu rīkojas tās izpilddirektore Maruta DRUBIŅA, turpmāk - *Pasūtītājs*, no vienas puses, un

Alvis BĒRZIŅŠ, personas kods 291070-12001, adrese “Ezeriņi”, Lēdurgas pagasts, Krimuldas novads, LV-4012, , turpmāk - *Izpildītājs*, no otras puses, abi kopā un katrs atsevišķi saukti arī *Puses* vai *Puse*, pamatojoties uz iepirkuma „Būvuzraudzības pakalpojumi projektam „Ēkas “Tautas nams”, Straupes pagastā, Pārgaujas novadā, fasādes vienkāršota renovācija”” ID Nr. PNP 2015/5, rezultātiem noslēdz šādu līgumu, turpmāk – *Līgums*:

### 1. Līguma priekšmets

- 1.1. Ar šo *Pasūtītājs* uzdod un *Izpildītājs* apņemas veikt būvuzraudzības darbus (turpmāk – *Būvuzraudzība* vai *Darbi*) pamatojoties uz izsludināto iepirkumu „Ēkas “Tautas nams” fasādes vienkāršota renovācija” (turpmāk – *Objekts*), visā *Objekta* būvdarbu laikā, ko saskaņā ar 30.04.2015. līgumu Nr.PN/4-21.1/15/1 veic SIA “Modians”, reģistrācijas Nr.50103520891 (turpmāk – *Būvdarbu veicējs*).
- 1.2. *Izpildītājs* uzrauga *Objekta* būvniecības atbilstību būvniecības normām, saskaņotam tehniskajam projektam, noslēgtajam būvniecības līgumam un kvalitātes prasībām. *Izpildītājs* veic arī citus pienākumus, kādus būvuzraugam uzliek par pienākumu spēkā esošie normatīvie akti vai šis *Līgums*.
- 1.3. *Izpildītājs* *Būvuzraudzību* veic ar savu darbaspēku, darba rīkiem un ierīcēm, riskiem un materiāliem, kuru vērtība ir ierēķināta *Līguma* cenā.
- 1.4. *Izpildītājs* garantē, ka viņam ir būvprakses sertifikāts un atbilstoša kvalifikācija, kas nepieciešama *Būvuzraudzības* veikšanai.

### 2. Līguma summa un norēķinu kārtība

- 2.1. Kopējā *Līguma* summa, kuru *Pasūtītājs* samaksā *Izpildītājam* par šajā *Līgumā* noteikto *Būvuzraudzības* darbu veikšanu, ir **865.00** EUR (astoņi simti sešdesmit pieci euro un 00 centi). Ņemot vērā *Izpildītāja* juridisko statusu, pievienotās vērtības nodoklis netiek piemērots. Šajā punktā noteiktā kopējā *Līguma* summā ietver visus izdevumus un atlīdzību, kāda *Izpildītājam* pienākas sakarā ar pilnīgu un pienācīgu *Līgumā* noteikto saistību izpildi;
- 2.2. *Pasūtītājs* 10 (desmit) dienu laikā no *Līguma* parakstīšanas un atbilstoša *Izpildītāja* rēķina saņemšanas samaksā *Izpildītājam* avansu 20 % (divdesmit procentu) apmērā no 2.1.punktā noteiktās kopējās *Līguma* summas;
- 2.3. Atlikušo maksājumu no 2.1.punktā noteiktās kopējās *Līguma* summas, *Pasūtītājs* samaksā *Izpildītājam* pēc *Līgumā* noteikto *Darbu* pilnīgas izpildes, maksājumu veicot 10 (desmit) dienu laikā no pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas un atbilstoša rēķina no *Izpildītāja* saņemšanas.
- 2.4. Gadījumā, ja būvniecības darbu kopējais ilgums no *Izpildītāja* neatkarīgu iemeslu dēļ tiek pagarināts, attiecīgi tiek pagarināts būvuzraudzības *Darbu* izpildes termiņš, par to neparedzot papildus samaksu *Izpildītājam*.



2.5. Ja *Līgumā* noteikto *Darbu* izpilde tiek pārtraukta no *Izpildītāja* neatkarīgu iemeslu dēļ, tad *Puses* sastāda aktu par faktiski izpildītajiem *Darbiem*, fiksējot tajā *Izpildītāja* izpildīto *Darbu* apjomu proporcionāli uz šī *Līguma* pārtraukšanas brīdi izpildīto *Objekta* būvdarbu apjomam. *Pasūtītājs* 10 (desmit) dienu laikā no akta parakstīšanas un atbilstoša rēķina saņemšanas samaksā *Izpildītājam* par faktiski veiktajiem *Darbiem* saskaņā ar pušu parakstīto aktu.

### 3. Pušu pienākumi un tiesības

#### 3.1. IZPILDĪTĀJA pienākumi un tiesības:

- 3.1.1. apņemas veikt būvuzraudzību atbilstoši saskaņotajam tehniskajam projektam, Latvijas būvnormatīviem, Vispārīgajiem būvnoteikumiem, kur tiek noteiktas būvuzrauga tiesības un pienākumi, un citiem būvniecību vai būvuzraudzību regulējošajiem normatīvajiem aktiem. *Izpildītājs* ir atbildīgs par to, lai visā *Līguma* izpildes laikā tam būtu spēkā esošas licences un sertifikāti, ja tādi ir nepieciešami saskaņā ar normatīvajiem aktiem, kā arī uzņemas atbildību, kas būvuzraugam ir noteikta saskaņā ar normatīvajiem aktiem;
- 3.1.2. būvdarbu gaitā pārbaudīt *Objekta* būvē lietoto konstrukciju, tehnoloģisko un citu iekārtu, būvizstrādājumu un materiālu atbilstību tehniskajam projektam, normatīvajiem aktiem un noslēgtajam būvniecības līgumam;
- 3.1.3. ievērot vispārpieņemto praksi būvuzraudzības pakalpojumu sniegšanā, kā arī ievērot *Pasūtītāja* norādījumus, ciktāl tas nav pretrunā ar normatīvajiem aktiem vai šo *Līgumu*;
- 3.1.4. saskaņot ar būvdarbu veicēju un *Pasūtītāju* būvlaukuma nodošanas un ierīkošanas kārtību, mehānisko un elektrisko iekārtu piegādes grafiku, būvuzņēmējam piederošās tehnikas ieviešanu un izvešanu no būvlaukuma, kā arī saskaņot citus organizatoriskos jautājumus;
- 3.1.5. uzraudzīt būvdarbus, atrodoties būvobjektā "Tautas nams", Plācis, Straupes pagasts, Pārgaujas novads, būvniecības veikšanas laikā ne mazāk kā 3 - 5 stundas nedēļā;
- 3.1.6. pienācīgi un rūpīgi iepazīties ar tehnisko projektu un *Līgumu* par *Objekta* būvniecību;
- 3.1.7. iepazīties un sniegt *Pasūtītājam* nepieciešamās konsultācijas vai palīdzību *Darbu* veikšanas projekta, izpildzīmējumu un citas tehniskās dokumentācijas apstiprināšanas vai saskaņošanas laikā, kā arī iespējamo tehniskā projekta grozījumu gadījumā;
- 3.1.8. uzraudzīt, lai būvdarbu veicējs ievēro līgumā par *Objekta* būvniecību noteiktos darbu izpildes termiņus. Termiņu nokavējuma gadījumā nekavējoties rakstiski informēt *Pasūtītāju*;
- 3.1.9. nekavējoties rakstiski informēt *Pasūtītāju*, ja būvdarbi tiek veikti nekvalitatīvi, vai ja tiek konstatētas patvaļīgas atkāpes no tehniskā projekta vai noslēgtā būvniecības līguma, vai ja netiek ievērotas Latvijas būvnormatīvu vai darba aizsardzības normatīvo aktu prasības. Šādā gadījumā *Izpildītājs*, iepriekš saskaņojot ar *Pasūtītāju*, iesniedz būvdarbu veicējam rakstisku pieprasījumu pārtraukt būvdarbus līdz konstatēto trūkumu novēršanai;
- 3.1.10. Pārlicināties un regulāri uzraudzīt, lai būvdarbu veicējs ievēro likumā noteiktās drošības un darba aizsardzības prasības;
- 3.1.11. aizstāvēt *Pasūtītāja* intereses attiecībā ar *Objekta* būvniecības projekta izpildes dalībniekiem. *Izpildītājs* bez iepriekšējas rakstiskas *Pasūtītāja* piekrišanas nedrīkst pieņemt lēmumus, kuri ir saistīti ar noteikto būvdarbu apjomu palielināšanu vai grozīšanu, vai ar būvniecības izmaksu palielināšanu;
- 3.1.12. informēt *Pasūtītāju* par visiem apstākļiem, kas var neparedzēti ietekmēt *Objekta* sekmīgu būvniecību vai ekspluatāciju;
- 3.1.13. ierasties *Objektā* ne vēlāk kā 3-4 stundu laikā pēc *Pasūtītāja* rakstiska vai mutiska pieprasījuma;



- 3.1.14. parakstīt segto darbu aktus un citu dokumentāciju atbilstoši normatīvajiem aktiem;
- 3.1.15. piedalīties komisijas darbā, pieņemot *Objektu* ekspluatācijā;
- 3.1.16. *Līguma* izpildes termiņa beigās nodot *Pasūtītājam* visu ar *Objektu* saistīto dokumentāciju;
- 3.1.17. *Izpildītājs* ir tiesīgs *Līguma* saistību vai jebkuras to daļas izpildi nodot trešajām personām tikai ar iepriekšēju *Pasūtītāja* piekrišanu. *Izpildītājs* ir atbildīgs par šajā *Līgumā* noteikto darbu izpildi arī tad, ja tas kādu no darbiem ir uzticējis trešajai personai.

### 3.2. PASŪTĪTĀJA pienākumi un tiesības:

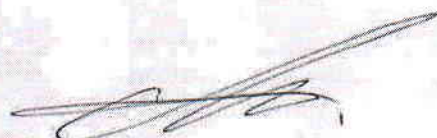
- 3.2.1. norēķināties ar *Izpildītāju* par padarītajiem darbiem *Līgumā* noteiktajā kārtībā;
- 3.2.2. sniegt *Izpildītājam* *Pasūtītāja* rīcībā esošo *Līguma* izpildei nepieciešamo informāciju un dokumentāciju.

## 4. Līguma izpildes termiņš

- 4.1. *Līgums* stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas brīdi 2015.gada 11.maijā un ir spēkā līdz *Objekta* būvniecības pabeigšanai.
- 4.2. Būvuzraudzību *Izpildītājs* uzsāk ar 11.05.2015. (datums). Paredzamais *Objekta* būvniecības pabeigšanas termiņš ir 2 (divu) mēnešu laikā no *Līguma* noslēgšanas dienas.

## 5. Pušu atbildība

- 5.1. *Izpildītājs* ir atbildīgs par būvdarbu norises uzraudzību kopumā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām un šim *Līgumam*, par būvdarbu uzsākšanu un veikšanu *Objektā* atbilstoši Vispārīgo būvnoteikumu noteiktajām prasībām.
- 5.2. *Izpildītājs* ir atbildīgs par neplānotajiem būvdarbu pārtraukumiem, ja tie radušies būvuzrauga vainas dēļ.
- 5.3. Ja *Izpildītājs* neievēro kādus *Līguma* noteikumus un ja tas ir par pamatu būvdarbu izpildes termiņa kavējumam, *Izpildītājs* maksā *Pasūtītājam* līgumsodu 0,05% apmērā no kopējās *Līguma* summas par katru nokavēto dienu. Kopējais saskaņā ar šo punktu maksājamais līgumsods nedrīkst pārsniegt 20% no kopējās *Līgumā* summas. Šajā punktā noteikto līgumsodu samaksa neatbrīvo *Izpildītāju* no saistību izpildes.
- 5.4. Ja *Pasūtītājs* neveic maksājumus *Līguma* 2.punktā noteiktajā termiņā, *Pasūtītājs* maksā *Izpildītājam* līgumsodu 0,05% apmērā no termiņā nesamaksātās summas par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 20% no *Līguma* summas. Līgumsoda samaksa neatbrīvo *Pasūtītāju* no *Līguma* saistību izpildes.
- 5.5. *Puses* ir savstarpēji atbildīgas par līgumsaistību nepildīšanu vai nepienācīgu pildīšanu un Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu neievērošanu. *Pušu* saistības pret otru *Pusi* ietver atbildību par zaudējumiem, kas nodarīti otrai *Pusei* saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 5.6. *Puses* tiek atbrīvotas no atbildības par *Līguma* pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas rezultātā, kuras darbība sākusies pēc *Līguma* noslēgšanas, un kuru nevarēja ne iepriekš paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas apstākļiem ir pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, epidēmijas, kara darbība, blokādes, varas un pārvaldes institūciju no jauna pieņemti normatīvie akti. *Līguma Pusei*, kas atsaucas uz nepārvaramas varas apstākļu darbību, nekavējoties pēc nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās rakstiski jāziņo otrai *Pusei*.
- 5.7. *Puses* atsākās no šajā *Līgumā* minētajām soda sankcijām gadījumā, ja *Puses* savstarpēji vienojas vai otra *Puse* pierāda, ka *Līguma* neizpildes vai izpildes nokavējuma iemesls ir trešā puse vai nepārvaram vara.





- 5.8. Objektīvu iemeslu dēļ *Līguma* darbība uz laiku var tikt apturēta, par ko rakstveidā tiek paziņots otrai *Pusei* un otra *Puse* dod rakstveida piekrišanu *Līguma* darbības īslaicīgai apturēšanai. Apturot *Līguma* darbību *Puses* noslēdz papildus vienošanos pie šī *Līguma* norādot optimālo *Līguma* darbības atjaunošanas laiku. Apturot *Līguma* darbību *Pasūtītājam* saskaņā ar Darbu pārtraukšanas aktu jāsamaksā būvuzraugam par reāli veikto darbu.
- 5.9. Ikviens no *Pusēm* ir tiesīga vienpusēji izbeigt šo *Līgumu*, bez līgumsoda samaksas un zaudējumu atlīdzināšanas otrai *Pusei*, ja otra *Puse* nav izpildījusi vienu vai vairākas saistības un, pēc atkārtota rakstiska brīdinājuma saņemšanas, saistību nepildīšana nav novērsta 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā.
- 5.10. Gadījumā, ja viena no *Pusēm*, iesniedz paziņojumu par *Līguma* darbības izbeigšanu pirms termiņa otras *Puses* prettiesiskas rīcības vai vainas dēļ, tad *Pusei*, kura iesniegusi šādu paziņojumu ir pienākums samaksāt otrai *Pusei* līgumsodu 10% (desmit procentu) apmērā no kopējās būvuzraugam jau izmaksātās summas.
- 5.11. Vienpusēja atkāpšanās no saistību izpildes, bez līgumsoda samaksas un zaudējumu atlīdzināšanas otrai *Pusei*, bet norēķinot par faktiski paveikto darbu, ir pieļaujama, ja iestājušies nepārvaramas varas apstākļi, kas turpinās ilgāk par mēnesi.
- 5.12. Paziņojums par vienpusēju atkāpšanos no *Līguma* saistību izpildes ir spēkā ja tas noformēts rakstveidā un nosūtīts otrai *Pusei* vismaz 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš.
- 5.13. *Līgums* tiek uzskatīts par izpildītu, kad *Puses* ir pilnā mērā izpildījušas šī *Līguma* saistības *Pasūtītājs* ar nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanu ir apstiprinājis *Būvuzraudzības* pakalpojumu saņemšanu un apmaksājis pilnu *Līguma* summu.

## 6. Citi noteikumi

- 6.1. Visi jautājumi, kas nav atrunāti šajā *Līgumā* tiek risināti, saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteikto regulējumu, kas attiecas uz noslēgto *Līgumu* un *Darbu* izpildi (*Būvniecības likums*, *Vispārīgie būvnoteikumi* u.c.).
- 6.2. *Izpildītājam* ir pienākums ievērot konfidencialitāti attiecībā uz *Pasūtītāja* vai *Būvdarbu veicēja* iesniegto informāciju un dokumentāciju. *Izpildītājs* šo informāciju un dokumentāciju ir tiesīgs izmantot tikai šajā *Līgumā* noteikto *Darbu* veikšanai. *Izpildītājs* apņemas šo informāciju un dokumentāciju neizpaust trešajām personām, kuras nav saistītas ar *Objekta* būvdarbu veikšanu vai uzraudzību.
- 6.3. *Līguma* izpildi no *Izpildītāja* puses apliecina *Pušu* parakstīts pieņemšanas-nodošanas akts. *Izpildītājs* iesniedz *Pasūtītājam* parakstīšanai no savas puses parakstītu pieņemšanas-nodošanas aktu pēc pilnīgas visu šajā *Līgumā* noteikto saistību izpildes. *Pasūtītājs* 5 (piecu) darba dienu laikā pēc pieņemšanas-nodošanas akta saņemšanas paraksta to vai arī rakstiski iesniedz *Izpildītājam* motivētu atteikumu pieņemt darbus.
- 6.4. Pie izpildīto *Darbu* vai to daļas pieņemšanas *Pasūtītājs* ir tiesīgs pēc saviem ieskatiem veikt izpildīto saistību pārbaudi, lai pārliecinātos par atbilstību *Līgumam*, ja nepieciešams, pieaicinot ekspertus vai citus speciālistus. *Pasūtītājs* ir tiesīgs nepieņemt izpildītos *Darbus*, ja konstatē, ka tie ir izpildīti nekvalitatīvi vai nepilnīgi, ja tie neatbilst *Līgumam*, vai ja iztrūkst kāds no nepieciešamajiem dokumentiem. Šādā gadījumā *Pasūtītājs* 6.2.punktā noteiktajā kārtībā paziņo *Izpildītājam* par atteikumu pieņemt *Darbus*.
- 6.5. Visi grozījumi, papildinājumi pie *Līguma*, kā arī citas *Pušu* vienošanās, kas saistītas ar *Līguma* izpildi un darbību, noformējamās rakstveidā un stājas spēkā pēc tam, kad tās parakstījušas abas *Puses*. Visi *Līguma* papildinājumi, grozījumi un vienošanās ir *Līguma* neatņemamas sastāvdaļas.

- 6.6. Visus strīdus vai domstarpības attiecībā uz *Līgumu*, ja tādas radīsies *Līguma* izpildes gaitā, risina pārrunu ceļā, bet, ja tas nav iespējams, tad tiesā likumā noteiktā kārtībā.
- 6.7. *Līgumu* var pārtraukt, *Pusēm* par to savstarpēji vienojoties. Vienpusēja *Līguma* pārtraukšana ir pieļaujama tikai šajā *Līgumā* noteiktajos gadījumos.
- 6.8. *Pasūtītājs* ir tiesīgs vienpusēji pārtraukt *Līgumu*, nosūtot *Izpildītājam* rakstisku paziņojumu vismaz 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš. Šādā gadījumā *Puses* piemēro 2.5.punkta noteikumus.
- 6.9. Līgums sastādīts 3 (trīs) identiskos eksemplāros ar vienādu juridisko spēku, no kuriem 2 (divi) glabājas pie *Pasūtītāja*, bet viens – pie *Izpildītāja*.

7. Pušu paraksti un rekvizīti

PASŪTĪTĀJS

IZPILDĪTĀJS

---