

**AUGOŠO KOKU AUTOCEĻA „V286”
AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 4274 007 0197 UN 4274 006 0100
NODALĪJUMA JOSLAS TERITORIJĀ
CIRŠANAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI**

1. VISPĀRĪGIE JAUTĀJUMI

- 1.1. Šie noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību kādā tiks organizēta un veikta Pārgaujas novada pašvaldības piekrītošā ceļa īpašuma „V286” ar kadastra apzīmējumu 4274 007 0197 un 4274 006 0100 nodalījumā joslā augošo koku ciršanas tiesību (turpmāk – Izsoles objekts) izsole.
- 1.2. Izsolī organizē Pārgaujas novada domes Pašvaldības īpašumu komisija, turpmāk – Komisija.
- 1.3. Izsoles veids - pārdošana mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, maksāšanas līdzekļi: 100% euro.
- 1.4. Izsole notiek Pārgaujas novada administratīvā centrā „Iktēs”, Stalbē, Stalbes pagastā, Pārgaujas novadā, **12.11.2015. plkst. 15.00.**
- 1.5. Izsolāmā objekta sākumcena (nosacītā cena) – EUR 750,00 (septiņi simti piecdesmit eiro un nulle centi). Novērtējuma cenā iekļautas visas ar izsoles organizēšanu saistītās izmaksas. Sākumcenas apmērs norādīts bez pievienotās vērtības nodokļa.
- 1.6. Nodrošinājuma nauda – 10 % no Izsoles objekta nosacītās cenas, t.i., EUR 75,00 (septiņdesmit pieci eiro un nulle centi), kas jāiemaksā Pārgaujas novada pašvaldības AS „SEB banka” kontā Nr.LV06UNLA0050014307758, kods UNLALV2X vai AS „Swedbank” kontā Nr.LV85HABA0551019936546, kods HABALV22. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta iepriekš norādīto banku kontos.
- 1.7. Reģistrācijas nauda – EUR 10,00 (desmit eiro un nulle centi), ko var samaksāt Noteikumu 1.6.punktā noteiktajā kārtībā.
- 1.8. Izsoles solis, summa par kādu nosacītā (sākuma) cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu – EUR 50,00 (piecdesmit eiro un nulle centi).
- 1.9. Pēc izsoles noteikumu apstiprināšanas vismaz divas nedēļas pirms izsoles sludinājumi par Pārdodamā objekta izsolī - publicējami mājas lapā internetā www.pargaujasnovads.lv, pašvaldības avīzē „Pārgaujas novada vēstis”.
- 1.10. Izsoles rezultātus apstiprina Pārgaujas novada dome ar savu lēmumu.
- 1.11. Personai, kas vēlas piedalīties izsolē, jāsedz visas izmaksas, kas saistītas ar iesniedzamo dokumentu sagatavošanu un iesniegšanu, kā arī viņu piedalīšanos izsolē.
- 1.12. Sūdzību par Komisijas darbībām izsoles dalībnieks var iesniegt Pārgaujas novada pašvaldībai „Iktēs”, Stalbē, Stalbes pagastā, Pārgaujas novadā, LV-4151 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles.

2. IZSOLĀMĀ OBJEKTA RAKSTUROJUMS

- 2.1. Izsoles objekts atrodas Raiskuma pagastā, Pārgaujas novadā, autoceļa V286 ar kadastra apzīmējumu 4274 007 0197 un 4274 006 0100 nodalījuma joslas teritorijā.
- 2.2. Izolē tiek nodoti izciršanai ar sarkanu punktu marķēti 80 koki, no kuriem 12 koki ir nelikvīds. Nelikvīda koki ir 1-3 metri gari stumbeni bez likvīdas koksnes. Pārdodamais kokmateriālu apjoms: likvīds 141 m³, lietkoksne 10 m³, malka 131 m³.
- 2.3. Izsoles objekts atrodas zemes īpašumā, kuram ir noteikti sekojoši apgrūtinājumi:
 - 2.3.1.zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4274 007 0197 – atrodas kultūrvēsturiskajā zonējumā, kā arī daļu no šīs zemes vienības ceļa posma pārklāj aizsargjosla ap kultūras pieminekļiem;
 - 2.3.2.zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4274 006 0100 atrodas Ainavu aizsardzības zonā.
- 2.4. Izsoles objektu šķērso elektrolīnija.
- 2.5. Izsoles objekts tiek izolēts tādā stāvoklī, kāds tas atrodas dabā.

3. IZSOLES PRIEKŠNOTEIKUMI

- 3.1. Izsolē var piedalīties jebkura fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura:

- 3.1.1.saskaņā ar LR spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt īpašumā Izsoles objektu un noteiktajā termiņā ir izpildījusi šajos Noteikumos noteiktos priekšnoteikumus;
- 3.1.2.nav parādsaistības valsts un pašvaldību iestādēs (t.sk. arī Pārgaujas novada pašvaldībā);
- 3.1.3.nav ierosināta maksātspēja vai apturēta tā saimnieciskā darbība.
- 3.2. Lai piedalītos izsolē personai **līdz 09.11.2015. plkst. 16.00 „Iktēs”**, Stalbē, Stalbes pagastā, Pārgaujas novadā, **jāreģistrējas**, iesniedzot šādus dokumentus:
 - 3.2.1.**juridiskai personai:**
 - 3.2.1.1. Pārgaujas novada pašvaldībai adresēts pieteikums, kas noformēts Noteikumu 1.pielikumā norādītajā formā;
 - 3.2.1.2. komersanta reģistrācijas apliecības kopija;
 - 3.2.1.3. spēkā esoša LR Uzņēmumu reģistra lēmuma kopija par pārstāvības tiesībām vai pilnvara kopā ar Uzņēmumu reģistra lēmuma kopiju par pārstāvības tiesībām;
 - 3.2.1.4. kvīts kopija par nodrošinājuma naudas samaksu;
 - 3.2.1.5. kvīts kopija par reģistrācijas naudas samaksu.
 - 3.2.2.**fiziskai personai:**
 - 3.2.2.1. Pārgaujas novada pašvaldībai adresēts pieteikums, kas noformēts Noteikumu 1.pielikumā norādītajā formā;
 - 3.2.2.2. uzrāda personu apliecinošu dokumentu;
 - 3.2.2.3. kura ir saimnieciskās darbības veicējs - reģistrācijas apliecības kopija;
 - 3.2.2.4. kvīts kopija par nodrošinājuma naudas samaksu;
 - 3.2.2.5. kvīts kopija par reģistrācijas naudas samaksu.
- 3.3. Ja persona ir izpildījusi Noteikumu 3.2. punkta un tā apakšpunktu prasības, tā tiek atzīta par izsoles dalībnieku un reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā, kurā norāda: dalībnieka kārtas numuru; fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, dzīvesvietas adresi, juridiskai personai - nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, atzīmi par šo Noteikumu 3.2. punkta apakšpunktos iesniegtajiem dokumentiem.
- 3.4. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:
 - 3.4.1. nav iesniedzis visus šo Noteikumu 3.2.punkta apakšpunktos noteiktos dokumentus vai tas neatbilst minētā punkta prasībām;
 - 3.4.2.beidzies izsoles reģistrācijas termiņš;
 - 3.4.3.saņemta informācija, ka uz izsoles dienu ir ierosināta pretendenta maksātspēja vai tā saimnieciskā darbība ir apturēta;
 - 3.4.4. ir parādsaistības valsts un pašvaldību iestādēs.
- 3.5. Dalībnieka reģistrācijai iesniegtie dokumenti izsoles dalībniekam netiek atdoti.

4. IZSOLES PROCESS

- 4.1. Izsolē var piedalīties tādas personas, kuras atzītas par izsoles dalībniekiem un attiecībā uz šīm personām nepastāv Noteikumu 3.1.punktā noteiktie ierobežojumi.
- 4.2. Ja uz Izsoles objekta izsoli ir pieteicies viens izsoles dalībnieks vai tikai viens izsoles dalībnieks ir atzīts par pretendentu, tad viņam tiek piešķirtas tiesības saskaņā ar šiem noteikumiem slēgt pirkuma līgumu, ar kuru tiek pārdots Izsoles objekts par cenu, kas ir paaugstināta vismaz par vienu soli.
- 4.3. Ja noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli ierodas viens dalībnieks, izsoli atliek uz vienu stundu. Ja pēc vienas stundas nav ieradušies pārējie dalībnieki, Komisija pieņem lēmumu slēgt ar izsoles dalībnieku, kurš ieradies uz izsoli, pirkuma līgumu saskaņā ar šiem noteikumiem ar kuru tiek pārdots Izsoles objekts par cenu, kas ir paaugstināta vismaz par vienu soli.
- 4.4. Uzskatāms, ka dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsoli, atteicies no dalības izsolē un viņš zaudē nodrošinājuma naudu.
- 4.5. Ja uz izsoli ieradies tikai viens no vairākiem reģistrētajiem dalībniekiem un šis dalībnieks neapstiprina gatavību iegādāties Izsoles objektu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē.
- 4.6. Izsoles dienā, izsoles sekretārs pēc personu apliecinoša dokumenta pārbauda dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību un izsniedz dalībnieka solišanas karti ar numuru.

- 4.7. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas Komisijas priekšsēdētāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.
- 4.8. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, iepazīstina ar Komisijas sastāvu un pārliecinās par izsoles dalībnieku ierašanos saskaņā ar dalībnieku reģistrācijas sarakstu.
- 4.9. Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katra dalībnieka vārdu, uzvārdu vai nosaukumu, kā arī to pārstāvju, pilnvarotās personas vārdu un uzvārdu. Pilnvarotajai personai jāiesniedz pilnvara, pārstāvim jāuzrāda dokuments, kas apliecina tā pārstāvības tiesības.
- 4.10. Komisijas priekšsēdētājs īsi raksturo Izsoles objektu, paziņo nosacīto (sākotnējo) cenu, kā arī izsoles soli – summu par kādu nosacītā (sākotnējā) cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.
- 4.11. Solīšanas sākumā izsoles vadītājs lūdz dalībniekus apstiprināt gatavību iegādāties pārdodamo objektu par izsoles sākumcenu. Dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iegādāties Izsoles objektu par sākumcenu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē un viņš zaudē nodrošinājuma naudu.
- 4.12. Pēc Komisijas priekšsēdētāja ziņojuma sākas solīšanas process.
- 4.13. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim.
- 4.14. Komisijas priekšsēdētājs nosauc Izsoles objekta sākotnējo cenu un jautā: „Kas sola vairāk?”.
- 4.15. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu solīšanas karti ar numuru. Komisijas priekšsēdētājs paziņo solītāja numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā (trešā) piesitiena Izsoles objekts ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.
- 4.16. Katrs dalībnieka solījums ir viņam līdz Izsoles objekta tiesību pārejai saistošs apliecinājums.
- 4.17. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, izsoles vadītājs ar izlozi izšķir, kuram no šiem dalībniekiem tiek ieskaitīts šis solījums. Izloze tiek veikta, sagatavojot tādu ložu skaitu, kas atbilst vienlaicīgi solījušo dalībnieku skaitam un vienu no tām iezīmējot ar krustiņu. Dalībnieki velk lozes atbilstoši to solīšanas karšu numuriem. Dalībnieks, kas izvelk lozi ar krustiņu, uzskatāms par pirmo solītāju.
- 4.18. Izsoles procesa gaitā, ja kāds atsakās no turpmākās solīšanas - tiek izdarīts attiecīgs ieraksts protokolā norādīt šīs personas pēdējo solīto cenu.
- 4.19. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda Komisijai savu reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.
- 4.20. Izsoles dalībnieks, kurš Izsoles objektu nosolījis, bet neparakstās protokolā, uzskatāms, ka ir atteicies no nosolītā Izsoles objekta. Pēc Komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta, un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas nauda un viņš zaudē nodrošinājuma naudu. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, tiek izdarīts attiecīgs ieraksts protokolā, un izsole tūlīt tiek atkārtota. Ja palicis viens dalībnieks, viņam piedāvā iegūt Izsoles objektu par viņa pēdējo nosolīto cenu.
- 4.21. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas dalībnieks, kas nosolījis Izsoles objektu, saņem izziņu par izsolē iegūto objektu. Izziņā norādīta nosolītā objekta cena un samaksas kārtība.
- 4.22. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Izsoles objektu, atmaksā atpakaļ iesniegto nodrošinājuma naudas 5 darba dienu laikā. Reģistrācijas nauda netiek atmaksāta.
- 4.23. Izsoles dalībnieki, kuri ir atteikušies no solīšanas – nodrošinājuma nauda un reģistrācijas nauda netiek atmaksāta.

5. SAMAKSAS KĀRTĪBA

- 5.1. Nosolītājam sava piedāvātā augstākā summa par nosolīto Izsoles objektu, atrēķinot samaksāto nodrošinājuma naudu, jāsamaksā 100% apmērā ne vēlāk kā līdz **19.11.2015.** plkst.10.00. PVN tiks piemērots likuma „Par nodokļiem un nodevām noteiktajā kārtībā.
- 5.2. Ja nosolītājs līdz 5.1.punktā noteiktajam termiņam nav samaksājis nosolīto summu, Komisijai ir tiesības pieņemt lēmumu par to, ka izsoles uzvarētājs zaudē tiesības uz nosolīto objektu un

atzīt par izsoles uzvarētāju izsoles dalībnieku, kurš nosolījis iepriekšējo augstāko cenu (pārsolītais pircējs). Komisija piedāvā pirkt Izsoles objektu pārsolītajam pircējam par viņa nosolīto augstāko cenu (nākamā augstākā cena). Pārsolītajam pircējam ir tiesības vienas nedēļas laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par Izsoles objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu. Ja pārsolītais pircējs nesniedz atbildi noteiktajā termiņā, tiek uzskatīts, ka viņš ir noraidījis Komisijas piedāvājumu. Ja pārsolītais pircējs piekrīt Komisijas piedāvājumam, nosolītā summa jāsamaksā Komisijas noteiktajā termiņā. Šajā gadījumā iepriekšējais izsoles uzvarētājs zaudē nodrošinājuma naudu.

- 5.3. Ja Izsoles objekta pircējs atsakās pirkt Izsoles objektu, neveic pirkuma maksas samaksu un/vai neparaksta pirkuma līgumu, kā arī gadījumā, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu.
- 5.4. Visi norēķini veicami Pārgaujas novada pašvaldības AS „SEB banka” kontā Nr.LV06UNLA0050014307758, kods UNLALV2X vai AS „Swedbank” kontā Nr.LV85HABA0551019936546, kods HABALV22.
- 5.5. Izsolī var atzīt par spēkā neesošu, ja Izsoles objektu nosolījusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

6. NENOTIKUSI IZSOLE

- 6.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:
 - 6.1.1.noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli neviens neierodas;
 - 6.1.2.sākumcena nav pārsolīta;
 - 6.1.3.noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies;
 - 6.1.4.Noteikumu 5.3.punktā noteiktajā gadījumā.

7. IZSOLES REZULTĀTU APSTIPRINĀŠANA UN PIRKUMA LĪGUMA SLĒGŠANA

- 7.1. Izsoles rezultātus apstiprina Pārgaujas novada dome pēc pirkuma maksas samaksas veikšanas un attiecīga apliecinājoša dokumenta saņemšanas.
- 7.2. Koku ciršanas pirkuma līgumu paraksta 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas. Līdz ar pirkuma līgumu tiek parakstīts nodošanas - pieņemšanas akts. Ja nosolītājs atsakās parakstīt pirkuma līgumu, viņš zaudē nodrošinājuma naudu.

8. ĪPAŠI NOSACĪJUMI

- 8.1. Nosolītājs koku ciršanas tiesības iegūst pēc koku ciršanas pirkuma līguma un pieņemšanas nodošanas akta parakstīšanas. Atzīmēto koku un krūmu izzāgēšanas rezultātā nosolītājs kļūst par iegūto kokmateriālu īpašnieku.
- 8.2. **Nosolītājam pienākums:**
 - 8.2.1.līdz 28.12.2015. izzāgēt, attīrīt un izvest no ceļa īpašuma „V286” ar kadastra apzīmējumu 4274 007 0197 un 4274 006 0100:
 - 8.2.1.1. **dabā atzīmētos (ar sarkanu punktu marķētos) augošos kokus;**
 - 8.2.1.2. no ceļa vidus (ass) uz katru pusi 7 m platumā dabā neatzīmētos kokus un krūmus, kuru celma caurmērs ir mazāks par 20 centimetriem, ņemot vērā 8.4.punktā noteiktos ierobežojumus.Pēc minētā termiņa beigām Nosolītājs zaudē tiesības veikt izsolīto koku un krūmu izstrādi un izvešanu no ceļa īpašuma „V286” ar kadastra apzīmējumu 4274 007 0197 un 4274 006 0100.
 - 8.2.2.**kokmateriālu krautuves un zaru kaudzes veidot ar Pārgaujas novada pašvaldības Saimniecības daļas vadītāju Andri Erenbotu (mob.tel.26529894) saskaņotajās vietās;**
 - 8.2.3.**pēc darbu pabeigšanas neatstāt nodalījuma joslas teritorijā no tehnikas radītām risām aizsprostotus grāvjus;**

- 8.2.4.veikt nodalījuma joslas teritorijas izstrādi saskaņā ar LR spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
 - 8.2.5.pēc izstrādes darbu veikšanas atstāt satīrītu un no nozāģētiem kokmateriāliem izvestu Izsoles objekta teritoriju;
 - 8.2.6.Izsoles objekta teritoriju nodot līdz 7.2.punktā noteiktā līguma darbības termiņa beigām, parakstot pieņemšanas nodošanas aktu. Pieņemšanas nodošanas aktu pašvaldība ir tiesīga neparakstīt, ja nav izpildītas visas šajā punktā un 7.2.punktā minētā līgumā noteiktās saistības;
 - 8.2.7.izzāģējot augošos kokus un krūmus un veicot citus ar izzāģēšanu saistītos darbus, ievērot Ugunsdrošības noteikumus, Darba drošības un Ceļu satiksmes noteikumus;
 - 8.2.8.saglabāt autoceļa „V286” segumu kārtībā. Ja ceļa segums bojāts sakarā ar koku izstrādi un kokmateriālu izvešanu - uz sava rēķina atjaunot to agrākā stāvoklī;
 - 8.2.9.pēc Izsoles objekta izstrādes pabeigšanas atstāt izmantotās krautuvju vietas satīrītas;
 - 8.2.10. veicot izstrādes darbus, ja parādās jaunas kultūrvēsturiskās vērtības, darbi šajā vietā pārtraucami un par atradumiem nekavējoties jāziņo Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas Vidzemes reģionālajai nodaļai un Pārgaujas novada pašvaldībai.
- 8.3. Nosolītājs uzņemas pilnu Civiltiesisko atbildību par iespējamo kaitējumu nodarīšanu ceļa īpašuma „V286” ar kadastra apzīmējumu 4274 007 0197 un 4274 006 0100 nodalījuma joslas teritorijas izstrādes laikā.
- 8.4. Nosolītājam Objektā aizliegts izzāģēt:
- 8.4.1. ar zilu marķējumu atzīmētos kokus;
 - 8.4.2. dzīvžoga apstādījumu, kas iet gar īpašuma „Mazaiskrogs” zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 42740070146;
 - 8.4.3. egles, kas iet gar īpašuma „Anuļi” zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 42740070236 un 42740070221;
 - 8.4.4. jaunstādīto koku aleju, kas iet gar īpašuma „Mazaiskrogs” zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 42740070146;
 - 8.4.5. dabā neatzīmētos kokus aizsargājamā „Mazākroga” alejas posmā , kuras robežas noteiktas Ministru kabineta 22.11.2005. noteikumu Nr.888 54.pielikumā.

Pielikumā:

1. Iesnieguma paraugs;
2. Darbu veikšanas vietas ārējo robežu shēma;
3. Līguma paraugs.

1.pielikums
15.10.2015. Izsoles noteikumiem

PĀRGAUJAS NOVADA PAŠVALDĪBAI
„Iktēs”, Stalbē, Stalbes pagastā,
Pārgaujas novadā, LV-4151

(juridiskajai personai – nosaukums,
fiziskajai personai – vārds, uzvārds)

(juridiskajai personai – reģistrācijas numurs,
fiziskajai personai – personas kods)

(juridiskajai personai – juridiskā adrese,
fiziskai personai – deklarētās dzīvesvietas adrese)

(kontaktainformācija – e-pasts, tālruņa numurs)

PIETEIKUMS

Piesaku dalību izsolē uz augošo koku, kas atrodas ceļa īpašuma „V286” ar kadastra apzīmējumu 4274 007 0197 un 4274 006 0100 nodalījuma joslas teritorijā, ciršanas tiesībām.

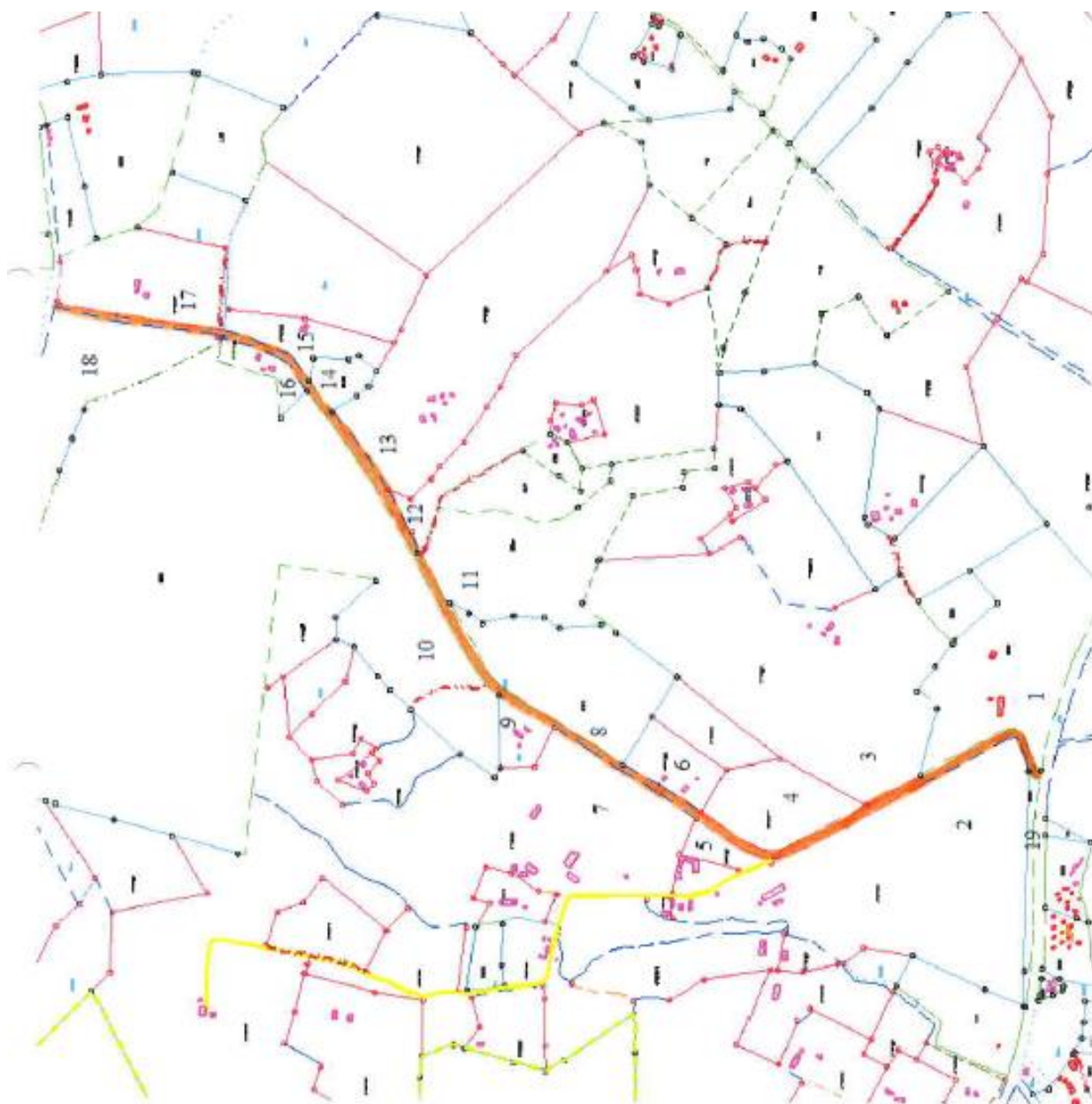
Ar savu parakstu apliecinu, ka:

1. ar Pārgaujas novada domes 15.10.2015. apstiprinātajiem Izsoles noteikumiem un nosacījumiem esmu iepazinies, šajā sakarā pretenziju nav un to nosacījumiem piekrītu;
2. nav pretenziju pret Izsoles objekta faktisko stāvokli;
3. augošo koku ciršanas tiesību nosolišanas gadījumā apņemos:
 - 3.1. izzāgējot augošos kokus un krūmus un veicot citus ar izzāgēšanu saistītos darbus, ievērot Ugunsdrošības noteikumus, Darba drošības un Ceļu satiksmes noteikumus;
 - 3.2. izcirst un attīrīt Izsoles noteikumos noteiktos augošos kokus un krūmus līdz 28.12.2015.;
 - 3.3. saglabāt „V286” autoceļa segumu kārtībā.


(datums)

(Pretendenta vai pilnvarotās (paraksttiesīgās) personas paraksts, tā atšifrējums)

CEĻA ĪPAŠUMS „V286”



Apzīmējumi:

 ceļa īpašuma „V286” ar kadastra apzīmējumu 4274 007 0197 un 4274 006 0100 vieta.

PIRKUMA LĪGUMS Nr. _____

Pārgaujas novada Stalbes pagastā

2015.gada __. _____

Pārgaujas novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009116276, juridiskā adrese: „Iktes”, Stalbe, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads, kuras vārdā saskaņā ar LR likumu „Par pašvaldībām” un Pārgaujas novada pašvaldības nolikumu rīkojas tās domes priekšsēdētājs **Hardijs Vents**, turpmāk tekstā saukts PĀRDEVĒJS, no vienas puses un

_____, _____, _____ adrese: _____, kuras vārdā uz statūtu pamata rīkojas tās _____, turpmāk tekstā saukts PIRCĒJS, no otras puses

abi kopā saukti PUSES, katrs atsevišķi – PUSE, pamatojoties uz Pārgaujas novada domes 201__gada _____ sēdes lēmumu (protokols Nr. __, ____.§) „Par izsoles rezultātu apstiprināšanu”, bez maldības, viltus vai spaidiem, ievērojot savstarpējos solījumus un saistības, apzinoties izsolītā objekta vērtību noslēdz sekojoša satura līgumu, turpmāk tekstā Līgums:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. PĀRDEVĒJS pārdod PIRCĒJAM izstrādei, bet PIRCĒJS pērk un pieņem izstrādei ar visām tiesībām un pienākumiem (kādas PIRCĒJAM uzliek normatīvie akti, 2015.gada 15.oktobrī apstiprinātie izsoles noteikumi un šī līguma nosacījumi) 2015.gada 12.novembra izsolē nosolītos kokus, turpmāk tekstā CIRSMĀ, kas atrodas ceļa īpašuma „V286” ar kadastra apzīmējumu 4274 007 0197 un 4274 006 0100 nodalījuma joslas teritorijā (joslas platums no autoceļa ass uz katru pusi ir 9,5 m), turpmāk tekstā arī – Objekts, un ir ar sarkanu punktu marķēti. Par izsolē iegūto kokmateriālu īpašnieku PIRCĒJS kļūst CIRSMAS izstrādes rezultātā.
- 1.2. CIRSMĀ atrodas Pārgaujas novada Raiskuma pagastā ceļa īpašuma „V286” ar kadastra apzīmējumu 4274 007 0197 un 4274 006 0100 nodalījuma joslas teritorijā. Izolē nosolītie koki ir ar sarkanu punktu marķēti. To skaits ir 80, no kuriem 12 koki ir nelikvīds. Nelikvīda koki ir 1-3 metri gari stumbeņi bez likvīdas koksnes. Nosolītais kokmateriālu (t.i.CIRSMAS) apjoms: likvīds 141 m³, lietkoksne 10 m³, malka 131 m³.
- 1.3. PĀRDEVĒJS apliecina, ka līdz šī līguma noslēgšanai CIRSMĀ nav nevienam citam atsavināta, nav ieķīlāta, par to nav strīdu, tai nav uzlikts aizliegums, kā arī nav nekādu citu šķēršļu.
- 1.4. PIRCĒJAM ir zināms CIRSMAS un kokmateriālu transportēšanas ceļu faktiskais stāvoklis, cirsmas robežas un par to PIRCĒJAM pret PĀRDEVĒJU nav pretenziju.

2. Pirkuma maksa un apmaksas kārtība

- 2.1. CIRSMAS izstrādes tiesības tiek pārdotas par izsolē PIRCĒJA nosolīto pirkuma cenu EUR _____ (_____ euro un _____ centi).
- 2.2. PĀRDEVĒJS, parakstot Līgumu apliecina, ka līdz šī Līguma parakstīšanai PIRCĒJS ir samaksājis PĀRDEVĒJAM visu 2.1.punktā noteikto pirkuma maksu.
- 2.3. Attiecībā uz Līguma 2.1.punktā noteikto summu PVN piemērojams likuma „Par nodokļiem un nodevām noteiktajā kārtībā.

3. Tiesību pāreja un riski

- 3.1. Ar šī līguma noslēgšanas brīdi, PIRCĒJS iegūst tiesības veikt CIRSMAS **koku izstrādi** (koku ciršana, kokmateriālu izvešana, CIRSMAS satīrīšana) **līdz 2015.gada 28.decembrim**. Pēc šī līguma termiņa beigām PIRCĒJS zaudē koku CIRSMAS izstrādes tiesības.
- 3.2. PIRCĒJS iegūst īpašuma tiesības uz izciršanai paredzētajiem kokmateriāliem, kuri izstrādāti un izvesti no CIRSMAS kopā ar Līguma 6.2.1.2.punktā minētajiem kokiem un krūmiem, **līdz 2015.gada 28.decembrim**. Pēc šī termiņa CIRSMĀ neizstrādātie un neizvestie koki paliek bezstrīdus kārtībā PĀRDEVĒJA īpašumā.

4. Soda sankcijas

- 4.1. Ja PIRCĒJS uzsāk CIRSMAS izstrādi pirms nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas, tas maksā līgumsodu 1% apmērā no līgumcenas.

- 4.2. Ja līdz Līguma termiņa beigām Līgumsaistības pilnībā nav izpildītas un koku izstrāde nav pabeigta un nav abu PUŠU parakstīts Līguma 7.2.13.punktā norādītais nodošanas – pieņemšanas akts, PIRCĒJS maksā PĀRDEVĒJAM līgumsodu 1 % no Līguma 2.1.punktā minētās summas par katru kavēto dienu.
- 4.3. Ja PIRCĒJS veicis patvaļīgu koku ciršanu vai bojājis kokus, uz kuriem nav iegūtas ciršanas tiesības Objektā un tam pieguļošajās platībās – radušos zaudējumus nosaka divkārtīgā apmērā par likvido kubikmetru no CIRSMAS pirkuma maksas izsolē.
- 4.4. Punktā 4.3. minētais koku apjoms tiek noteikts:
 - 4.4.1. pamatojoties uz šķērslaukuma mērījumiem;
 - 4.4.2. veicot identificētu, nocirsto koku vai to celmu uzmērījumus;
 - 4.4.3. uzmērot CIRSMĀ vai tajā nodalītajā daļā visu nocirsto koku celmus, ciršanai paredzētos nocirstos kokus un salīdzinot ar šī līguma ietvaros atļautos nocērtamos kokus.

5. PĀRDEVĒJA tiesības un pienākumi

- 5.1. PĀRDEVĒJA tiesības:
 - 5.1.1. apsekot CIRSMAS koku izstrādes gaitu tās izstrādes laikā tādā apjomā, lai pārliecinātos par CIRSMAS izstrādi saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un atbilstoši šī līguma nosacījumiem;
 - 5.1.2. konstatējot nelikumīgas darbības vai šī līguma nosacījumu neizpildi, apturēt CIRSMAS tālāku izstrādi līdz pretenzijas novēršanai vai zaudējumu segšanai;
 - 5.1.3. ja 6.2.1.2.apakšpunktā minētie koki un krūmi netiek izcirsti un novākti, PĀRDEVĒJAM ir tiesības tā novēršanu uzdot citai personai un PIRCĒJS sedz ar šo koku un krūmu izciršanu un izvešanu radītās izmaksas;
- 5.2. PĀRDEVĒJA pienākumi:
 - 5.2.1. pēc PIRCĒJA pieprasījuma 24 stundu laikā nodrošināt PĀRDEVĒJA pārstāvja ierašanos cirsmā uz ar CIRSMAS izstrādi saistītu jautājumu risināšanu;
 - 5.2.2. pēc PIRCĒJA paziņojuma par izstrādes pabeigšanu pieņemt CIRSMU ar nodošanas – pieņemšanas aktu, ņemot vērā punktā 6.2. noteikto pienākumu izpildi.
 - 5.2.3. nodot CIRSMU PIRCĒJAM izstrādei;
 - 5.2.4. ierādīt PIRCĒJAM dabā krautuves vietas, vietu autotransporta manevriem.

6. PIRCĒJA tiesības un pienākumi

- 6.1. PIRCĒJA tiesības uzsākt CIRSMAS koku izstrādi tikai pēc CIRSMAS pieņemšanas izstrādei ar pieņemšanas- nodošanas aktu.
- 6.2. PIRCĒJA pienākumi:
 - 6.2.1. līdz **28.12.2015.** izzāgēt, attīrīt un izvest no ceļa īpašuma „V286” ar kadastra apzīmējumu 4274 007 0197 un 4274 006 0100:
 - 6.2.1.1. **dabā atzīmētos (ar sarkanu punktu marķētos) augošos kokus;**
 - 6.2.1.2. no ceļa vidus (ass) uz katru pusi 7 m platumā dabā neatzīmētos kokus un krūmus, kuru celma caurmērs ir mazāks par 20 centimetriem, ņemot vērā 6.3.punktā noteiktos ierobežojumus.

Pēc minētā termiņa beigām PIRCĒJS zaudē tiesības veikt Līguma 6.2.1.punktā minēto koku un krūmu izstrādi un attiecīgi koku izvešanu koku no ceļa īpašuma „V286” ar kadastra apzīmējumu 4274 007 0197 un 4274 006 0100.
 - 6.2.2. **kokmateriālu krautuves un zaru kaudzes veidot ar Pārgaujas novada pašvaldības Saimniecības daļas vadītāju Andri Erenbotu (mob.tel.26529894) saskaņotajās vietās;**
 - 6.2.3. veicot izstrādes darbus, maksimāli saglabāt zemsedzi, nepieļaujot reljefa pārveidojumus un pēc darbu pabeigšanas neatstāt nodalījuma joslas teritorijā no tehnikas radītām risām aizsprostotus grāvjus;
 - 6.2.4. veikt Objekta teritorijas izstrādi ievērojot spēkā esošos normatīvos aktus;
 - 6.2.5. pēc izstrādes darbu veikšanas atstāt satīrītu un no nozāģētiem kokmateriāliem izvestu izsoles Objekta teritoriju;
 - 6.2.6. Izsoles Objekta teritoriju nodot līdz 6.2.1.punktā noteiktajam termiņam, parakstot pieņemšanas nodošanas aktu. Pieņemšanas nodošanas aktu PĀRDEVĒJS ir tiesīgs neparakstīt, ja nav izpildītas Līgumā noteiktās saistības;

- 6.2.7. saglabāt autoceļa „V286” segumu kārtībā. Ja ceļa segums bojāts sakarā ar koku izstrādi un kokmateriālu izvešanu - uz sava rēķina atjaunot to agrākā stāvoklī;
 - 6.2.8. veicot izstrādes darbus, ja parādās jaunas kultūrvēsturiskās vērtības, darbi šajā vietā pārtraucami un par atradumiem nekavējoties jāziņo Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas Vidzemes reģionālajai nodaļai un Pārgaujas novada pašvaldībai;
 - 6.2.9. par saviem līdzekļiem nodrošināt ugunsgrēku dzēšanu CIRSMĀ;
 - 6.2.10. ja kokmateriālu krautuvi iecerēts novietot trešo personu valdījumā vai īpašumā esošas zemes, PIRCĒJAM ir pienākums saskaņot ar zemes īpašnieku vai tiesisko valdītāju kokmateriālu krautuves vietu izmantošanas kārtību. PIRCĒJS pats sedz visus ar to saistītos izdevumus;
 - 6.2.11. atbildēt par trešajām personām nodarītajiem zaudējumiem, kas saistīti ar CIRSMAS izstrādi.
- 6.3. PIRCĒJAM Objektā aizliegts izzāgēt:
- 6.3.1. ar zilu marķējumu atzīmētos kokus;
 - 6.3.2. dzīvžoga apstādījumu, kas iet gar īpašuma „Mazaiskrogs” zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 42740070146;
 - 6.3.3. egles, kas iet gar īpašuma „Anuļi” zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 42740070236 un 42740070221;
 - 6.3.4. jaunstādīto koku aleju, kas iet gar īpašuma „Mazaiskrogs” zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 42740070146;
 - 6.3.5. dabā neatzīmētos kokus aizsargājamā „Mazākroga” alejas posmā, kuras robežas noteiktas Ministru kabineta 22.11.2005. noteikumu Nr.888 54.pielikumā.
- 6.4. Ja CIRSMAS izstrādes laikā rodas nepieciešamība slēgt ceļa „V286” vai ierobežot tā kustību, tad CIRSMAS izstrādes darbu laiku PIRCĒJAM ir jāsaņemas ar PĀRDEVĒJU.

7. Vienošanās apjoms

- 7.1. Šis Līgums ir sastādīts un parakstīts latviešu valodā uz 2 (divām) lapām 2 (divos) eksemplāros, kur visiem eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks, un no kuriem 1 (viens) eksemplārs glabājas pie PĀRDEVĒJA un 1 (viens) pie PIRCĒJA.

8. Nobeiguma noteikumi

- 8.1. Līgums stājas spēkā brīdī, kad to ir parakstījušas PUSES un ir spēkā līdz Līgumā noteikto PUŠU saistību izpildei.
- 8.2. Līgums pilnībā apliecina PUŠU vienošanos. Jebkādi papildinājumi un izmaiņas Līgumā ir jānoformē ar rakstveida vienošanos un tie ir saistoši un kļūst pat Līguma neatņemamu sastāvdaļu tikai tad, ja to parakstījušas PUSES vai to pilnvarotie pārstāvji.
- 8.3. Šis Līgums ir saistošs PUŠU saistību un tiesību pārņēmējiem.
- 8.4. PUSES viena otrai ir mantiski atbildīgas par līgumsaistību pārkāpšanu, kā arī zaudējumu radīšanu kādai no PUSĒM saskaņā ar LR normatīvajiem aktiem un šo līgumu.
- 8.5. Visi no šī Līguma izrietošie paziņojumi, lūgumi, pieprasījumi un cita informācija ir noformējama rakstveidā latviešu valodā un nododama adresātam vai tā pilnvarotai personai pret parakstu vai saņemot rakstisku atbildi par saņemšanu.
- 8.6. PUSES neatbild par zaudējumiem, kas saistīti ar neparedzētiem apstākļiem (FORCE MAJOR).

9. PUŠU rekvizīti un paraksti

Pārdevējs

Pārgaujas novada pašvaldība

reģistrācijas Nr. 90009116276

juridiskā adrese: „Iktes”, Stalbe,

Stalbes pagasts, Pārgaujas novads

Norēķinu konti:

- AS SEB banka, kods UNLALV2X

Konts Nr. LV06UNLA0050014307758

- AS Swedbank, kods HABALV22

Konts Nr. LV85HABA0551019936546

Tālrunis 64134456. Fakss: 64134426

Pircējs

_____ adrese: _____

Domes priekšsēdētājs _____ /H.Vents/ _____ / _____ /