

LĪGUMS Nr.PN/4-21.1/15/5
“Siltumtrases, katlu māja – Straupes pamatskola, rekonstrukcija”

Pārgaujas novada Stalbes pagastā

2015.gada 8.jūlijā

Pārgaujas novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009116276, juridiskā adrese „Iktes”, Stalbe, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads, izpilddirektores Marutas DRUBIŅAS personā, kura darbojas uz likuma „Par pašvaldībām” un Pārgaujas novada pašvaldības nolikuma pamata, turpmāk – *Pasūtītājs*, no vienas puses un

SIA “Ū.K.A”, reģistrācijas Nr.40003838794, juridiskā adrese: Kalngales ielā 11-22, Rīga, LV-1015, valdes priekšsēdētāja Reinholda SLIŠĀNA personā, kas rīkojas pamatojoties uz statūtu pamata (turpmāk – *Izpildītājs*), no otras puses (kopā sauktas - *Puses*),

saskaņā ar iepirkuma procedūras „**Siltumtrases, katlu māja – Straupes pamatskola, rekonstrukcija**” (iepirkuma identifikācijas Nr. PNP 2015/10) rezultātiem noslēdz šo līgumu (turpmāk – *Līgums*) par sekojošo:

1. LĪGUMĀ LIETOTIE TERMINI

1.1. **Līgums** – Pušu parakstītais *Līgums*, ieskaitot tā pielikumus, kā arī jebkuru dokumentu, kas papildina vai groza šo *Līgumu* vai tā pielikumus.

1.2. **Būvobjekts** – atbilstoši Projekta dokumentācijai noteiktā darbu veikšanas teritorija, kurā notiek Darbi, ar tiem piegulošo teritoriju.

1.3. **Būvuzraugs** – persona, kura pārstāv *Pasūtītāju*, un *Pasūtītāja* vārdā ir pilnvarota uzraudzīt būvdarbu izpildes gaitu, tās atbilstību *Līgumam*, Tehniskajam projektam, būvnormatīviem, citiem normatīvajiem aktiem un *Pasūtītāja* interesēm. Būvuzraugs ir tiesīgs iepazīties ar Būvuzņēmēja izstrādāto dokumentāciju un darbu izpildi, pieprasīt skaidrojumus par to Būvuzņēmējam, saņemt *Pasūtītājam* adresētu informāciju, apturēt būvniecību, veikt citas *Līgumā* un normatīvajos aktos noteiktās darbības.

1.4. **Būvdarbu veicējs** – būvkomersants, kurš veic būvdarbus, pamatojoties uz noslēgto *Līgumu* ar *Pasūtītāju*;

1.5. **Būvdarbu vadītājs** – būvspeciālists, kuru ieceļ Būvdarbu veicējs, kurš kā sertificēts atbildīgais būvdarbu vadītājs nodrošina būvdarbu izpildi atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajiem tiesību aktiem, Tehniskajam projektam un *Līgumam*, un kurš pārstāv *Izpildītāju* attiecībā ar *Pasūtītāju*.

1.6. **Apakšuzņēmējs** – Būvuzņēmēja piedāvājumā norādīts uzņēmums, kas veic kādas darbu daļas izpildi.

1.7. **Darbi** – visi būvdarbi, kas jāveic Būvdarbu veicējam, kas sevī ietver visus būvdarbus, būvniecības vadību un organizēšanu, būvniecībai nepieciešamo materiālu un iekārtu iegādi, objekta nodošanu ekspluatācijā, izpildedokumentācijas un citas dokumentācijas sagatavošanu, un citas darbības, kuras izriet no Projekta dokumentācijas un prasībām objekta nodošanai ekspluatācijā.

1.8. **Darbu izpildes grafiks** – ietverts šī *Līguma* 1.pielikumā – Būvdarbu veicēja iepirkuma piedāvājumā.

1.9. **Projekta dokumentācija** – SIA “AV.VB” izstrādāts un būvvaldē saskaņots Tehniskais projekts „**Siltumtrases, katlu māja – Straupes pamatskola rekonstrukcija, Straupe, Straupes pagasts, Pārgaujas novads**”.

1.10. **Tāme** – *Līgumam* pievienotais *Izpildītāja* sagatavotais un Piedāvājumā iekļautais izmaksu aprēķins atbilstoši projekta dokumentācijai.

2. LĪGUMA PRIEKŠMETS

2.1. Ar šo *Pasūtītājs* uzdod un *Izpildītājs* un tā nolīgti apakšuzņēmēji (personas, uz kuru iespējām *Izpildītājs* balstās saskaņā ar iepirkumā sniegto informāciju) apņemas par samaksu, ar savu darbaspēku, darbarīkiem un materiāliem *Līgumā* un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un termiņos, labā kvalitātē veikt rekonstrukcijas darbus - būvdarbus „**Siltumtrases,**

katlu māja – Straupes pamatskola rekonstrukcija” turpmāk *Līgumā – Darbi*, būvobjekta adrese: Straupe, Straupes pagasts, Pārgaujas novads, atbilstoši Projekta dokumentācijai un *Izpildītāja* piedāvājumam iepirkumā ID Nr. PNP 2015/10, *Līguma* noteiktajos pielikumos Nr.1 un Nr.2.

2.2. *Darbi* sevī ietver visus būvdarbus, būvniecības vadību un organizēšanu, būvniecībai nepieciešamo materiālu iekārtu, objekta nodošanu ekspluatācijā, izpildedokumentācijas un citas dokumentācijas sagatavošanu, un citas darbības, kuras izriet no Projekta dokumentācijas un prasībām objekta nodošanai ekspluatācijā.

2.3. *Darbi* tiek veikti saskaņā ar šo *Līgumu*, Iepirkuma procedūras nolikumu un tehniskajām specifikācijām, *Izpildītāja* piedāvājumu Iepirkuma procedūrai.

2.4. *Izpildītājs* apliecina, ka viņš ir pienācīgi iepazinies ar tehniskām specifikācijām, Projekta dokumentāciju, ar tajā ietvertajiem risinājumiem, Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas 13.10.2014. Nr.05-04/2509 izsniegtajām aizsardzības prasībām (īpašajiem nosacījumiem), *Darba* apjomu, pielietojamiem materiāliem un prasībām, kā arī ar *Darbu* veikšanas vietu un tehnisko stāvokli un atsakās saistībā ar to izvirzīt jebkāda satura iebildumus vai pretenzijas pret *Pasūtītāju* attiecībā uz veicamo *Darbu* apjomu un termiņiem.

2.4. *Izpildītājs* apliecina, ka *Līguma* 2.1.punktā minētie *Darbi* ir realizējami un, ka finanšu piedāvājumā (*Līguma* pielikums Nr.2) ir iekļauti visi ar *Darbu* veikšanu saistītie izdevumi.

3. IZPILDĪTĀJA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

3.1. *Izpildītājs* apņemas *Darbus* veikt atbilstoši Projekta dokumentācijai, ievērojot *Pasūtītāja* norādījumus, spēkā esošos būvnormatīvus, būvniecības un citu tiesību aktu prasības. *Darbi* tiek izpildīti precīzi un profesionālā līmenī.

3.2. *Izpildītājs* apņemas atturēties no jebkādas rīcības, kas varētu apgrūtināt *Darbu* veikšanu vai *Pasūtītāja* saistību izpildi. Pirms *Darbu* uzsākšanas *Izpildītājs* saņem Būvatļauju.

3.3. *Izpildītājs* apņemas *Darbu* veikšanā izmantot tikai Latvijas Republikā un Eiropas Savienībā sertificētus materiālus. Tādu materiālu, kuri nav sertificēti Latvijā vai Eiropas Savienībā, izmantošana ir pieļaujama tikai tādā veidā un gadījumos, kad tas nav pretrunā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem un ja *Puses* par to vienojušās rakstveidā.

3.4. Pēc *Pasūtītāja* pieprasījuma *Izpildītājam* ir jāuzrāda *Darbos* izmantojamo būvizstrādājumu sertifikāti un citi to kvalitāti apliecinošie dokumenti, kā arī Būvobjektam piegādāto materiālu apjomi.

3.5. Ja *Izpildītājam* nepieciešams veikt materiālu nomainītu no piedāvātā materiāla pret analogu, tad *Izpildītājs* iesniedz argumentētu iesniegumu par tehniskajā specifikācijā norādītās produkcijas maiņu, pievienojot dokumentus, kas sniedz pietiekamu informāciju par analoga produkta atbilstību izvirzītajām prasībām. *Izpildītājs* iesniedz tehniskajā specifikācijā norādītā produkta un piedāvātā analoga galveno raksturlielumu salīdzinājumu, kas apkopoti tabulas veidā.

3.6. *Izpildītājs* nodrošina nepieciešamo materiālu pareizu un kvalitatīvu izmantošanu *Darbu* procesā.

3.7. *Izpildītājam* ir pienākums pēc *Pasūtītāja* pieprasījuma sniegt atskaiti par *Darbu* gaitu vai informāciju par ar *Darbiem* saistītiem jautājumiem. Atskaite tiek iesniegta *Pasūtītājam* 3 (trīs) darba dienu laikā, ja *Pasūtītājs* nav noteicis ilgāku atskaites vai informācijas iesniegšanas termiņu.

3.8. *Izpildītājs* Būvobjektā drīkst nodarbināt tikai tās personas, kuras ir darba tiesiskajās attiecībās ar *Izpildītāju* vai piedāvājumā norādītajiem apakšuzņēmējiem, personām uz uzņēmuma līguma pamata, saskaņā ar Būvobjektā nodarbināto sarakstu.

3.9. *Izpildītāja* pienākums ir pirms būvdarbu uzsākšanas konkrētajā vietā pieņemt no *Pasūtītāja* Būvobjekta būvlaukumu, par ko tiek sastādīts būvlaukuma pieņemšanas-nodošanas akts. Būvlaukums tiek norobežots, uzstādītas brīdinājuma zīmes un veiktas citas normatīvajos dokumentos noteiktās prasības.

3.10. *Izpildītājs* atbild, noslēdzot līgumu ar atkritumu apsaimniekotāju, par tīrību un būvgružu utilizāciju *Darbu* veikšanas izpildes teritorijā visā *Darbu* izpildes laikā, kā arī to, lai būvlaukumā esošie būvgruži un materiālu atliekas nepiesārņo būvlaukumam pieguļošo teritoriju. Pirms objekta pieņemšanas ekspluatācijā sakārtot *Darbu* izpildes vietu (aizvākt būvgružus, aizvākt inventāru un tehniku) un atstāt to kārtībā un tīrībā.

3.11. *Darbus Izpildītājs* veic taupīgi un racionāli, izmantojot *Darbu* izpildei nepieciešamos materiālus un atvēlētos resursus.

3.12. *Izpildītājam* jāveic visi nepieciešamie pasākumi, lai novērstu kaitējumu vai jebkādu draudošu kaitējumu, kāds varētu rasties trešajai personai *Darbu* izpildes rezultātā no *Darbu* uzsākšanas līdz *Darbu* pabeigšanai.

3.13. *Izpildītājam* ir pienākums nodrošināt jebkurā laikā *Pasūtītāja* pārstāvju un kontroles funkcijas veicošo institūciju pārstāvju iekļūšanas nodrošināšanu *Darbu* izpildes teritorijā.

3.14. *Izpildītājam* ir pienākums nekavējoties pārtraukt būvdarbus par *Darbu* izpildes vietā un teritorijā esošajiem objektiem, kuri atrasti zemē, virs zemes, būvēs vai to daļās un atliekās, un kuriem varētu būt vēsturiska, zinātniska, mākslinieciska vai citāda kultūras vērtība, kā arī par to atrašanās vietu un apstākļiem informēt *Pasūtītāju*.

3.15. *Izpildītājam* būvdarbu laikā atklājot senas konstrukcijas, jāparedz to saglabāšana, nepieciešamības gadījumā mainot paredzēto darbu apjomu un novietni.

3.16. *Izpildītājam* ir pienākums tiesību aktos noteiktajā kārtībā izstrādāt un kārtot *Darbu* veikšanas dokumentāciju visā *Darbu* veikšanas laikā, t.sk., būvdarbu žurnālu, atzinumu par gatavību nodošanai ekspluatācijā.

3.17. *Izpildītājam* jānodrošina, lai *Līgumā* paredzētos *Darbus* uz vietas Būvobjektā organizētu un vadītu iepirkuma piedāvājumā norādītais Būvdarbu vadītājs. Būvdarbu vadītāja nomaina ir atļauta tikai ar *Pasūtītāja* rakstisku piekrišanu, *Izpildītājam* nodrošinot līdzvērtīgas kvalifikācijas personālu. *Izpildītājs* Būvdarbu vadītāja nomainu lūdz rakstveidā, pievienojot lūgumam visus iepirkuma nolikumā Būvdarbu vadītāja kvalifikācijas izvērtēšanai prasītos dokumentus. Gadījumā, ja *Izpildītājs* nomaina Būvdarbu vadītāju bez saskaņošanas ar *Pasūtītāju*, *Pasūtītājs* vienpusēji var lauzt *Līgumu*. *Līguma* laušana netiek piemērota gadījumos, kad Būvdarbu un projekta vadītāja nomainai ir objektīvi iemesli – t.i., darbinieka nāves vai darba nespējas gadījumā.

3.18. *Izpildītājam* jānodrošina, lai būvdarbus pildītu iepirkuma piedāvājumā norādītie apakšuzņēmēji (ja tādi tiek piesaistīti). Apakšuzņēmēju nomaina ir atļauta tikai ar iepriekšēju *Pasūtītāja* rakstisku piekrišanu. *Izpildītājs* piekrišanu apakšuzņēmēja nomainai lūdz rakstveidā, pievienojot lūgumam visus iepirkuma nolikumā apakšuzņēmēja iesniedzamos dokumentus. Ja *Izpildītājs* nomaina apakšuzņēmēju bez saskaņošanas ar *Pasūtītāju* vai *Pasūtītājs* nepiekrīt apakšuzņēmēja nomainai, tad *Pasūtītājs* var vienpusēji lauzt *Līgumu*.

3.19. *Izpildītājam* jānodrošina, lai *Līgumā* paredzētos *Darbus*, kas attiecas uz arheoloģisko uzraudzību uz vietas Būvobjektā organizētu un vadītu iepirkuma piedāvājumā norādītais speciālists.

4. PASŪTĪTĀJA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

4.1. *Pasūtītājs* izņem būvatļauju un organizē, veic visas darbības, kas saistās ar būvatļaujas saņemšanu.

4.2. *Pasūtītājs* ir tiesīgs pēc saviem ieskatiem veikt *Darbu* izpildes pārbaudes.

4.3. *Pasūtītājam* ir tiesības nolīgt sertificētu būvuzraugu, kurš kontrolē *Darbu* izpildi, pielietojamo būvmateriālu kvalitāti un citu *Līguma* noteikumu ievērošanu.

4.4. *Darbu* organizatoriskie jautājumi tiek risināti un izskatīti būvsapulcēs, kurās piedalās: Būvdarbu vadītājs, būvuzraugs un *Pasūtītāja* pilnvarots pārstāvis, kā arī *Pasūtītāja* pieaicinātās personas. Būvsapulču sasaukšanu, organizēšanu un protokolēšanu nodrošina *Pasūtītāja* pārstāvis.

4.5. *Pasūtītājs* ir tiesīgs neakceptēt analogu nomainu, ja tam nav argumentēts pamatojums un/vai piedāvātais analogs neatbilst sākotnēji izvirzītajām prasībām.

4.6. *Pasūtītājam* un *Būvuzraugam* ir tiesības apturēt *Darbus*, ja *Izpildītājs* vai tā personāls neievēro uz *Darbiem* attiecināmos normatīvos aktus vai *Līguma* nosacījumus. *Darbus* *Izpildītājs* ir tiesīgs atsākt, saskaņojot ar *Pasūtītāju*, pēc konstatētā pārkāpuma novēršanas. *Izpildītājam* nav tiesību uz *Līgumā* noteiktā *Darbu* izpildes termiņa pagarinājumu sakarā ar šādu *Darbu* apturēšanu.

4.7. *Pasūtītājam* ir pienākums *Līguma* darbības laikā nekavējoši brīdināt *Izpildītāju* par neparedzētiem apstākļiem, kādi radušies no *Pasūtītāja* neatkarīgu iemeslu dēļ un kuru dēļ var tikt traucēta *Līguma* izpilde.

4.8. Gadījumā, ja *Izpildītājs* atklāj neparedzētus apstākļus, kas var kavēt izpildīt ar šo *Līgumu* uzņemtās saistības, *Izpildītājam* ir pienākums nekavējoties rakstiski paziņot par to *Pasūtītājam*. Ja *Darbu* izpilde ir tikusi apturēta, tā tiek atsākta pēc tam, kad *Puses* ir vienojušās un kad *Pasūtītājs* ir devis rīkojumu turpināt *Darbus* saskaņā ar *Līgumā* noteiktajiem *Darba* apjomiem.

4.9. *Pasūtītājs* ir tiesīgs pieprasīt informāciju par *Būvobjektā* nodarbināto personu darba tiesiskajām attiecībām.

5. LĪGUMA SUMMA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

5.1. Par *Darbu* izpildi *Pasūtītājs* apņemas samaksāt *Izpildītājam* *Līguma* summu 71 704.14 EUR (septiņdesmit viens tūkstotis septiņi simti četri euro un 14 centi), pievienotās vērtības nodokli (PVN) 21% apmērā 15 057.87 EUR (piecpadsmit tūkstoši piecdesmit septiņi euro un 87 centi), kopā 86 762.01 EUR (astoņdesmit seši tūkstoši septiņi simti sešdesmit divi euro un 01 cents), saskaņā ar iepirkumā iesniegto *Pretendenta* finanšu piedāvājumu (*Līguma* pielikums Nr.2). PVN *Pasūtītājs* apņemas samaksāt saskaņā ar *Pievienotās vērtības nodokļa* likuma 142.pantu *Īpašs nodokļa piemērošanas režīms būvniecības pakalpojumiem*.

5.2. Kopējās *Līguma* summas samaksu *Izpildītājam* *Pasūtītājs* veic šādā kārtībā:

5.2.1. Avansa maksājumu 20 % (divdesmit procentu) apmērā no *Līguma* cenas *Pasūtītājs* samaksā *Izpildītājam* 10 (desmit) darba dienu laikā pēc *Līguma* parakstīšanas, būvatļaujas saņemšanas, *Būvuzņēmēja* civiltiesiskās apdrošināšanas un avansa rēķina saņemšanas.

5.2.3. Galīgo norēķinu *Pasūtītājs* veic 20 (divdesmit) darba dienu laikā pēc *Darbu* pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas, atbilstoša *Izpildītāja* rēķina saņemšanas, izpildedokumentācijas.

5.2.4. Avansa maksājums, kas noteikts *Līguma* 5.2.1.punktā, tiek dzēsts 100% apmērā veicot galīgo norēķinu.

5.2.5. Maksājumi tiks veikti bezskaidras naudas norēķina veidā uz *Izpildītāja* norādīto bankas kontu.

5.3. Nekvalitatīvi vai neatbilstoši veiktie *Darbi* netiek pieņemti un apmaksāti līdz defektu novēršanai un šo *Darbu* pieņemšanai.

5.4. Par samaksas brīdi uzskatāms bankas atzīmes datums *Pasūtītāja* maksājuma uzdevumā.

6. LĪGUMA IZPILDES TERMIŅI

6.1. *Līgums* stājās spēkā no parakstīšanas brīža, un ir spēkā līdz *Pušu* saistību pilnīgai izpildei.

6.2. *Būvdarbu* izpildi *Izpildītājs* veic *Darbu* veikšanas grafikā, *Līguma* pielikums Nr.1, noteiktajos termiņos.

6.3. Pilnīgu *Līgumā* noteikto ar būvniecības procesu saistīto *Darbu* izpildi, tai skaitā, objekta nodošanu ekspluatācijā *Izpildītājs* pabeidz **2 (divu) mēnešu laikā** no būvatļaujas saņemšanas brīža, ja *Izpildītājs* uz *Līguma* parakstīšanas dienu ir iesniedzis *Pasūtītājam* visus nepieciešamos dokumentus, kas vajadzīgi būvatļaujas saņemšanai.

6.4. *Izpildītājs* apņemas nekavējoties ziņot *Pasūtītājam* par visiem objektīviem apstākļiem vai šķēršļiem, kuri kavē *Būvdarbu* izpildi atbilstoši 6.2.punktā noteiktajam grafikam un *Būvobjekta* nodošanu 6.3.punktā minētajā termiņā.

7. DARBU NODOŠANA – PIEŅEMŠANA

- 7.1. Pēc visu *Darbu* pabeigšanas *Izpildītājs* iesniedz *Pasūtītājam* apliecinājumu par *Darbu* pilnīgu pabeigšanu un visu ar būvdarbu veikšanu saistīto dokumentāciju (Projekta dokumentāciju, būvdarbu veikšanas dokumentāciju, izpilddokumentāciju u.c.).
- 7.2. *Pasūtītājs* 5 (piecu) darba dienu laikā pēc 7.1.punktā minēto dokumentu saņemšanas, pieaicinot *Būvuzraugu* un *Izpildītāju*, pārbauda veiktos būvdarbus, par to sastādot aktu.
- 7.3. *Darbu* nodošanas aktā jābūt norādītai šādai informācijai:
- 7.3.1. defekti, kas atklāti būvdarbu nodošanas laikā;
 - 7.3.2. termiņš, kādā jānovērš atklātie defekti un nākamās pārbaudes datums.
- 7.4. *Pasūtītājs* ir tiesīgs atteikties no izpildīto *Darbu* pieņemšanas, ja pieņemšanas laikā tiek atklāti defekti.
- 7.5. Būvdarbu nodošanas - pieņemšanas aktu paraksta *Puses*, kā arī citas personas, kas piedalās Būvdarbu nodošanas procedūrā. Katrai *Pusei* paliek viens parakstīts protokola eksemplārs.
- 7.6. Pārbaudes laikā konstatētos defektus novērš *Izpildītājs* uz sava rēķina aktā noteiktajā termiņā. Aktā norādītais defektu novēršanas termiņš nav uzskatāms par *Līguma* izpildes termiņa pagarinājumu.
- 7.7. Ja netiek konstatēti defekti un tiek konstatēts, ka būvdarbi ir paveikti kvalitatīvi un atbilstoši Projekta dokumentācijai un *Pasūtītāja* norādījumiem, *Puses* sastāda savstarpējo *Darbu* pieņemšanas – nodošanas aktu.
- 7.8. Pēc visu Būvdarbu pabeigšanas Būvobjekts tiek pieņemts ekspluatācijā atbilstoši būvniecību regulējošajos tiesību aktos noteiktajai kārtībai. Būvdarbi tiek uzskatīti par izpildītiem un nodotiem *Pasūtītājam* ar brīdi, kad tiek parakstīts *Darbu* pieņemšanas – nodošanas akts par objekta pieņemšanu ekspluatācijā.

8. PUŠU ATBILDĪBA

- 8.1. *Puses* ir atbildīgas par *Līgumā* noteikto saistību pilnīgu izpildi atbilstoši *Līguma* nosacījumiem.
- 8.2. **Izpildītājs:**
- 8.2.1. ir atbildīgs, lai, veicot *Darbus*, tiktu ievērotas Būvniecības likuma, Vispārīgo būvnoteikumu, Latvijas Republikas būvnormatīvu un citu Latvijas Republikas normatīvo tiesību aktu prasības, tajā skaitā, darba aizsardzības, ugunsdrošības, satiksmes drošības noteikumu prasības;
 - 8.2.2. ir atbildīgs par Būvobjektā trešajām personām nodarīto zaudējumu atlīdzību, izņemot gadījumus, ja zaudējumi ir radušies *Pasūtītāja* vainas dēļ;
 - 8.2.3. līdz Būvvaldes akta par objekta pieņemšanu ekspluatācijā uzņemas visus ar Būvobjektu, *Darbiem*, būvmateriāliem un iekārtām saistītos riskus, sedz visus zaudējumus, kas radušies Būvobjektam, materiāliem un tehniskajiem līdzekļiem;
 - 8.2.3. ievēro un izpilda *Pasūtītāja* likumīgās prasības;
- 8.3. **Pasūtītājs:**
- 8.3.1. veic samaksu par veiktajiem *Darbiem* *Līgumā* noteiktajā kārtībā;
 - 8.3.2. savlaicīgi veic *Izpildītāja* veikto *Darbu* pieņemšanu vai sniedz motivētu atteikumu *Darbus* pieņemt;
 - 8.3.3. nozīmē Būvuzraugu;
 - 8.3.4. sniedz *Izpildītājam* *Pasūtītājam* pieejamo *Līguma* izpildei nepieciešamo *Izpildītāja* pieprasīto informāciju un dokumentus;
- 8.4. Ja *Izpildītājs* neievēro noteiktos *Līguma* 6.punktā un *Darbu* veikšanas grafikā noteiktos termiņus (pielikums Nr.1), tad *Izpildītājs* maksā *Pasūtītājam* līgumsodu 0,05% apmērā no kopējās *Līguma* summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 20% no *Līguma* kopējās summas.

8.5. Ja *Pasūtītājs* neveic savlaicīgi *Līguma* 5.punktā noteiktos maksājumus, tad *Pasūtītājs* maksā *Izpildītājam* līgumsodu 0,05% apmērā no nokavētā maksājuma summas par katru maksājuma kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 20% no nokavētā maksājuma kopējās summas.

8.6. Līgumsoda samaksa neatbrīvo *Puses* no *Līgumā* noteikto saistību pilnīgas izpildes.

9. NEPĀRVARAMA VARA UN ĀRKĀRTĒJI APSTĀKĻI

9.1. *Puses* tiek atbrīvotas no atbildības par *Līguma* pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc *Līguma* noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas un ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, epizootijas un kara darbība, nemieri, blokādes, valsts varas un pārvaldes institūciju lēmumi.

9.2. *Pusei*, kas atsaucas uz nepārvaramas varas apstākļiem, nekavējoties par to rakstveidā jāpaziņo otrai *Pusei*. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama *Līgumā* paredzēto saistību izpilde, un, pēc otras *Puses* pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur minēto ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu. Ja netiek izpildītas minētās prasības, attiecīgā *Puse* nevar atsaukties uz nepārvaramas varas apstākļiem kā savu līgumsaistību nepienācīgas izpildes pamatu.

9.3. Ja nepārvaramas varas apstākļu un to seku dēļ nav iespējams izpildīt *Līgumā* paredzētās saistības ilgāk kā trīs mēnešus, *Puses* pēc iespējas drīzāk sāk sarunas par *Līguma* izpildes alternatīviem variantiem, kuri ir pieņemami abām *Pusēm*, un izdara attiecīgus grozījumus *Līgumā* vai sastāda jaunu līgumu, vai arī lauž *Līgumu*.

10. GARANTIJAS SAISTĪBAS

10.1. *Izpildītājs* garantē, ka Būvobjekts atbilst Tehniskajam projektam un Tehnisko specifikāciju un citām *Līguma*, Latvijas Republikas būvnormatīvu un citu Latvijas Republikas normatīvo tiesību aktu prasībām. *Izpildītājs* ir atbildīgs par visiem bojājumiem un *Pasūtītājam* nodarītajiem zaudējumiem, kas rodas vai var rasties Būvobjekta neatbilstības būvprojektam un Tehniskās specifikācijas un citu *Līguma*, Latvijas Republikas būvnormatīvus un citu Latvijas Republikas normatīvo tiesību aktu prasībām dēļ.

10.2. Būvobjekta garantijas termiņš ir 24 mēneši no Darbu pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas par objekta pieņemšanu ekspluatācijā.

10.3. *Izpildītājs* garantijas termiņā, saņemot *Pasūtītāja* rakstisku paziņojumu, uzņemas uz sava rēķina novērst Būvobjektam defektus, trūkumus, neatbilstību *Līgumam* vai normatīvo aktu prasībām. Nosūtot paziņojumu, *Pasūtītājs* norāda arī vietu un laiku, kad *Izpildītājam* jāierodas un defektu akta sastādīšanu. *Pasūtītāja* noteiktais defektu novēršanas termiņš nedrīkst būt mazāks par 3 (trīs) darba dienām, ja vien *Puses* nevienojas par citu termiņu.

10.4. *Puses* sastāda defektu aktu, tajā norādot bojājumus, neatbilstības vai trūkumus būvdarbos vai pielietotajos materiālos, ka arī to novēršanas termiņu. Gadījumā, ja *Izpildītājs* noteiktajā termiņā neierodas uz defektu akta sastādīšanu, *Pasūtītājs* ir tiesīgs sastādīt aktu vienpusēji, un tas ir saistošs *Izpildītājam*. *Pasūtītājs* 3 (trīs) darba dienu laikā nosūta sastādīto aktu *Izpildītājam*.

10.5. Gadījumā, ja *Puses*, sastādot defektu aktu, nevar vienoties par konstatēto defektu, tā piekritību garantijai vai nepieciešamajiem defektu novēršanas termiņiem, vai arī garantijas ietvaros veikto darbu kvalitātei, *Puses* 2 (divu) darba dienu laikā rakstiski vienojas par eksperta pieaicināšanu. Eksperta viedoklis ir izšķirošs. Eksperta apmaksu sedz tā puse, kurai eksperta viedoklis ir par sliktu. Ja *Puses* nevar vienoties par pieaicināmo ekspertu, tad tiek uzaicināts *Pasūtītāja* norādītais eksperts un viņa viedoklis ir saistošs *Pusēm*.

11. APDROŠINĀŠANA

11.1. *Izpildītāja* pienākums ir apdrošināt savu civiltiesisko atbildību 10 (desmit) darba dienu laikā pēc *Līguma* noslēgšanas par tā darbības vai bezdarbības rezultātā nodarīto kaitējumu

trešo personu dzīvībai un veselībai un nodarītiem zaudējumiem trešo personu mantai atbilstoši LR normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

11.2. Pirms darbu sākšanas *Izpildītājs* iesniedz apdrošināšanas polisi *Pasūtītājam*.

11.3. Polises derīguma termiņš nedrīkst būt īsāks par *Līguma* izpildes termiņu.

12. LĪGUMA IZBEIGŠANA

12.1. *Līgums* var tikt izbeigts, Pusēm savstarpēji rakstiski vienojoties, vai arī šajā *Līgumā* noteiktajā kārtībā.

12.2. *Pasūtītājs*, nosūtot 10 (desmit) darba dienas iepriekš *Izpildītājam* rakstisku paziņojumu, ir tiesīgs vienpusēji lauzt *Līgumu*, ja:

12.2.1. *Izpildītājs* neievēro jebkuru no *Līguma* 6.punktā noteiktajiem *Darbu* uzsākšanas un izpildes termiņiem saskaņā ar *Līgumam* pievienoto *Darbu* izpildes grafiku (pielikums Nr.1), kā arī no būvatļaujas saņemšanas dienas un ja *Izpildītāja* nokavējums ir sasniedzis vismaz 10 (desmit) darba dienas.

12.2.2. *Izpildītājs* neievēro likumīgus būvuzrauga vai *Pasūtītāja* norādījumus vai arī nepilda kādas *Līgumā* noteiktās saistības vai pienākumus un ja *Izpildītājs* šādu neizpildi nav novērsis 10 (desmit) darba dienu laikā pēc attiecīga rakstiska *Pasūtītāja* vai būvuzrauga paziņojuma saņemšanas.

12.2.3. Uzsākta *Izpildītāja* likvidācija vai arī *Izpildītājs* ir atzīts par maksātnespējīgu.

12.2.4. *Izpildītājs* nomaina būvdarbu vadītāju bez saskaņošanas ar *Pasūtītāju*.

12.2.5. *Izpildītājs* nomaina apakšuzņēmēju bez saskaņošanas ar *Pasūtītāju* vai *Pasūtītājs* nepiekrīt apakšuzņēmēja (personas, uz kuru iespējām *Izpildītājs* balstās) nomainai.

12.2.6. *Darbos* tiek nodarbinātas personas, kuras nav darba tiesiskajās attiecībās ar *Izpildītāju* vai tā norādītajiem apakšuzņēmējiem.

12.3. *Izpildītājs*, nosūtot *Pasūtītājam* rakstisku paziņojumu, ir tiesīgs vienpusēji pārtraukt līgumu, ja *Pasūtītājs* *Līgumā* noteiktajos termiņos neveic maksājumus un *Pasūtītāja* nokavējums ir sasniedzis vismaz 30 (trīsdesmit) dienas.

12.4. Izbeidzot *Līgumu* 12.1., 12.2. un 12.3.punktos minētajos gadījumos, *Puses* sastāda un abpusēji paraksta atsevišķu aktu par faktiski izpildīto *Darbu* apjomu un to vērtību. Sastādot aktu, *Puses* ņem vērā izpildīto *Darbu* kvalitāti. *Pasūtītājs* samaksā *Izpildītājam* par izpildītajiem *Darbiem*, atbilstoši sastādītajam aktam. Nekvalitatīvi veiktie *Darbi* netiek apmaksāti.

12.5. Ja, laužot *Līgumu* 12.1. un 12.2.punktos minētajos gadījumos, faktiski izpildīto *Darbu* izmaksas ir mazākas par *Izpildītāja Līguma* 5.2.1.punktā minētā avansā izmaksātās summas apmēru, *Izpildītājs* atmaksā *Pasūtītājam* neizmantoto avansa summu 5 (piecu) darba dienu laikā pēc 12.4.punktā minētā akta parakstīšanas.

12.6. Izdarot samaksu, *Pasūtītājs* ir tiesīgs ieturēt aprēķināto līgumsodu un zaudējumu atlīdzību.

12.7. *Puses* savstarpējo norēķinu šī *Līguma* 12.4.punktā minētajos gadījumos veic 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc šī *Līguma* 12.4.punktā minētā akta parakstīšanas.

13. STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA UN CITI NOSACĪJUMI

13.1. Visi jautājumi, kas nav atrunāti šajā *Līgumā* tiek risināti, saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteikto regulējumu (Būvniecības likums, Vispārīgie būvnoteikumi u.c.), kas attiecas uz noslēgto *Līgumu* un *Darbu* izpildi.

13.1. *Līguma* izpildes laikā radušos strīdus *Puses* risina vienojoties vai, ja vienošanās nav iespējama, strīdu izskata tiesā Latvijas Republikas likumos noteiktajā kārtībā.

13.2. Ja kādai no *Pusēm* tiek mainīts juridiskais statuss vai paraksta tiesības, vai adrese, tā nekavējoties, ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā, rakstiski par to paziņo otrai *Pusei*.

13.3. *Līguma* pielikumi, kā arī jebkuri grozījumi un papildinājumi *Līgumam*, ir spēkā tikai tad, ja tie izdarīti rakstveidā, tos parakstījuši abu *Pušu* pilnvaroti pārstāvji.

13.4. *Līguma* pielikumi, kā arī jebkuri grozījumi un papildinājumi *Līgumam*, ir šī *Līguma* neatņemama sastāvdaļa, ja tie sastādīti un parakstīti *Līguma* 13.3.punktā noteiktajā kārtībā.

13.5. Nevienai no *Pusēm* nav tiesību nodot savas *Līgumā* noteiktās tiesības un pienākumus trešajai personai bez otras *Puses* rakstiskas piekrišanas.

13.6. *Līgums* sastādīts 2 (divos) identiskos eksemplāros ar vienādu juridisko spēku, no kuriem 1 (viens) eksemplārs glabājas pie *Pasūtītāja*, 1 (viens) eksemplārs – pie *Izpildītāja*.

13.7. Šādi *Līguma* pielikumi ir *Līguma* neatņemama sastāvdaļa:

1.pielikums: Būvdarbu izpildes laika grafiks uz 1 lp,

2.pielikums: Finanšu piedāvājums uz 2 lp.

14. PUŠU PARAKSTI UN REKVIZĪTI

PASŪTĪTĀJS

Pārgaujas novada pašvaldība

IZPILDĪTĀJS

SIA "Ū.K.A"